

RPU 3 A/S
CVR-nr. 28840195
Årsrapport 2013/14

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27.02.2015

Dirigent

Navn: Jesper Kristensen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2013/14	8
Balance pr. 30.09.2014	9
Egenkapitalopgørelse for 2013/14	11
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

RPU 3 A/S

Reesens Vej 2

6800 Varde

CVR-nr.: 28840195

Hjemsted: Varde

Regnskabsår: 01.10.2013 - 30.09.2014

Telefon: 70225922

Telefax: 70205933

Hjemmeside: www.reka.dk

E-mail: info@reka.dk

Bestyrelse

Jesper Kristensen

Erik Kristensen

Laurids Bjerregaard

Karsten Poulsen

Direktion

Jesper Kristensen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Frodesgade 125

6701 Esbjerg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2013 - 30.09.2014 for RPU 3 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2014 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2013 - 30.09.2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 14.01.2015

Direktion

Jesper Kristensen

Bestyrelse

Jesper Kristensen

Erik Kristensen

Laurids Bjerregaard

Karsten Poulsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i RPU 3 A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for RPU 3 A/S for regnskabsåret 01.10.2013 - 30.09.2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2013 - 30.09.2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnska-bet.

Esbjerg, den 14.01.2015

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jan T. Toustrup
statsautoriseret revisor

Jannick Kjersgaard
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er at erhverve, udvikle og sælge boliggrunde m.m.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 634 t.kr. mod et overskud på 1.325 t.kr. i 2012/13, hvilket bestyrelsen anser for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter mv.

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og moderselskabets øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationssværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen indeholder projektomkostninger, som selskabet har forpligtet sig til at afholde.

Nettorealisationssværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Resultatopgørelse for 2013/14

	<u>Note</u>	<u>2013/14 kr.</u>	<u>2012/13 kr.</u>
Bruttofortjeneste		828.712	1.830.289
Andre finansielle indtægter		20.626	22.929
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		0	(79.647)
Andre finansielle omkostninger		(750)	(80.333)
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		848.588	1.693.238
Skat af ordinært resultat	1	(214.474)	(368.225)
Årets resultat		<u>634.114</u>	<u>1.325.013</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		6.300.000	0
Overført resultat		(5.665.886)	1.325.013
		<u>634.114</u>	<u>1.325.013</u>

Balance pr. 30.09.2014

	<u>Note</u>	<u>2013/14 kr.</u>	<u>2012/13 kr.</u>
Varer under fremstilling		<u>5.359.966</u>	<u>11.548.197</u>
Varebeholdninger		<u>5.359.966</u>	<u>11.548.197</u>
 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.520.988	3.413.762
Andre tilgodehavender		<u>16.647</u>	<u>18.039</u>
Tilgodehavender		<u>2.537.635</u>	<u>3.431.801</u>
 Likvide beholdninger		<u>6.601.202</u>	<u>4.486.658</u>
 Omsætningsaktiver		<u>14.498.803</u>	<u>19.466.656</u>
 Aktiver		<u><u>14.498.803</u></u>	<u><u>19.466.656</u></u>

Balance pr. 30.09.2014

	<u>Note</u>	<u>2013/14 kr.</u>	<u>2012/13 kr.</u>
Virksomhedskapital	2	500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		3.142.331	8.808.217
Forslag til udbytte for regnskabsåret		6.300.000	0
Egenkapital		<u>9.942.331</u>	<u>9.308.217</u>
Udskudt skat	3	424.691	409.618
Hensatte forpligtelser		<u>424.691</u>	<u>409.618</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	1.672.594
Skyldig selskabsskat	4	199.401	542.509
Anden gæld		3.932.380	7.533.718
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>4.131.781</u>	<u>9.748.821</u>
Gældsforpligtelser		<u>4.131.781</u>	<u>9.748.821</u>
Passiver		<u>14.498.803</u>	<u>19.466.656</u>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Ejerforhold	7		

Egenkapitalopgørelse for 2013/14

	Virksom- hedskapital kr.	Overført overskud eller under- skud kr.	Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	8.808.217	0	9.308.217
Årets resultat	0	(5.665.886)	6.300.000	634.114
Egenkapital ultimo	500.000	3.142.331	6.300.000	9.942.331

Noter

		2013/14 kr.	2012/13 kr.
1. Skat af ordinært resultat			
Aktuel skat		199.401	542.509
Ændring af udskudt skat		8.687	(104.895)
Regulering vedrørende tidligere år		0	772
Effekt af ændrede skattesatser		6.386	(70.161)
		214.474	368.225
	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominel værdi kr.
2. Virksomhedskapital			
Ordinære aktier	500.000	1,00	500.000
	500.000		500.000

Der er ikke udstedt aktiebrev. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

3. Udskudt skat

Udskudt skat hviler på varebeholdninger.

4. Skyldig selskabsskat

Skyldig selskabsskat omfatter skyldigt sambeskatningsbidrag.

5. Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået aftale med HusCompagniet Sønderjylland A/S om opførelse af et prøvehus for ca. 1 mio.kr.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med REKA Group Holding A/S som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor fra og med regnskabsåret 2012/13 subsidært for indkomstskatter mv. for de sambeskatte selskaber. Hæftelsen udgør dog højest et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

Noter

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gældsbreve og sekundær sikkerhed for alt mellemværende med selskabets pengeinstitut er deponeret ejerpantebreve nom. 4.185 t.kr. i ubebyggede grunde, beliggende i Varde Markjorder.

Den regnskabsmæssige værdi af ubebyggede grunde udgør 5.360 t.kr

Til sikkerhed for selskabets pengeinstitut er bankindestående deponeret.

Indestående på bankkonto udgør 883 t.kr.

Bankindestående i selskabets pengeinstitut på 883 t.kr. er deponeret og frigives i takt med at anmærkningsfrit skøde ved salg foreligger.

7. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

REKA Group Holding A/S, Varde

SEFI Holding A/S, Varde