

ROSE HUSE A/S

Årsrapport

1. januar 2010 - 31. december 2010

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/05/2011

Margit Skovdal

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

ROSE HUSE A/S

Ll Tvedevej 22B

4700 Næstved

Telefonnummer: 55564412

Fax: 55564025

e-mailadresse: rosehuse@mail.tele.dk

CVR-nr: 13102449

Regnskabsår: 01/01/2010 - 31/12/2010

Bankforbindelse

Sparekassen Sjælland

Nørregade 11

4100 Ringsted

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har d.d. aflagt årsrapporten for 2010 for Rose Huse A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bøgesø, den 27/05/2011

Direktion

Poul Erik Skovdal
civilingeniør

Bestyrelse

Margit Esther Skovdal
husmoder

Poul Erik Skovdal
civilingeniør

Hans-Henrik Skovdal
systemingeniør

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Ingeniørvirksomhed....

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

.Årets resultat er klart utilfredsstillende - årsagen er, som angivet i årsrapport for 2009, tab på byggesel-skaberne Aps Søndergade 2, Tølløse og Ørslevhave, Ørslev Aps, hvor førstnævnte er gået konkurs i 2008 og sidstnævnte er lukket i 2010.

Hertil kommer, at Rose Huse A/S i 2010 har tabt en retssag mod nogle beboere i bebyggelsen Sønder-haven Tølløse og derfor afskrevet tilgodehavendet.....

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Rose Huse A/S har i 2011 tabt 2 retssager - den ene anlagt af SEAS NVE og den anden af en bygherre. De tabte retssager påvirker resultatet for 2011 negativt med ca. 1 mio. kr.....

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Rose Huse A/S for 2010 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.....

Resultatopgørelse

	2010 (kr.)	2009 (1000kr.)
Omsætning:		
Honorarindtægter	- 70.337	39
Huslejeindtægter	56.050	68
Omsætning ialt excl. moms	- 14.287	107
Udgifter:		
Eksterne udgifter excl. moms	202.613	48
Resultat før afskrivninger og renter	- 216.900	59
Afskrivninger:		
Driftmidler	0	0
Resultat før renter	- 216.900	59
Renter m.v.:		
Renteindtægter	0	0
Renteudgifter	185.847	... - 233.
Resultat før ekstraordinære poster og skat	- 402.747	- 174
Ekstraordinære indtægter og udgifter:		
Ekstraordinære indtægter	0	58
Ekstraordinære udgifter	313.315	0
Ekstraordinære indtægter og udgifter ialt	- 313.315	58
Resultat før skat	- 716.062	- 116
Skat:		
Selskabsskat	0	0
Årets resultat	- 716.062	- 116

Balance

....

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2010 kr.
Goodwill		0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0
Grunde og bygninger		0
Produktionsanlæg og maskiner		0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		26.345
Materielle anlægsaktiver i alt		26.345
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0
Kapitalandele i associerede virksomheder		0
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.152.500
Finansielle anlægsaktiver i alt		2.152.500
Anlægsaktiver i alt		2.178.845
Råvarer og hjælpematerialer		0
Fremstillede varer og handelsvarer		0
Varebeholdninger i alt		0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0
Igangværende arbejder for fremmed regning		0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0
Tilgodehavende skat		0
Andre tilgodehavender		0
Tilgodehavender i alt		0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		0
Likvide beholdninger		0
Omsætningsaktiver i alt		0
AKTIVER I ALT		2.178.845

Balance 31. december

Passiver

	Note	2010 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		500.000
Øvrige reserver		0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0
Overført resultat		-2.303.362
Forslag til udbytte		0
Egenkapital i alt		-1.803.362
Hensættelse til udskudt skat		0
Hensatte forpligtelser i alt		0
Gæld til realkreditinstitutter		0
Gæld til banker		0
Skyldig selskabsskat		0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0
Gæld til realkreditinstitutter		0
Gæld til banker		2.823.465
Leverandører af varer og tjenesteydelser		103.439
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		0
Skyldig selskabsskat		0
Anden gæld		1.055.303
Forslag til udbytte for regnskabsåret		0
Kortfristede gældsforpligtelser		3.982.207
Gældsforpligtelser i alt		3.982.207
PASSIVER I ALT		2.178.845

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 31. maj 2011.