KOVSTED & SKOVGÅRD
revision | rådgivning

Strandvejen 29
8400 Ebeltoft

Hovedgaden 34, 1.
8410 Rønde

Vestre Ringgade 61
8200 Aarhus N

Tlf. 70 22 09 99
Fax 70 23 09 99
CVR-nr. 31 26 20 89
mail@kovsted.dk
www.kovsted.dk

Sønderupgaard II A/S

Bjerring Hede 30
8850 Bjerringbro

ÅRSRAPPORT
2012/13

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 3/3 2014

Dirigent

CVR-nr. 33 07 16 39

KOVSTED & SKOVGÅRD

Indholdsfortegnelse

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Den uafhængige revisors erklæringer 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. oktober 2012 - 30. september 2013

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 11

Balance 12

Noter 14

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2012/13 for Sønderupgaard II A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bjerringbro, den 3 / 3 2014

Direktion

Peter Boilesen

Bestyrelsen

Carlo Vendelbo Nielsen

Dennis Tambjerg Albertsen

Peter Boilesen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne af Sønderupgaard II A/S
Påtegning på årsregnskabet
Vi har revideret årsregnskabet for Sønderupgaard II A/S for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus N, den 3 / 3 2014

Kovsted & Skovgård
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Johnny Skovgård Rasmussen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Sønderupgaard II A/S Bjerring Hede 30 8850 Bjerringbro	
	E-mail:	peter@sonderupgaard.dk
	CVR-nr:	33 07 16 39
	Stiftet:	29. juli 2010
	Regnskabsår:	1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Carlo Vendelbo Nielsen, formand Dennis Tambjerg Albertsen Peter Boilesen	
Direktion	Peter Boilesen	
Revisor	Kovsted & Skovgård Statsautoriseret revisionsaktieselskab Vestre Ringgade 61 8200 Aarhus N	
Ejerforhold	Boilesen Holding A/S, 100%	

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet
Selskabets hovedaktivitet er svineproduktion og planteavl.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets drift har udviklet sig som forventet, og årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet for Sønderupgaard II A/S for 2012/13 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Stambesætning og handelsbesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Leasing

Leasingkontrakter, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen til det laveste af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af leasingydelserne, beregnet ved anvendelse af leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi heraf som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver af- og nedskrives efter samme praksis som fastlagt for selskabets øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel omkostningsføres løbende i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og

Anvendt regnskabspraksis

transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt
Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Nettoomsætning
Nettoomsætningen ved salg af husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger
Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen

Anvendt regnskabspraksis

omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og direkte lønforbrug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Bygninger	30 - 40 år
Produktionsanlæg og maskiner	5 - 10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 10 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen. Der afskrives ikke på stambesætning.

Varebeholdninger
Handelsbesætning anses for biologisk aktiv og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Øvrige beholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Hensatte forpligtelser
Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en begivenhed indtruffet senest på balancedagen har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives

Anvendt regnskabspraksis

økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen.

Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Selskabsskatteprocenten nedsættes gradvist fra 25% til 22% i indkomstårene 2014 - 2016. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Effekten af ændringen af dette regnskabsmæssige skøn er indregnet med 162 tkr.

Gældsforpligtelser
Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse
1. oktober - 30. september

Note		2012/13	2011/12
	BRUTTOFORTJENESTE	7.974.452	6.928.623
1	Personaleomkostninger	-2.588.726	-1.506.481
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-1.869.094	-1.710.140
	Andre driftsomkostninger	-118.243	-7.083
	DRIFTSRESULTAT	3.398.389	3.704.919
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.487	0
	Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	-23.582	-108.034
	Andre finansielle omkostninger	-1.929.336	-1.630.786
	RESULTAT FØR SKAT	1.446.958	1.966.099
	Skat af årets resultat	227.815	-508.006
	ÅRETS RESULTAT	1.674.773	1.458.093
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
	Overført resultat	1.674.773	1.458.093
	DISPONERET I ALT	1.674.773	1.458.093

Balance 30. september
AKTIVER

Note		2013	2012
2	Grunde og bygninger	66.337.464	67.047.816
2	Produktionsanlæg og maskiner	5.639.663	6.408.366
2	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	678.202	1.567.245
2	Stambesætning	9.397.840	5.587.675
	Materielle anlægsaktiver	**82.053.169**	**80.611.102**
	ANLÆGSAKTIVER	**82.053.169**	**80.611.102**
	Råvarer og hjælpematerialer	2.557.950	4.398.600
	Handelsbesætning	2.762.340	4.178.750
	Varebeholdninger	**5.320.290**	**8.577.350**
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	347.015	1.352.898
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.090.639	0
	Andre tilgodehavender	1.257.791	1.510.981
	Periodeafgrænsningsposter	110.946	147.473
	Tilgodehavender	**4.806.391**	**3.011.352**
	OMSÆTNINGSAKTIVER	**10.126.681**	**11.588.702**
	AKTIVER	**92.179.850**	**92.199.804**

Balance 30. september
PASSIVER

Note		2013	2012
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	6.333.083	4.658.310
3	**EGENKAPITAL**	**6.833.083**	**5.158.310**
	Hensættelse til udskudt skat	1.187.694	1.415.509
	HENSATTE FORPLIGTELSER	**1.187.694**	**1.415.509**
	Gæld til realkreditinstitutter	71.137.343	73.638.868
	Kreditinstitutter	1.047.124	1.251.435
	Leasingforpligtelser	171.015	226.999
	Deposita	14.000	0
4	**Langfristede gældsforpligtelser**	**72.369.482**	**75.117.302**
	Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	2.261.200	1.792.000
	Kreditinstitutter	3.643.336	3.694.366
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.031.515	4.679.874
	Gæld til tilknyttede virksomheder	2.198.923	87.173
	Gæld til associerede virksomheder	427.175	0
	Selskabsskat	0	137.486
	Anden gæld	124.106	117.784
	Periodeafgrænsningsposter	103.336	0
	Kortfristede gældsforpligtelser	**11.789.591**	**10.508.683**
	GÆLDSFORPLIGTELSER	**84.159.073**	**85.625.985**
	PASSIVER	**92.179.850**	**92.199.804**

5 Eventualposter mv.
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

		2012/13	2011/12
1	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger	2.521.529	1.459.841
	Pensioner	1.964	2.077
	Andre omkostninger til social sikring	65.233	44.563
		2.588.726	**1.506.481**

		Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Stambesætning
2	**Materielle anlægsaktiver**				
	Kostpris 1. oktober 2012	68.667.334	8.042.899	1.850.487	5.587.675
	Årets tilgang	289.885	42.640	11.480	3.810.165
	Afgang	-171.880	0	-1.015.900	0
	Kostpris 30. september 2013	**68.785.339**	**8.085.539**	**846.067**	**9.397.840**
	Af-/nedskrivninger 1. oktober 2012	-1.619.518	-1.634.533	-283.241	0
	Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	344.770	0
	Af-/nedskrivninger	-828.357	-811.343	-229.394	0
	Af-/nedskrivninger 30. september 2013	**-2.447.875**	**-2.445.876**	**-167.865**	**0**
	Regnskabsmæssig værdi 30. september 2013	**66.337.464**	**5.639.663**	**678.202**	**9.397.840**
	Heraf finansielle leasingaktiver	0	0	318.159	0

Noter

3 Egenkapital

	1/10 2012	Forslag til resultatdis-ponering	30/9 2013
Virksomhedskapital	500.000	0	500.000
Overført resultat	4.658.310	1.674.773	6.333.083
	5.158.310	**1.674.773**	**6.833.083**

Udvikling i virksomhedskapitalen indenfor de sidste 5 år

Saldo start	500.000
	500.000

Aktiekapitalen er fordelt således:

500 stk. aktier á nom. 1.000 kr.	500.000
	500.000

4 Langfristede gældsforpligtelser

	1/10 2012 Gæld i alt	30/9 2013 Gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	75.023.868	73.261.343	2.124.000	62.306.000
Kreditinstitutter	1.500.435	1.128.024	80.900	723.500
Leasingforpligtelser	384.999	227.315	56.300	0
Deposita	0	14.000	0	0
	76.909.302	**74.630.682**	**2.261.200**	**63.029.500**

5 Eventualposter mv.

Der er indgået forpagtningsaftale, hvis forpligtelse, i uopsigelighedsperioden, udgør t.DKK 871.

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskabet som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytte.

Noter

	2013	2012

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut t.DKK 73.261 er der givet pant i grunde og bygninger samt tilhørende produktionsinventar, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2013 udgør t.DKK 71.137.

Der er endvidere udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 32.600 over for selskabets bankforbindelser, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt tilhørende produktionsinventar. Nærværende ejerpantebreve ligger yderligere til sikkerhed for Global Pigs ApS.

Overtagne betalingsrettigheder på Vesterbyvej 9 er pantsat overfor Nordea, og har en regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2013 på t.DKK 0.

Danske Bank har transport i støtteudbetaling for enkeltbetalingsordningen.

Overfor leasingselskab er der ejendomsforbehold i leasede driftsmidler, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2013 udgør t.DKK 318.