

GLB REVISION

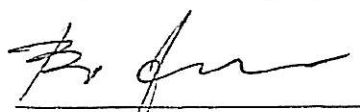
SITE Holding ApS

CVR-nr. 29 44 84 18

Årsrapport

2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. marts 2014.


Bo Jeppesen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for SITE Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København N, den 24. februar 2014

Direktion


Bo Jeppesen


Jette Lind Johansen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaveren i SITE Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for SITE Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

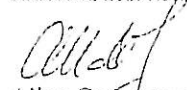
Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 24. februar 2014

GLB REVISION

Statsautoriserede Revisorer A/S



Allan Østergaard Jørgensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

SITE Holding ApS
Norrebrogade 184, 1
2200 København N

CVR-nr.: 29 44 84 18
Stiftet: 7. april 2006
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
8. regnskabsår

Direktion

Bo Jeppesen
Jette Lind Johansen

Revision

GLB REVISION, Statsautoriserede Revisorer A/S, Fæddediget 13,
4600 Koge

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SITE Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageforsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabets aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlegsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Efter sambeskatningsreglerne hæfter SITE Holding ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de regler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udlost som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2013	2012
Andre eksterne omkostninger	-5.500	-4.600
Bruttoresultat	-5.500	-4.600
Driftsresultat	-5.500	-4.600
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	163.743	70.536
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	8.930	2.719
Andre finansielle indtægter	10	266
2 Øvrige finansielle omkostninger	-6.906	-2.780
Resultat før skat	160.277	66.141
3 Skat af årets resultat	-1.104	1.104
Årets resultat	159.173	67.245
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-271.872
Udbytte for regnskabsåret	580.000	400.000
Disponeret fra overført resultat	-420.827	-60.883
Disponeret i alt	159.173	67.245

Balance 31. december

Aktiver			
Note		2013	2012
Anlægsaktiver			
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	503.147	539.404
	Finansielle anlægsaktiver i alt	503.147	539.404
	Anlægsaktiver i alt	503.147	539.404
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	177.029	67.114
	Udskudte skatteaktiver	0	1.104
	Andre tilgodehavender	200.000	400.000
	Tilgodehavender i alt	377.029	468.218
	Likvide beholdninger	5.427	10.917
	Omsætningsaktiver i alt	382.456	479.135
	Aktiver i alt	885.603	1.018.539

Balance 31. december

Passiver			
Note		2013	2012
Egenkapital			
5	Virksomhedskapital	125.000	125.000
7	Overført resultat	598	421.424
8	Foreslået udbytte for regnskabsåret	580.000	400.000
	Egenkapital i alt	705.598	946.424
Gældsforpligtelser			
	Gæld til tilknyttede virksomheder	175.005	67.114
	Anden gæld	5.000	5.001
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	180.005	72.115
	Gældsforpligtelser i alt	180.005	72.115
	Passiver i alt	885.603	1.018.539

9 Eventualposter

Noter

	2013	2012
1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
Selskabets aktivitet har bestået i ejerskab af dattervirksomheden SITE A/S.		
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Renter, tilknyttede virksomheder	6.906	2.780
	<u>6.906</u>	<u>2.780</u>
3. Skat af årets resultat		
Årets regulering af udskudt skat	1.104	-1.104
	<u>1.104</u>	<u>-1.104</u>
4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2013	596.995	596.995
Kostpris 31. december 2013	<u>596.995</u>	<u>596.995</u>
Opskrivninger 1. januar 2013	-57.591	271.873
Årets resultat for afskrivninger på goodwill	163.743	70.536
Udbytte	<u>-200.000</u>	<u>-400.000</u>
Nedskrivninger 31. december 2013	<u>-93.848</u>	<u>-57.591</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	<u>503.147</u>	<u>539.404</u>
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
SITE A/S	København	100 %
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2013	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Noter

	31/12 2013	31/12 2012
6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2013	0	271.872
Resultatandel	0	-271.872
	<u>0</u>	<u>0</u>
7. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2013	421.425	482.307
Årets overførte overskud eller underskud	-420.827	-60.883
	<u>598</u>	<u>-421.424</u>
8. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte for regnskabsåret	580.000	400.000
	<u>580.000</u>	<u>400.000</u>
9. Eventualposter		
Sambeskatning		
Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskab Jette Lind Johansen & Bo Jeppesen Holding ApS som administrationsselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.		