



Bille & Buch-Andersen A/S

Revision og Rådgivning

Holsbjergvej 31-33
2620 Albertslund
CVR nr. 18 28 20 46
Tlf. 43 43 81 43
www.bba.dk

Merkon ApS

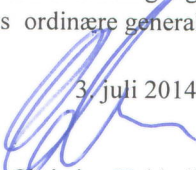
**Hyttetekrogen 6
2665 Vallensbæk Strand**

CVR nr. 31 08 20 72

Årsrapport for 2013/2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den:

3. juli 2014


Christian Hald, dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	3
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab for perioden 1. juni 2013 til 31. maj 2014	
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse for 2013/2014	9
Balance pr. 31. maj 2014	10-11
Egenkapitalopgørelse for 2013/2014	12
Noter	13-14

Påtegning

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Merkon ApS for regnskabsåret 2013/2014.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2014, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2013 til 31. maj 2014.

Det er vor opfattelse, at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vallensbæk Strand, den 30. juni 2014

Direktion:



Christian Hald

Bestyrelsen:



Nina Hald Dalgaard



Dorte Binderup Hald



Christian Hald

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Merkon ApS, Christian Hald.

Vi har opstillet årsregnskabet for Merkon ApS for regnskabsåret 1. juni 2013 til 31. maj 2014, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Albertslund, den 30. juni 2014

Bille & Buch-Andersen

Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer



Kasper Marquertsen
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Anpartsselskabet:

Merkon ApS
Hyttekrogen 6
2665 Vallensbæk Strand

Telefon: 43 73 88 71

CVR nr.: 31 08 20 72

Stiftet: 1. december 2007

Hjemsted: Vallensbæk

Regnskabsår: 1. juni - 31. maj

Bestyrelse:

Nina Hald Dalgaard, Amagerbrogade 15, 3. th., 2300 København S
Dorte Binderup Hald, Hyttekrogen 6, 2665 Vallensbæk Strand
Christian Hald, Hyttekrogen 6, 2665 Vallensbæk Strand

Direktion:

Christian Hald, Hyttekrogen 6, 2665 Vallensbæk Strand

Bankforbindelse:

Danske Bank, Holmens Kanal 2, 1090 København K

Revisor:

Bille & Buch-Andersen
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer
Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund
CVR nr. 18 28 20 46

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen usikkerhed ved indregning og måling.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende. Ledelsen arbejder løbende på at sikre og forbedre selskabets indtjening. Det er ledelsens forventning, at selskabets egenkapital kan reetableres ved egen indtjening.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Merkon ApS for 2013/2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde anpartsselskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå anpartsselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele optages til kursværdien på statustidspunktet. For andre værdipapirer og kapitalandele der ikke er noteret på en børs, værdiansættes disse andre værdipapirer og kapitalandele efter equity-metoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på henholdsvis 23,5%, 22% og 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2013/2014

	Note	2012/2013 t.kr.
Nettoomsætning		71
Vareforbrug		-53
Andre eksterne omkostninger		-32
Bruttoresultat		-14
Af- og nedskrivninger imm. og materielle anlægsaktiver	1	-20
Resultat af ordinær primær drift		-34
Indtægter af andre kapitalandele m.v., der er anlægsaktiver		0
Finansielle indtægter		3
Finansielle omkostninger		-88
Ordinært resultat før skat		-119
Skat af årets resultat		0
Årets resultat		-119
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-119
Forslag til resultatdisponering i alt		-119

Balance pr. 31. maj 2014

Aktiver	Note	2012/2013 t.kr.
Anlægsaktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	2	1.993.575
Materielle anlægsaktiver i alt		1.993.575
Finansielle anlægsaktiver		
Andre værdipapirer og kapitalandele	3	30.696
Finansielle anlægsaktiver i alt		30.696
Anlægsaktiver i alt		2.024.271
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Tilgodehavende skat		51
Periodeafgrænsningsposter		2.444
Tilgodehavender i alt		2.495
Omsætningsaktiver i alt		2.495
Aktiver i alt		2.026.766

2.039

Balance pr. 31. maj 2014

Passiver	Note		2012/2013 t.kr.
Egenkapital			
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		-668.141	-514
Egenkapital i alt		-543.141	-389
Gældsforpligtigelser			
Langfristede gældsforpligtigelser	4		
Gæld til realkreditinstitutter		1.599.000	1.599
Langfristede gældsforpligtigelser i alt		1.599.000	1.599
Kortfristede gældsforpligtigelser			
Kreditinstitutter		94.934	99
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.000	14
Anden gæld		848.973	716
Kortfristede gældsforpligtigelser i alt		970.907	829
Gældsforpligtigelser i alt		2.569.907	2.428
Passiver i alt		2.026.766	2.039
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Ejerforhold	6		

Egenkapitalopgørelse for 2013/2014

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>
Egenkapital 1. juni 2013	<u>125.000</u>	<u>-513.742</u>
Overført fra resultatdisponeringen	<u>0</u>	<u>-154.399</u>
Totalindkomst i alt	<u>0</u>	<u>-154.399</u>
Egenkapital 31. maj 2014	<u>125.000</u>	<u>-668.141</u>
Samlet egenkapital 31. maj 2014		<u><u>-543.141</u></u>

Udvikling i selskabskapitalen indenfor de sidste 5 år

	<u>Regnskabs- året 2009/2010</u>	<u>Regnskabs- året 2010/2011</u>	<u>Regnskabs- året 2011/2012</u>	<u>Regnskabs- året 2012/2013</u>	<u>Regnskabs- året 2013/2014</u>
Selskabskapital, primo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Alle anparter har samme stemmerettigheder.

Noter

2012/2013
t.kr.

1 Af- og nedskrivninger imm. og materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver	20.289	20
Af- og nedskrivninger imm. og materielle anlægsaktiver i alt	20.289	20

2 Grunde og bygninger

Anskaffelsessum, primo	2.054.441	2.055
Anskaffelsessum, ultimo	2.054.441	2.055
Af-/nedskrivninger, primo	-40.578	-21
Årets afskrivninger	-20.288	-20
Af-/nedskrivninger, ultimo	-60.866	-41
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.993.575	2.014

3 Andre værdipapirer og kapitalandele

Anskaffelsessum, primo	25.393	22
Anskaffelsessum, ultimo	25.393	22
Opskrivninger i året	5.303	3
Opskrivninger, ultimo	5.303	3
Regnskabsmæssig værdi ultimo	30.696	25

Langfristede 4 gældsforpligtigelser	Afdrag næste år	Forfald år 1 - 4	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt ultimo
Gæld til realkreditinstitutter	0	0	1.599.000	1.599.000
Langfristede gældsforpligtigelser i alt	0	0	1.599.000	1.599.000

Noter

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld hos Realkredit Danmark, 1.599 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. maj 2014 udgør i alt 1.994 t.kr.

6 Ejerforhold

Følgende anpartshavere ejer minimum 5% af anpartskapitalen eller repræsenterer minimum 5% af stemmerne:

Christian Hald, Hyttekrogen 6, 2665 Vallensbæk Strand

Dorthe Binderup Hald, Hyttekrogen 6, 2665 Vallensbæk Strand