

## **Piedras ApS**

Bakkegårds Alle 7, 2.  
1804 Frederiksberg C

CVR-nr. 20997699

## **Årsrapport 2023/24**

1. juli 2023 - 30. juni 2024

Fremlagt og godkendt på ordinær  
generalforsamling, den 16. december 2024

---

Finn Henrik Träff  
*Dirigent*

# Indholdsfortegnelse

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Selskabsoplysninger                        | 1  |
| Ledelsesberetning                          | 2  |
| Ledelsespåtegning                          | 3  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4  |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 6  |
| Resultatopgørelse                          | 11 |
| Resultatdisponering                        | 11 |
| Aktiver                                    | 12 |
| Passiver                                   | 13 |
| Egenkapitalopgørelse                       | 14 |
| Noter                                      | 15 |

# Selskabsoplysninger

## Selskab

Piedras ApS  
Bakkegårds Alle 7, 2.  
1804 Frederiksberg C

CVR-nr.: 20997699

## Direktion

Finn Henrik Träff

## Revisor

inforevision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Kenny Madsen, statsautoriseret revisor

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel og administration af fast ejendom, pantebreve og dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK 37.885.956 mod DKK -1.283.018 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 16.216.232.

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2023 - 30. juni 2024 for Piedras ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, den 16. december 2024

## I direktionen

---

Finn Henrik Träff  
Direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til anpartshaveren i Piedras ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Piedras ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 16. december 2024

inforevision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 19263096

---

Kenny Madsen

Statsautoriseret revisor

mne33718

# Anvendt regnskabspraksis

## Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

## Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste/-tab omfatter "Nettoomsætning", "Vareforbrug" og "Eksterne omkostninger".

## Nettoomsætning

Selskabets omsætning består af lejeindtægter fra udlejning af ejendomme. Lejeindtægterne indregnes lineært over lejeperioden.

## Vareforbrug

Vareforbrug omfatter årets omkostninger til ejendommene, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

## Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

## Indtægter af kapitalinteresser

Indtægter af kapitalinteresser omfatter årets modtagne udbytter samt regnskabsårets realiserede og urealiserede kursavancer og -tab.

## Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter renter, realiserede og urealiserede fortjenester ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, modtagne udbytter.

## Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter regnskabsårets nedskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder.

## Øvrige finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter, samt rentetillæg under acontoskatteordningen.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Balancen

Balancen er opstillet i kontoform.

## Aktiver

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstider og restværdier:

| Aktivgruppe         | Periode | Restværdi |
|---------------------|---------|-----------|
| Grunde og bygninger | 25 år   | 16%       |

Småaktiver er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under henholdsvis bruttofortjenesten og andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser omfatter unoterede kapitalinteresser, som er værdiansat til kostpris.

I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Indikationer på nedskrivninger foreligger for eksempel, når udbytteudlodninger overstiger den akkumulerede indtjening siden overtagelsen eller når kostprisen overstiger den regnskabsmæssige indre værdi i kapitalinteresserne.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra besiddelsen af de enkelte kapitalandele.

Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen i posten nedskrivning af finansielle aktiver.

## Anvendt regnskabspraksis, fortsat

### Andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Andre tilgodehavender indregnet under anlægsaktiver omfatter udlån, som er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Eventuelle nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer, som måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Modtagne udbytter og renter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

# Anvendt regnskabspraksis, fortsat

## Passiver

### Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Latini ApS som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

### Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når der foreligger en retlig eller faktisk forpligtelse opstået som følge af en begivenhed, som er indtrådt inden balancedagen, og det er sandsynligt, at indfrielsen af forpligtelsen vil medføre et forbrug af ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende år måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliseret værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

|                                                                   | Note | 2023/24<br>DKK    | 2022/23<br>DKK    |
|-------------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                          |      | <b>1.380.801</b>  | <b>1.748.238</b>  |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 2    | -168.873          | -369.333          |
| <b>Resultat af primær drift</b>                                   |      | <b>1.211.928</b>  | <b>1.378.905</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser                    |      | 37.553.850        | 0                 |
| Finansielle indtægter                                             |      | 615.039           | 503.762           |
| Nedskrivning af finansielle aktiver                               |      | -948.251          | -2.565.209        |
| Finansielle omkostninger                                          |      | -99.853           | -71.969           |
| <b>Resultat før skat</b>                                          |      | <b>38.332.713</b> | <b>-754.511</b>   |
| Skat af årets resultat                                            | 3    | -446.757          | -528.507          |
| <b>Årets resultat</b>                                             |      | <b>37.885.956</b> | <b>-1.283.018</b> |
| Særlige poster                                                    | 1    |                   |                   |

## Resultatdisponering

|                                             | 2023/24<br>DKK    | 2022/23<br>DKK    |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Årets resultat foreslås disponeret således: |                   |                   |
| Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret      | 39.747.600        | 0                 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret       | 5.000.000         | 1.000.000         |
| Overført til overført resultat              | -6.861.644        | -2.283.018        |
| <b>Årets resultat</b>                       | <b>37.885.956</b> | <b>-1.283.018</b> |

# Aktiver

|                                              | Note | 30-06-2024<br>DKK | 30-06-2023<br>DKK |
|----------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger                          |      | 3.444.732         | 3.613.605         |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | 4, 8 | <b>3.444.732</b>  | <b>3.613.605</b>  |
| Kapitalinteresser                            |      | 3.057.390         | 4.036.791         |
| Andre tilgodehavender                        |      | 37.354            | 37.354            |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             | 5    | <b>3.094.744</b>  | <b>4.074.145</b>  |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>6.539.476</b>  | <b>7.687.750</b>  |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 59.000            | 0                 |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser        |      | 3.923.357         | 6.573.472         |
| Andre tilgodehavender                        |      | 285.725           | 235.000           |
| Udsudte skatteaktiver                        | 3    | 0                 | 10.558            |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>4.268.082</b>  | <b>6.819.030</b>  |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          | 6    | 4.258.790         | 4.036.147         |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>         |      | <b>4.258.790</b>  | <b>4.036.147</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>4.387.182</b>  | <b>2.657.230</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>12.914.054</b> | <b>13.512.407</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |      | <b>19.453.530</b> | <b>21.200.157</b> |

# Passiver

|                                          | Note | 30-06-2024<br>DKK | 30-06-2023<br>DKK |
|------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital                       |      | 125.000           | 125.000           |
| Overført resultat                        |      | 11.091.232        | 17.952.876        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret    |      | 5.000.000         | 1.000.000         |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>16.216.232</b> | <b>19.077.876</b> |
| Hensættelser til udskudt skat            | 3    | 13.892            | 0                 |
| Andre hensatte forpligtelser             |      | 25.000            | 25.000            |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>            |      | <b>38.892</b>     | <b>25.000</b>     |
| Selskabsskat                             | 3    | 261.511           | 0                 |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag            | 3    | 160.796           | 0                 |
| Anden gæld                               |      | 684.353           | 767.384           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   | 7    | <b>1.106.660</b>  | <b>767.384</b>    |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 27.299            | 35.023            |
| Selskabsskat                             | 3    | 446.374           | 474.421           |
| Skyldigt sambeskatningsbidrag            | 3    | 0                 | 0                 |
| Anden gæld                               |      | 1.618.073         | 820.453           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>2.091.746</b>  | <b>1.329.897</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>3.198.406</b>  | <b>2.097.281</b>  |
| <b>Passiver i alt</b>                    |      | <b>19.453.530</b> | <b>21.200.157</b> |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    | 8    |                   |                   |
| Eventualforpligtelser                    | 9    |                   |                   |

# Egenkapitalopgørelse

|                                      | Virksomhedskapital | Overført<br>resultat | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabsåret | I alt             |
|--------------------------------------|--------------------|----------------------|---------------------------------------------|-------------------|
|                                      | DKK                | DKK                  | DKK                                         | DKK               |
| Egenkapital pr. 1. juli 2022         | 125.000            | 20.235.894           | 200.000                                     | 20.560.894        |
| Udbetalt udbytte                     |                    | 0                    | -200.000                                    | -200.000          |
| Overført via resultatdisponeringen   |                    | -2.283.018           | 1.000.000                                   | -1.283.018        |
| <b>Egenkapital pr. 1. juli 2023</b>  | <b>125.000</b>     | <b>17.952.876</b>    | <b>1.000.000</b>                            | <b>19.077.876</b> |
| Ekstraordinært udbytte               |                    | 39.747.600           |                                             | 39.747.600        |
| Udbetalt udbytte                     |                    | -39.747.600          | -1.000.000                                  | -40.747.600       |
| Overført via resultatdisponeringen   |                    | -6.861.644           | 5.000.000                                   | -1.861.644        |
| <b>Egenkapital pr. 30. juni 2024</b> | <b>125.000</b>     | <b>11.091.232</b>    | <b>5.000.000</b>                            | <b>16.216.232</b> |

# Noter

## 1. Særlige poster

|                                            | 2023/24           | 2022/23  |
|--------------------------------------------|-------------------|----------|
|                                            | DKK               | DKK      |
| Salg af kapitalinteresser, Cobblestone A/S | 37.553.850        | 0        |
| <b>I alt</b>                               | <b>37.553.850</b> | <b>0</b> |

Særlige poster er indregnet i resultatopgørelsen i posterne indtægter af kapitalinteresser.

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

|                                        | 2023/24        | 2022/23        |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
|                                        | DKK            | DKK            |
| Afskrivninger materielle anlægsaktiver | 168.873        | 369.333        |
| <b>I alt</b>                           | <b>168.873</b> | <b>369.333</b> |

## 3. Skat af årets resultat

|                                                        | Selskabsskat   | Sambeskatningsbidrag | Udskudt<br>skat | Skat af<br>årets<br>resultat | 2022/23        |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------------|-----------------|------------------------------|----------------|
|                                                        | DKK            | DKK                  | DKK             | DKK                          | DKK            |
| Skyldig pr. 1. juli 2023                               | 474.421        | 0                    | -10.558         |                              |                |
| Betalt vedr. 2023                                      | -60.000        | 0                    | 0               |                              |                |
| Betalt vedrørende tidligere år                         | 31.953         | 0                    |                 |                              |                |
| Skat af årets resultat                                 | 261.511        | 160.796              | 24.450          | 446.757                      | 528.507        |
| <b>Skyldig pr. 30. juni 2024</b>                       | <b>707.885</b> | <b>160.796</b>       | <b>13.892</b>   |                              |                |
| <b>Skat af årets resultat i<br/>resultatopgørelsen</b> |                |                      |                 | <b>446.757</b>               | <b>528.507</b> |

*Som er indregnet således i balancen:*

|                                 |                |                |               |
|---------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Hensatte forpligtelser          |                |                | 13.892        |
| Langfristede gældsforpligtelser | 261.511        | 160.796        |               |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 446.374        | 0              |               |
| <b>I alt</b>                    | <b>707.885</b> | <b>160.796</b> | <b>13.892</b> |

## Noter, fortsat

### 4. Materielle anlægsaktiver

|                                                | Grunde og<br>bygninger | I alt             | 2022/23           |
|------------------------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                | DKK                    | DKK               | DKK               |
| Kostpris pr. 1. juli 2023                      | 11.380.619             | 11.380.619        | 11.380.619        |
| <b>Kostpris pr. 30. juni 2024</b>              | <b>11.380.619</b>      | <b>11.380.619</b> | <b>11.380.619</b> |
| Af- og nedskrivninger pr. 1. juli 2023         | -7.767.014             | -7.767.014        | -7.397.681        |
| Årets afskrivninger                            | -168.873               | -168.873          | -369.333          |
| <b>Af- og nedskrivninger pr. 30. juni 2024</b> | <b>-7.935.887</b>      | <b>-7.935.887</b> | <b>-7.767.014</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2024</b> | <b>3.444.732</b>       | <b>3.444.732</b>  | <b>3.613.605</b>  |

### 5. Finansielle anlægsaktiver

|                                                | Kapitalinteresser | Andre<br>tilgodehavender | I alt            | 2022/23          |
|------------------------------------------------|-------------------|--------------------------|------------------|------------------|
|                                                | DKK               | DKK                      | DKK              | DKK              |
| Kostpris pr. 1. juli 2023                      | 4.036.791         | 37.354                   | 4.074.145        | 4.074.145        |
| Tilgang i året                                 | 9.600             | 0                        | 9.600            | 0                |
| Afgang i året                                  | -705.750          | 0                        | -705.750         | 0                |
| <b>Kostpris pr. 30. juni 2024</b>              | <b>3.340.641</b>  | <b>37.354</b>            | <b>3.377.995</b> | <b>4.074.145</b> |
| Årets nedskrivninger                           | -283.251          | 0                        | -283.251         | 0                |
| <b>Af- og nedskrivninger pr. 30. juni 2024</b> | <b>-283.251</b>   | <b>0</b>                 | <b>-283.251</b>  | <b>0</b>         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2024</b> | <b>3.057.390</b>  | <b>37.354</b>            | <b>3.094.744</b> | <b>4.074.145</b> |

## Noter, fortsat

### 6. Opgørelse af dagsværdi - Andre værdipapirer og kapitalandele, børsnoterede værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer er målt til dagsværdi med udgangspunkt i officielle markedskurser (metode 1 i dagsværdihierarkiet).

#### Aktier og aktiebaserede investeringsforeningsbeviser:

|                                             |     |           |
|---------------------------------------------|-----|-----------|
| Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi | DKK | 143.100   |
| Dagsværdi pr. 30-06-2024                    | DKK | 1.580.740 |

#### Obligationer og obligationsbaserede investeringsforeningsbeviser:

|                                             |     |           |
|---------------------------------------------|-----|-----------|
| Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi | DKK | 137.560   |
| Dagsværdi pr. 30-06-2024                    | DKK | 2.678.050 |

### 7. Langfristede forpligtelser

|                                  | 30-06-2024<br>DKK | 30-06-2023<br>DKK |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Gældsforpligtelser i alt:</b> |                   |                   |
| Anden gæld                       | 684.353           | 767.384           |
| <b>I alt</b>                     | <b>684.353</b>    | <b>767.384</b>    |

### 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

|                                                                                                       | 2023/24                                       |                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|                                                                                                       | Nominel værdi af<br>sikkerhedsstillelsen/gæld | Regnskabsmæssig værdi<br>af aktiver stillet til<br>sikkerhed |
|                                                                                                       | DKK                                           | DKK                                                          |
| Ejerpantebreve i grunde og bygninger som er deponeret til sikkerhed for engagement med kreditinstitut | 2.250.000                                     | 3.444.732                                                    |

### 9. Eventualforpligtelser

Piedras ApS indgår i sambeskatningen pr. 07-02-2024 med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Finn Henrik Träff**

**Direktør**

Serienummer: 68dc57ee-14d3-4c52-9f91-9b056c3c7478

IP: 89.233.xxx.xxx

2024-12-16 08:44:02 UTC



**Kenny Madsen**

**inforevision statsautoriseret revisionsaktieselskab CVR: 19263096**

**Statsautoriseret revisor**

Serienummer: 387cdfb3-f298-4cab-bd39-2dfc679cc900

IP: 93.165.xxx.xxx

2024-12-16 09:22:39 UTC



**Finn Henrik Träff**

**Dirigent**

Serienummer: 68dc57ee-14d3-4c52-9f91-9b056c3c7478

IP: 89.233.xxx.xxx

2024-12-16 18:46:28 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**