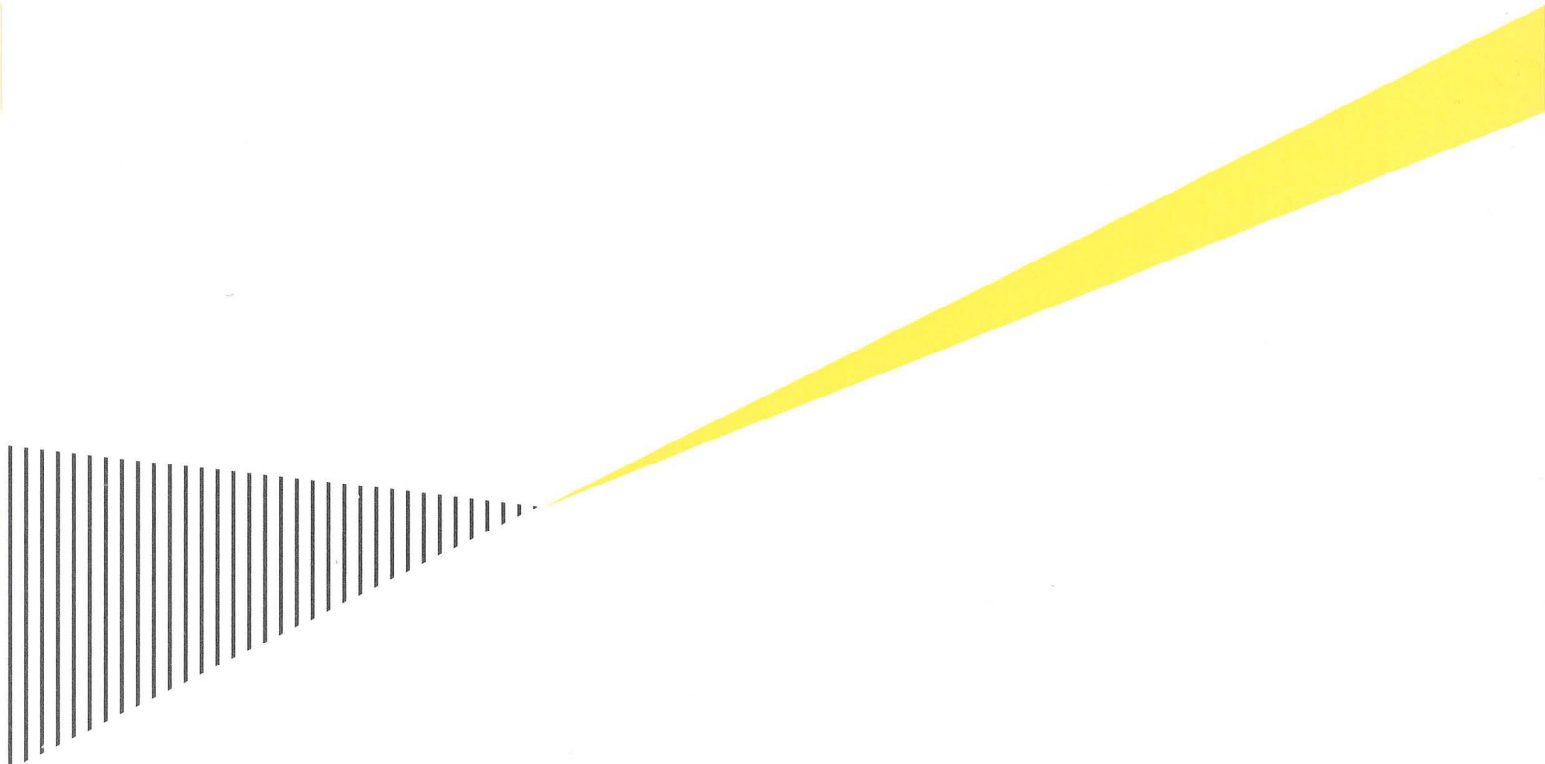


Cavan A/S

Kongevejen 367, 2840 Holte

CVR-nr. 73 71 99 17



Årsrapport for 2012

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 25. maj 2013

Som dirigent:

.....
Carsten Gottschalck

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning	1
Oplysninger om selskabet	1
Beretning	1
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	
Anvendt regnskabspraksis	8
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	9
Finansielle indtægter	9
Finansielle omkostninger	9
Skat af årets resultat	10
Materielle anlægsaktiver	10
Aktiekapital	10
Sikkerhedsstillelser	11
Nærtstående parter	11

Oplysninger om selskabet

Adresse, postnr., by	Kongevejen 367, 2840 Holte
CVR-nr.	73 71 99 17
Bestyrelse	Marianne Gottschalck, formand Carsten Erdman Vigh Carsten Gottschalck
Direktion	Carsten Gottschalck
Revision	Ernst & Young, Godkendt Revisionspartnerselskab Gyngemose Parkvej 50, 2860 Søborg Telefon +45 70 10 80 50 Telefax +45 35 87 22 00

Beretning**Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet omfatter salg konsulenttydelser samt investering i udlejningsaktiver som f.eks. ejendomme samt øvrig handel mv.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2012 udviser et overskud på kr. 13.664, og selskabets balance pr. 31.december 2012 udviser en egenkapital på kr. 6.987.205.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirkevurderingen af selskabets finansielle stilling.

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Cavan A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 24. maj 2013

Direktionen:

.....
Carsten Gottschalck

Bestyrelsen:

.....
Marianne Gottschalck
formand

.....
Carsten Erdman Vigh

.....
Carsten Gottschalck

Den uafhængige revisors erklæringer

Til aktionærerne i Cavan A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Cavan A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder en vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede.

Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 24. maj 2013
Ernst & Young
Godkendt Revisionspartnerselskab

Svend Hagemann
statsautoriseret revisor

Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

Note	2012 kr.	2011 kr.
Nettoomsætning	1.342.558	184.400
Andre eksterne omkostninger	<u>776.327</u>	<u>858.505</u>
Bruttofortjeneste (Bruttotab)	566.231	-674.105
Personaleomkostninger	554.093	961.088
2 Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	<u>22.866</u>	<u>356.467</u>
Resultat af ordinær primær drift	-10.728	-1.991.660
3 Finansielle indtægter	3.276	503
4 Finansielle omkostninger	<u>102.212</u>	<u>75.276</u>
Resultat før skat	-109.664	-2.066.433
5 Skat af årets resultat	<u>-123.328</u>	<u>-489.785</u>
Årets resultat	<u>13.664</u>	<u>-1.576.648</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>13.664</u>	<u>-1.576.648</u>
	<u>13.664</u>	<u>-1.576.648</u>

Balance pr. 31. december

Note	2012 kr.	2011 kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	7.590.000	7.612.866
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
6 Materielle anlægsaktiver	<u>7.690.000</u>	<u>7.712.866</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>7.690.000</u>	<u>7.712.866</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	3.750
Tilgodehavende selskabsskat	0	80.385
Udsudte skatteaktiver	1.339.628	1.216.300
Andre tilgodehavender	<u>75.888</u>	<u>75.049</u>
Tilgodehavender	<u>1.415.516</u>	<u>1.375.484</u>
Likvide beholdninger	<u>26.470</u>	<u>59.344</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.441.986</u>	<u>1.434.828</u>
Aktiver i alt	<u>9.131.986</u>	<u>9.147.694</u>

Balance pr. 31. december

Note	2012 kr.	2011 kr.
Passiver		
Egenkapital		
7 Aktiekapital	500.000	500.000
Overført resultat	<u>6.487.205</u>	<u>6.473.541</u>
Egenkapital i alt	<u>6.987.205</u>	<u>6.973.541</u>
Gældsforpligtelser		
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	22.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	76.855
Gæld til tilknyttede virksomheder	2.050.873	2.054.677
Anden gæld	<u>93.908</u>	<u>20.121</u>
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>2.144.781</u>	<u>2.174.153</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>2.144.781</u>	<u>2.174.153</u>
Passiver i alt	<u>9.131.986</u>	<u>9.147.694</u>

Egenkapitaloppgørelse

(kr.)	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2012	500.000	6.473.541	6.973.541
Årets resultat, jf. resultatdisponering		13.664	13.664
Egenkapital pr. 31/12 2012	<u>500.000</u>	<u>6.487.205</u>	<u>6.987.205</u>

1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Cavan A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved udleje indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for levering, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsgrundlaget udgør kostprisen og fradrag af forventet scrapværdi.

Aktivernes forventede brugstid og scrapværdi udgør:

	Brugstid	Scrapværdi
Bygninger	50 år	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og i egenkapitalen med den del, som kan henføres transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

1. Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar. Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages nedskrivningstest på materielle anlægsaktiver, såfremt der er indikationer for værdifald. Nedskrivningstesten foretages for hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Aktiverne nedskrives til det højeste af aktivets eller aktivgruppens kapitalværdi og nettosalgspris (genindvindingsværdi), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skal indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme jurisdiktion.

Gældsforpligtelser

Anden gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris svarende til den nominelle restgæld.

2. Afskrivninger på materielle anlægsaktiver

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	<u>22.866</u>	<u>356.467</u>
	<u>22.866</u>	<u>356.467</u>

3. Finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter	<u>3.276</u>	<u>503</u>
	<u>3.276</u>	<u>503</u>

Noter

	2012 kr.	2011 kr.
4. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	102.188	75
Andre finansielle omkostninger	<u>24</u>	<u>75.201</u>
	<u>102.212</u>	<u>75.276</u>

5. Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	-80.385
Årets regulering af udskudt skat	<u>-123.328</u>	<u>-409.400</u>
	<u>-123.328</u>	<u>-489.785</u>

6. Materielle anlægsaktiver

(kr.)	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris			
Saldo pr. 1/1 2012	<u>8.000.000</u>	<u>546.858</u>	<u>8.546.858</u>
Kostpris pr. 31/12 2012	<u>8.000.000</u>	<u>546.858</u>	<u>8.546.858</u>
Af- og nedskrivninger			
Saldo pr. 1/1 2012	387.134	446.858	833.992
Årets afskrivninger	<u>22.866</u>	<u>0</u>	<u>22.866</u>
Af- og nedskrivninger pr. 31/12 2012	<u>410.000</u>	<u>446.858</u>	<u>856.858</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2012	<u>7.590.000</u>	<u>100.000</u>	<u>7.690.000</u>

7. Aktiekapital

	2012 kr.	2011 kr.	2010 kr.	2009 kr.	2008 kr.
Aktiekapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:					
Saldo primo	500.000	5.000.000	500.000	500.000	500.000
Kapitalforhøjelse	0	0	4.500.000	0	0
Kapitalnedsættelse	<u>0</u>	<u>4.500.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldo ultimo	<u>500.000</u>	<u>9.500.000</u>	<u>5.000.000</u>	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

8. Sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller eventualforpligtelser pr. 31. december 2012.

9. Nærtstående parter

Oplysning om koncernregnskaber:

<u>Modervirksomhed</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Rekvirering af modervirksomhedens koncernregnskab</u>
Cavan Venture A/S	Kongevejen 367, 2840 Holte	71115011

