LIMFJORDSGÅRDEN. STRUER. ApS

Årsrapport
1. juli 2011 - 30. juni 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

27/10/2012

Bente Pedersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger
Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger
Ledelsespåtegning 4

Erklæringer
Den uafhængige revisors erklæringer 5

Ledelsesberetning
Ledelsesberetning 7

Årsregnskab
Anvendt regnskabspraksis 8
Resultatopgørelse 11
Balance 12
Pengestrøm 14
Noter 15

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	LIMFJORDSGÅRDEN. STRUER. ApS Vestergade 14 7600 Struer	
	CVR-nr:	58362514
	Regnskabsår:	01/07/2011 - 30/06/2012
Bankforbindelse	Danske Bank Østergade 29 7600 Struer	
Revisor	Revisionsfirmaet Bjarne Hedegaard Statsautoriseret revisor Torvegade 1A 7600 Struer	
	CVR-nr:	27444113

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2011 - 30. juni 2012 for Limfjordsgården Struer ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og penge-strømme for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Struer, den 23/08/2012

Direktion

Tove Pedersen

Bestyrelse

Bente Pedersen

Tove Pedersen

Helle Pedersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i LIMFJORDSGÅRDEN. STRUER. ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for LIMFJORDSGÅRDEN. STRUER. ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Struer, 23/08/2012

Bjarne Hedegaard
Statsautoriseret revisor
Revisionsfirmaet Bjarne Hedegaard

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom.

Udvikling i regnskabsåret

Årets primære resultat er faldet med DKK 139.421, hvilket hovedsageligt skyldes mindre husle-jeindtægter, pga. manglende udlejning af to butikslejemål. Derudover er resultatet påvirket af, at der i løbet af året har været en positiv kursudvikling på værdipapirer. Resultatet i 2011/12 blev et overskud på DKK 891.959.

Resultatet anses for tilfredsstillende.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Den forventede udvikling

For tiden står to af selskabets butikslejemål tomme. Når de bliver udlejede, vil det forøge indtje-ningen på den primære drift. Årets resultat vil derudover afhænge af udviklingen på aktiemarke-det. Samlet set forventes et positivt resultat i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Regnskabsgrundlag

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B. Fra regnskabsklasse C er tilvalgt anvendelse af reglerne om en hoved- og nøgletalsoversigt for de seneste fem år, beskri-velse af den forventede udvikling i ledelsesberetningen og udarbejdelse af pengestrømsopgørelse.

Regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til året før.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdire-guleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kost¬prisen og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodeha-vender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er medtaget i resultatopgørelsen under finan-sielle poster.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resul-tatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gæl-dende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de kan forventes at kunne realiseres til.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Husleje indtægtsføres i den periode, som huslejen vedrører.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle an¬lægsaktiver samt avance og tab ved løbende udskiftning af anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede valutakurs-reguleringer og kursregulering på værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatte-ordningen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendom:
Investeringsejendom måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendommen måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens værdi vurderes på baggrund af en afkastbaseret værdiansættel-sesmodel. Der anvendes ikke uafhængige vurderingsmænd ved vurdering af dagsværdien.

Ændringer i dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen under posten værdiregulering investerings-ejendom.

Driftsmateriel og inventar:

Nyanskaffelser med en kostpris under DKK 12.300 omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

Avance og tab ved løbende udskiftning af materielle anlægsaktiver indtægtsføres henholdsvis omkostningsføres under ”Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver”.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er en indikation af værdiforringelse, udover det som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning til aktivets lavere genindvindingsværdi. Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapi-talværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, skal aktiverne vurderes samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Nedskrivning af materielle anlægsaktiver omkostningsføres under samme regnskabspost som de tilhørende afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer, som består af børsnoterede aktier, måles til fondsbørsens salgsværdi på balance-dagen.

Værdipapirer (omsætningsaktiver)

Værdipapirer, som består af børsnoterede obligationer, måles til fondsbørsens salgsværdi på ba-lancedagen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterføl-gende opgøres de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, samt hvorledes disse pengestrømme har påvirket årets likvider.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktiviteten præsenteres indirekte og opgøres som selskabets resultat re-guleret for ikke kontante driftsposter som af- og nedskrivninger, hensættelser samt ændring i driftskapitalen, renteindbetalinger og -udbetalinger, betalinger vedrørende ekstraordinære poster og betalt selskabsskat.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet
Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebeta-ling af gæld samt udbyttebetaling til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger", samt "Værdipapirer" under omsæt-ningsaktiver. "Værdipapirer" består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for vær-diændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

Resultatopgørelse 1. jul 2011 - 30. jun 2012

	Note	2011/12	2010/11
		kr.	kr.
Nettoomsætning		399.439	528.472
Eksterne omkostninger		-197.783	-193.395
Bruttoresultat		**201.656**	**335.077**
Personaleomkostninger	**1**	-160.000	-154.000
Resultat af ordinær primær drift		**41.656**	**181.077**
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.163.050	1.168.453
Andre finansielle indtægter		1.558	88.986
Nedskrivning af finansielle aktiver		-14.130	
Øvrige finansielle omkostninger		-1.011	-823
Ordinært resultat før skat		**1.191.123**	**1.437.693**
Ekstraordinært resultat før skat		**1.191.123**	**1.437.693**
Skat af årets resultat	**2**	-299.164	-361.943
Årets resultat		**891.959**	**1.075.750**
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		102.400	102.400
Overført resultat		789.559	973.350
I alt		**891.959**	**1.075.750**

Balance 30. juni 2012

Aktiver

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Grunde og bygninger		5.609.016	5.609.016
Materielle anlægsaktiver i alt	**3**	**5.609.016**	**5.609.016**
Andre værdipapirer og kapitalandele		12.552.347	11.729.260
Finansielle anlægsaktiver i alt		**12.552.347**	**111.729.260**
Anlægsaktiver i alt		**18.161.363**	**17.338.276**
Andre tilgodehavender		39.421	20.582
Tilgodehavender i alt		**39.421**	**20.582**
Andre værdipapirer og kapitalandele		291.600	305.730
Værdipapirer og kapitalandele i alt		**291.600**	**305.730**
Likvide beholdninger		531.805	629.614
Omsætningsaktiver i alt		**862.826**	**955.926**
AKTIVER I ALT		**19.024.189**	**18.294.202**

Balance 30. juni 2012

Passiver

	Note	2011/12	2010/11
		kr.	kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)	4	640.000	640.000
Andre reserver		3.498.984	3.498.984
Overført resultat		13.099.169	12.309.610
Egenkapital i alt	**5**	**17.238.153**	**16.448.594**
Hensættelse til udskudt skat		1.148.300	1.148.000
Hensatte forpligtelser i alt		**1.148.300**	**1.148.000**
Anden gæld		70.000	70.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt		**70.000**	**70.500**
Skyldig selskabsskat		254.694	330.365
Anden gæld		210.642	194.343
Forslag til udbytte for regnskabsåret		102.400	102.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		**567.736**	**627.108**
Gældsforpligtelser i alt		**637.736**	**697.608**
PASSIVER I ALT		**19.024.189**	**18.294.202**

Pengestrøm

	Note	2011/12	2010/11
		kr.	kr.
Årets resultat		891.959	1.075.750
Reguleringer			
Renteindtægter og lignende indtægter		-1.164.608	-1.257.439
Renteudgifter og lignende udgifter		15.141	823
Skat af årets resultat		299.164	361.943
Ændring i driftskapital			
Ændring i tilgodehavender		-18.839	-1.116
Ændringer i leverandørgæld mv.		16.299	-30.123
Pengestrøm fra primær drift før finansielle poster		*39.116*	*149.838*
Modtagne finansielle indtægter		221.807	260.358
Betalte finansielle omkostninger		-15.141	-823
Pengestrøm fra ordinær drift		*245.782*	*409.373*
Betalt selskabsskat		-374.535	-234.091
Pengestrømme vedrørende driftsaktivitet		**-128.753**	**175.282**
Køb af materielle anlægsaktiver			-9.016
Køb af finansielle anlægsaktiver		-2.639.109	-3.210.351
Salg af finansielle anlægsaktiver		2.758.823	2.737.519
Pengestrømme vedrørende investeringsaktivitet		**119.714**	**-481.848**
Betalt udbytte		-102.400	-102.400
Andre pengestrømme vedrørende finansieringsaktivitet		-500	-18.000
Pengestrømme vedrørende finansieringsaktivitet		**-102.900**	**-120.400**
Ændring i likvider		**-111.939**	**-426.966**
Likvide beholdninger (primo)		629.614	220.603
Værdipapirer medtaget som likvider (primo)		305.730	1.141.707
Likvider primo		**935.344**	**1.362.310**
Likvider ultimo		**823.405**	**935.344**
Specifikation af likvider ultimo			
Likvide beholdninger (ultimo)		531.805	629.614
Værdipapirer medtaget som likvider (ultimo)		291.600	305.730
Likvider (ultimo)		**823.405**	**935.344**

Noter

1. Personaleomkostninger

	2011/12 kr.	2010/11 t.kr.
Løn og gager	34000	34000
Bestyrelseshonorar	126000	120000
	160000	154000

2. Skat af årets resultat

	2011/12 kr.	2010/11 t.kr.
Aktuel skat	298864	360341
Ændring af udskudt skat	300	1700
Regulering vedrørende tidligere år	0	-98
	299164	361943

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investerings ejendom kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1322769	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	**1322769**	**0**	**0**
Opskrivninger primo	5046734	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	**5046734**	**0**	**0**
Af- og nedskrivning primo	760487	0	0
Årets afskrivning	0	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	**760487**	**0**	**0**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**5609016**	**0**	**0**

4. Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)

Aktie-/anpartskapitalen består af 1280 aktier a 500 kr. Aktierne/anparterne er ikke opdelt i klasser.

5. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for dagsværdi	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	640000	3498984	12309610	0	16448594
Udbytte til anpartshavere				-102400	-102400
Årets resultat			789559	102400	891959
Egenkapital ultimo	**640000**	**3498984**	**13099169**	**0**	**17238153**

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ejerpantebrev DKK 500.000 med pant i ejendommen matr. nr. 44a, Struer, er indlagt til sikkerhed for bankmellemværende.

7. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Tove Pedersen, Vestergade 14, 7600 Struer

Nærtstående parter

Bestemmede indflydelse	**Grundlag**

Tove Pedersen, Vestergade 14, 7600 Struer	Hovedanpartshaver

Øvrige nærtstående parter

Helle Pedersen	Bestyrelsesmedlem
Bente Pedersen	Bestyrelsesmedlem

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden
Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.
Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.
I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.
Årsrapporten er modtaget den 31. okt 2012.