JK Holding ApS

CVR-nr. 28 98 01 75

Årsrapport

2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6/2 2014.

Inger Kristensen

Inger Kristensen
Dirigent

Partner Revision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Industrivej Nord 15, Birk
DK-7400 Herning
Tlf. 97 12 50 22
Fax 97 21 37 88
herning@partner-revision.dk
CVR nr. 15807776

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for JK Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egtved, den 30. januar 2014

Direktion

Inger Kristensen

Bestyrelse

Inger Kristensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i JK Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JK Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

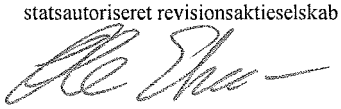
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Herning, den 30. januar 2014

Partner Revision
statsautoriseret revisionsaktieselskab



Ole Jespersen-Skree
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	JK Holding ApS Nydamsvej 3 6040 Egtved	
	Telefon:	75 55 03 77
	Telefax:	75 55 04 22
	CVR-nr.:	28 98 01 75
	Stiftet:	30. august 2005
	Hjemsted:	Egtved
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Inger Kristensen	
Direktion	Inger Kristensen	
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej Nord 15 7400 Herning	
Bankforbindelse	Handelsbanken Adelgade 14 6000 Kolding	
Dattervirksomhed	J.K. Pavilloner ApS, Egtved	

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af holdingvirksomhed og beslægtede investeringer.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 78 t.kr. mod -18 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 644 t.kr. mod 81 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JK Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

I henhold til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og omkostninger til selskabets grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter JK Holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen. Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2013	2012
	Bruttofortjeneste	**77.585**	**-17.809**
	Resultat af kapitalandel i tilknyttet virksomhed efter skat	529.722	7.202
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	84.865	119.988
	Andre finansielle indtægter	0	29
	Andre finansielle omkostninger	-8.640	-3.798
	Resultat før skat	**683.532**	**105.612**
1	Skat af årets resultat	-40.025	-24.600
	Årets resultat	**643.507**	**81.012**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	760.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	529.722	7.202
	Udbytte for regnskabsåret	49.200	96.600
	Overføres til overført resultat	64.585	0
	Disponeret fra overført resultat	0	-782.790
	Disponeret i alt	**643.507**	**81.012**

Balance 31. december

Aktiver

Note		2013	2012
	Anlægsaktiver		
2	Grunde	1.316.079	1.316.079
	Materielle anlægsaktiver i alt	1.316.079	1.316.079
3	Kapitalandel i dattervirksomhed	7.658.498	7.003.735
	Finansielle anlægsaktiver i alt	7.658.498	7.003.735
	Anlægsaktiver i alt	**8.974.577**	**8.319.814**
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.661.435	5.452.720
	Tilgodehavende selskabsskat	17.975	0
	Andre tilgodehavender	0	1.850
	Tilgodehavender i alt	3.679.410	5.454.570
	Likvide beholdninger	5.886.276	4.427.270
	Omsætningsaktiver i alt	**9.565.686**	**9.881.840**
	Aktiver i alt	**18.540.263**	**18.201.654**

Balance 31. december

Passiver

Note		2013	2012
	Egenkapital		
4	Anpartskapital	250.000	250.000
5	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.004.748	3.349.985
6	Overført resultat	14.170.603	14.106.018
7	Foreslået udbytte for regnskabsåret	49.200	96.600
	Egenkapital i alt	**18.474.551**	**17.802.603**
	Hensatte forpligtelser		
	Hensættelser til udskudt skat	29.063	29.063
	Hensatte forpligtelser i alt	**29.063**	**29.063**
	Gældsforpligtelser		
8	Gæld til realkreditinstitutter	0	7.620
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	7.620
	Kortfristet del af langfristet gæld	6.149	9.520
	Selskabsskat	0	24.600
	Anden gæld	30.500	328.248
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	36.649	362.368
	Gældsforpligtelser i alt	**36.649**	**369.988**
	Passiver i alt	**18.540.263**	**18.201.654**

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10 Eventualposter

Noter

		2013	2012
1.	**Skat af årets resultat**		
	Skat af årets resultat	40.025	24.600
		40.025	**24.600**

		Grunde
2.	**Materielle anlægsaktiver**	
	Kostpris 1. januar 2013	1.316.079
	Kostpris 31. december 2013	**1.316.079**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	**1.316.079**

		2013	2012
3.	**Kapitalandel i dattervirksomhed**		
	Kostpris 1. januar 2013	3.653.750	3.653.750
	Kostpris 31. december 2013	**3.653.750**	**3.653.750**
	Opskrivninger 1. januar 2013	3.349.985	3.340.589
	Årets resultat før afskrivninger på goodwill	529.722	7.202
	Andre kapitalbevægelser	125.041	2.194
	Opskrivninger 31. december 2013	**4.004.748**	**3.349.985**
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	**7.658.498**	**7.003.735**

Dattervirksomhed:

	Hjemsted	**Ejerandel**
J.K. Pavilloner ApS	Egtved	100 %

		2013	2012
4.	**Anpartskapital**		
	Anpartskapital 1. januar 2013	250.000	250.000
		250.000	**250.000**

Noter

		31/12 2013	31/12 2012
5.	**Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**		
	Reserve for opskrivninger 1. januar 2013	3.349.985	3.340.589
	Resultatandel	529.722	7.202
	Årets egenkapitalbevægelser	125.041	2.194
		4.004.748	**3.349.985**
6.	**Overført resultat**		
	Overført resultat 1. januar 2013	14.106.018	14.888.808
	Årets overførte overskud eller underskud	64.585	-782.790
		14.170.603	**14.106.018**
7.	**Foreslået udbytte for regnskabsåret**		
	Udbytte 1. januar 2013	96.600	96.600
	Udloddet udbytte	-96.600	-856.600
	Udbytte for regnskabsåret	49.200	856.600
		49.200	**96.600**
8.	**Gæld til realkreditinstitutter**		
	Gæld til realkreditinstitutter	6.149	17.140
		6.149	17.140
	Heraf forfalder inden for 1 år	-6.149	-9.520
		0	**7.620**

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 6 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2013 udgør 779 t.kr.

10. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Ingen.

Noter

10. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.