

FT NIBEVEJ HOLDING ApS

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2015

Lars Højmann Kristensen

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
---	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

FT NIBEVEJ HOLDING ApS

Nibevej 337

9200 Aalborg SV

Telefonnummer: 98343544

Fax: 98343803

CVR-nr: 32072852

Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

Revisor

Registreret Revisor Verner Freundlich Larsen

Thyboevej 5

9000 Aalborg

DK Danmark

CVR-nr: 91778750

P-enhed: 1005189241

Ledespåtegning

Selskabets ledelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014 for F.T. Nibevej Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frejlev, den 29/05/2015

Direktion

Lars Højmann Kristensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabets ledelse har besluttet at fravælge revision for det kommende regnskabsår. Selskabets ledelse erklærer, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i F.T. Nibevej Holding ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for F.T. Nibevej Holding ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere års-regnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder princip-per vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, 29/05/2015

Verner Larsen

Registreret Revisor Verner Freundlich Larsen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregningen og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og rabatter.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider:

Brugstid Restværdi

Inventar og driftsmateriel 4 – 6 år scrapværdi 0

Nyanskaffelser af produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under kr. 12.300 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab på værdipapirer. Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende gæld til realkreditinstitutter m.v. indregnes løbende som finansiell omkostning.

Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Anlægsaktiver

Anlægsaktiver indregnes i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Genindvindingsværdien er aktivets værdi ved fortsat brug

eller ved salg.

Investerings ejendomme

Investerings ejendomme indregnes ved anskaffelsen til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Efterfølgende måles investerings ejendomme til en skønnet markedsværdi, som antages at afspejle dagsværdien.

Investerings ejendomme har en begrænset levetid. Den værdiforringelse der finder sted efterhånden som en investerings ejendom forældes, afspejles i den løbende værdiansættelse til dagsværdi. Der foretages derfor ikke lineære afskrivninger over ejendommenes levetid.

Værdireguleringer, både op- og nedskrivninger, indregnes i resultatopgørelsen. En positiv netto regulering på investerings ejendomme med fradrag af hensættelse til udskudt skat bindes på "reserve for dagsværdi på investeringsaktiver" under egenkapitalen.

Gevinst og tab ved afhændelse af investerings ejendomme indregnes på afhændelsestidspunktet i resultatopgørelsen. Gevinst og tab opgøres som forskellen mellem salgsprisen reduceret med salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi

Finansielle anlægsaktiver

Ejerandel af associeret virksomhed er optaget til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag for skønnede tabsrisici efter en individuel vurdering.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver indregnes fuldt ud i balancen med 24 5% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Gældsforpligtelserne indregnes herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger fordeles over løbetiden på grundlag af den beregnede effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforløbet.

Gæld der er knyttet til investerings ejendomme værdireguleres til dagsværdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Bruttoresultat		240.115	40.015
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	0	-35.000
Resultat af ordinær primær drift		240.115	5.015
Øvrige finansielle omkostninger		-185.319	-147.259
Ordinært resultat før skat		54.796	-142.244
Ekstraordinære indtægter			0
Ekstraordinære omkostninger		0	-245.751
Ekstraordinært resultat før skat		54.796	-387.995
Skat af årets resultat	2	-22.819	35.561
Årets resultat		31.977	-352.434
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		422.940	0
Overført resultat		-390.963	-352.434
I alt		31.977	-352.434

Balance 31. december 2014

Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Investeringsejendomme		2.700.000	2.700.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	3	2.700.000	2.700.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.250.000	1.250.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	1.250.000	1.250.000
Anlægsaktiver i alt		3.950.000	3.950.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		9.500	0
Tilgodehavender i alt		9.500	0
Likvide beholdninger		34.846	0
Omsætningsaktiver i alt		44.346	0
Aktiver i alt		3.994.346	3.950.000

Balance 31. december 2014

Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		847.876	847.876
Overført resultat		-847.876	-489.595
Forslag til udbytte		422.940	0
Egenkapital i alt	5	622.940	558.281
Hensættelse til udskudt skat		239.660	268.914
Hensatte forpligtelser i alt		239.660	268.914
Gæld til realkreditinstitutter		916.020	955.904
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	916.020	955.904
Gæld til realkreditinstitutter		40.000	40.000
Gæld til banker		1.190.122	1.449.563
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.530	18.096
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		912.010	549.557
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		3.155	3.155
Anden gæld		59.909	106.530
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.215.726	2.166.901
Gældsforpligtelser i alt		3.131.746	3.122.805
Passiver i alt		3.994.346	3.950.000

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2014 kr.	2013 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	35.000
Fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver	0	0
	0	35.000

2. Skat af årets resultat

	2014 kr.	2013 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	3.428	+4.180
Skatterefusion moderselskab	19.391	+31.181
	22.819	+35.361

3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	1.569.499	130.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	1.569.499	130.000
Opskrivninger primo	1.130.501	0
Årets opskrivning	0	0
Opskrivninger ultimo	1.130.501	0
Af- og nedskrivning primo	0	130.000
Årets afskrivning	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	0	130.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.700.000	0

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	1.250.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	1.250.000
Nettoopskrivninger primo	0
Andel i årets resultat jf. note	0
Udloddet udbytte	0
Nettoopskrivninger ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.250.000

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Royal Thermo Træ ApS, Aalborg	41,66 %	2.819.319	-287.701

5. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Reserve for dagsværdi invest.aktiv	Ialt kr.
Saldo primo	200.000	-489.595	847.876	558.281
Årets resultat		31.977		31.977
Udskudt skat ændring i %		32.682		32.682
Udbytte		-422.940		-422.940
Egenkapital ultimo	200.000	-847.876	847.876	200.000

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	956.020	40.000	916.020	708.545
	956.020	40.000	916.020	708.545

7. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er investering i andre selskaber, ejendomme og udviklingsprojekter. Selskabet udbyder tillige konsulentytelser vedr. virksomhedsudvikling.

8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev i ejendom matr. 5 go, Frejlev nom. kr. 900.000 stillet til sikkerhed for bankengagement.