Piedras ApS

Bakkegårds Alle 7, 2.
1804 Frederiksberg C

CVR-nr. 20997699

Årsrapport 2020/21

1. juli 2020 - 30. juni 2021

Penneo dokumentnøgle: ZBGIC-N2CPB-YXLU5-SX7X7-P6CJ4-DZBI6

Fremlagt og godkendt på ordinær generalforsamling,
den 2. december 2021

Finn Henrik Träff
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger 1

Ledelsesberetning 2

Ledelsespåtegning 3

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 4

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 11

Resultatdisponering 11

Aktiver 12

Passiver 13

Egenkapitalopgørelse 14

Noter 15

Penneo dokumentnøgle: ZBGIC-N2CPB-YXLU5-SX7X7-P6CJ4-DZBI6

Selskabsoplysninger

Selskab
Piedras ApS
Bakkegårds Alle 7, 2.
1804 Frederiksberg C

CVR-nr.: 20997699

Direktion
Finn Henrik Träff

Revisor
inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Tore Randinsen Falk Kolby, statsautoriseret revisor

Penneo dokumentnøgle: ZBGIC-N2CPB-YXLU5-SX7X7-P6CJ4-DZBI6

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med handel og administration af fast ejendom, pantebreve og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat på DKK 3.415.457 mod DKK 657.579 sidste år. Egenkapitalen udgjorde på balancedagen DKK 17.968.860.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Penneo dokumentnøgle: ZBGIC-N2CPB-YXLU5-SX7X7-P6CJ4-DZBI6

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Piedras ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, den 29. november 2021

I direktionen

Finn Henrik Träff
Direktør

Penneo dokumentnøgle: ZBGIC-N2CPB-YXLU5-SX7X7-P6CJ4-DZBI6

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaverne i Piedras ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Piedras ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige

Penneo dokumentnøgle: ZBGIC-N2CPB-YXLU5-SX7X7-P6CJ4-DZBI6

Den uafhængige revisors revisionspåtegning, fortsat

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 29. november 2021

inforevision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 19263096

Tore Randinsen Falk Kolby
Statsautoriseret revisor
mne32175

Penneo dokumentnøgle: ZBGIC-N2CPB-YXLU5-SX7X7-P6CJ4-DZBI6

Anvendt regnskabspraksis

Information om regnskabsklasse

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens Regnskabsklasse B.

Der er tilvalgt enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. I resultatopgørelsen indregnes endvidere alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes Danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet standardkurs. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs. Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Penneo dokumentnøgle: ZBGIC-N2CPB-YXLU5-SX7X7-P6CJ4-DZBI6

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Resultatopgørelsen
Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste
Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "Nettoomsætning", "Vareforbrug", "Andre driftsindtægter" samt "Eksterne omkostninger".

Nettoomsætning
Selskabets omsætning består af lejeindtægter fra udlejning af ejendomme. Lejeindtægterne indregnes lineært over lejeperioden.

Eksterne omkostninger
Eksterne omkostninger omfatter:

- Administrationsomkostninger

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter årets modtagne udbytter samt regnskabsårets nedskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder.

Andre finansielle indtægter
Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle indtægter omfatter renter, realiserede og urealiserede fortjenester ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele samt modtagne udbytter .

Øvrige finansielle omkostninger
Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Øvrige finansielle omkostninger omfatter renter samt rentetillæg under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat
Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat og eventuelle korrektioner til tidligere års skatter. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under henholdsvis andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Penneo dokumentnøgle: ZBGIC-N2CPB-YXLU5-SX7X7-P6CJ4-DZBI6

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Balancen
Balancen er opstillet i kontoform.

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstider og restværdier:

Aktivgruppe	Periode	Restværdi
Grunde og bygninger	25 år	16%

Småaktiver er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under henholdvis bruttofortjenesten og andre driftsomkostninger.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved de normale afskrivninger. Hvis dette er tilfældet, foretages der nedskrivning af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver til lavere genindvindingsværdi. Som genindvingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Årets nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

Kapitalandele i associerede virksomheder
Kapitalandele i associerede virksomheder er værdiansat til kostpris.

I tilfælde hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Indikationer på nedskrivninger foreligger for eksempel, når udbytteudlodninger overstiger den akkumulerede indtjening siden overtagelsen eller når kostprisen overstiger den regnskabsmæssige indre værdi i de associerede virksomheder.

Som genindvingsværdi anvendes den højeste værdi af forventet nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra besiddelsen af de enkelte kapitalandele.

Årets nedskrivning indregnes i resultatopgørelsen i posten indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.

Penneo dokumentnøgle: ZBGIC-N2CPB-YXLU5-SX7X7-P6CJ4-DZBI6

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer, unoterede aktier og anparter samt pantebrevsbeholdning.

Unoterede aktier og anparter er målt til kostpris.

Børsnoterede værdipapirer er som udgangspunkt målt til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Børsnoterede obligationer og pantebrevsbeholdning, som ledelsen har til hensigt at beholde til udløb, er målt til amortiseret kostpris. Ved amortiseret kostpris forstås værdipapirernes resttilgodehavende optaget til en kurs, der beregnes som kursværdien ved anskaffelsen med et tidsmæssigt beregnet tillæg eller fradrag af forskellen mellem denne kurs og indfrielseskursen. I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Eventuelle nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

Andre tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Andre tilgodehavender indregnet under anlægsaktiver omfatter udlån, som er målt til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

I tilfælde hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi. Eventuelle nedskrivninger indregnes i resultatopgørelsen under nedskrivning af finansielle aktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer, som måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Modtagne udbytter og renter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

Penneo dokumentnøgle: ZBGIC-N2CPB-YXLU5-SX7X7-P6CJ4-DZBI6

Anvendt regnskabspraksis, fortsat

Egenkapital
Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat og selskabsskat
Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Andre hensatte forpligtelser
Hensatte forpligtelser indregnes, når der foreligger en retlig eller faktisk forpligtelse opstået som følge af en begivenhed, som er indtrådt inden balancedagen, og det er sandsynligt, at indfrielsen af forpligtelsen vil medføre et forbrug af ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til kapitalværdi.

Gældsforpligtelser
Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende år måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliseret værdi ved anvendelse af den effektive rente. Forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Penneo dokumentnøgle: ZBGIC-N2CPB-YXLU5-SX7X7-P6CJ4-DZBI6

Resultatopgørelse

	Note	2020/21	2019/20
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste		**1.618.919**	**1.270.141**
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-369.333	-384.515
Resultat af primær drift		**1.249.586**	**885.626**
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		2.250.000	0
Finansielle indtægter		327.477	88.641
Øvrige finansielle omkostninger		-82.886	-144.758
Resultat før skat		**3.744.177**	**829.509**
Skat af årets resultat	2	-328.720	-171.930
Årets resultat		**3.415.457**	**657.579**

Resultatdisponering

	2020/21	2019/20
	DKK	DKK
Årets resultat foreslås disponeret således:		
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret	3.000.000	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	200.000	0
Overført til overført resultat	215.457	657.579
Årets resultat	3.415.457	657.579
Ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets udløb	0	3.000.000

Penneo dokumentnøgle: ZBGIC-N2CPB-YXLU5-SX7X7-P6CJ4-DZBI6

Aktiver

	Note	30-06-2021	30-06-2020
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		4.352.271	4.721.601
Materielle anlægsaktiver	3 , 6	**4.352.271**	**4.721.601**
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.733.025	1.733.025
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	560.000	560.000
Andre tilgodehavender		37.354	37.354
Finansielle anlægsaktiver	4	**2.330.379**	**2.330.379**
Anlægsaktiver		**6.682.650**	**7.051.980**
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		5.569.127	4.569.127
Andre tilgodehavender		464.298	444.701
Tilgodehavender		**6.033.425**	**5.013.828**
Andre værdipapirer og kapitalandele	5	4.394.155	7.176.010
Værdipapirer og kapitalandele		**4.394.155**	**7.176.010**
Likvide beholdninger		**3.781.456**	**0**
Omsætningsaktiver		**14.209.036**	**12.189.838**
Aktiver i alt		**20.891.686**	**19.241.818**

Penneo dokumentnøgle: ZBGIC-N2CPB-YXLU5-SX7X7-P6CJ4-DZBI6

Passiver

	Note	30-06-2021	30-06-2020
		DKK	DKK
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		17.643.860	17.428.403
Forslag til udbytte for regnskabsåret		200.000	0
Egenkapital		**17.968.860**	**17.553.403**
Hensættelser til udskudt skat	2	13.893	13.892
Andre hensatte forpligtelser		25.000	25.000
Hensatte forpligtelser		**38.893**	**38.892**
Selskabsskat	2	144.822	135.930
Anden gæld		808.191	740.089
Langfristede gældsforpligtelser		**953.013**	**876.019**
Gæld til kreditinstitutter		0	33.240
Leverandører af varer og tjenesteydelser		35.320	27.968
Selskabsskat	2	134.027	17.030
Anden gæld		1.761.573	695.266
Kortfristede gældsforpligtelser		**1.930.920**	**773.504**
Gældsforpligtelser		**2.883.933**	**1.649.523**
Passiver i alt		**20.891.686**	**19.241.818**
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Eventualforpligtelser	7		

Penneo dokumentnøgle: ZBGIC-N2CPB-YXLU5-SX7X7-P6CJ4-DZBI6

Egenkapitalopgørelse

	Virksom-hedskapi-tal	Overført resultat	Forslag til udbytte for regn-skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 1. juli 2019	125.000	16.770.824	0	16.895.824
Overført via resultatdisponeringen		657.579	0	657.579
Egenkapital pr. 1. juli 2020	**125.000**	**17.428.403**	**0**	**17.553.403**
Ekstraordinært udbytte		3.000.000		3.000.000
Udbetalt udbytte		-3.000.000	0	-3.000.000
Overført via resultatdisponeringen		215.457	200.000	415.457
Egenkapital pr. 30. juni 2021	**125.000**	**17.643.860**	**200.000**	**17.968.860**

Penneo dokumentnøgle: ZBGIC-N2CPB-YXLU5-SX7X7-P6CJ4-DZBI6

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2020/21	2019/20
	DKK	DKK
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	369.334	384.515
I alt	**369.334**	**384.515**

2. Skat af årets resultat

	Selskabs-skat	Udskudt skat	Skat af årets resul-tat	2019/20
	DKK	DKK	DKK	DKK
Skyldig pr. 1. juli 2020	152.960	13.892		
Regulering af tidligere års skat	-800	0	-800	0
Betalt vedrørende tidligere år	-53.030			
Skat af årets resultat	328.719	1	328.720	171.930
Betalt acontoskat	-149.000			
Skyldig pr. 30. juni 2021	**278.849**	**13.893**		
Skat af årets resultat			**327.920**	**171.930**
Som er indregnet således i balancen:				
Hensatte forpligtelser		13.893		
Langfristede gældsforpligtelser	144.822			
Kortfristede gældsforpligtelser	134.027			
I alt	**278.849**	**13.893**		

Penneo dokumentnøgle: ZBGIC-N2CPB-YXLU5-SX7X7-P6CJ4-DZBI6

Noter

3. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	I alt	2019/20
	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. juli 2020	11.380.619	11.380.619	11.380.618
Kostpris pr. 30. juni 2021	**11.380.619**	**11.380.619**	**11.380.618**
Af- og nedskrivninger pr. 1. juli 2020	-6.659.014	-6.659.014	-6.274.502
Årets afskrivninger	-369.334	-369.334	-384.515
Af- og nedskrivninger pr. 30. juni 2021	**-7.028.348**	**-7.028.348**	**-6.659.017**
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2021	**4.352.271**	**4.352.271**	**4.721.601**

4. Finansielle anlægsaktiver

	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	Andre tilgodehavender	I alt	2019/20
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris pr. 1. juli 2020	1.733.025	560.000	37.354	2.330.379	1.805.379
Tilgang i året	0	0	0	0	525.000
Kostpris pr. 30. juni 2021	**1.733.025**	**560.000**	**37.354**	**2.330.379**	**2.330.379**
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2021	**1.733.025**	**560.000**	**37.354**	**2.330.379**	**2.330.379**

Penneo dokumentnøgle: ZBGIC-N2CPB-YXLU5-SX7X7-P6CJ4-DZBI6

Noter

5. Opgørelse af dagsværdi - Andre værdipapirer og kapitalandele, børsnoterede værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer er målt til dagsværdi med udgangspunkt i officielle markedskurser (metode 1 i dagsværdihierarkiet).

Aktier og aktiebaserede investeringsforeningsbeviser:		
Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi	DKK	177.895
Dagsværdi pr. 30-06-2021	DKK	1.592.085
Obligationer og obligationsbaserede investeringsforeningsbeviser:		
Resultateffekt af årets ændring i dagsværdi	DKK	-11.390
Dagsværdi pr. 30-06-2021	DKK	2.802.070

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

	2020/21	
	Nominel værdi af sikkerhedsstillelsen/gæld	Regnskabsmæssig værdi af aktiver stillet til sikkerhed
	DKK	DKK
Ejerpantebreve i grunde og bygninger som er deponeret til sikkerhed for engagement med kreditinstitut.	2.250.000	4.337.089
Realkreditpantebreve i grunde og bygninger som er deponeret til sikkerhed for engagement med realkreditinstitut.	4.811.000	4.337.089

7. Eventualforpligtelser

Piedras ApS har afgivet ulimiteret selvskyldnerkaution overfor associerede virksomheders engagement med kreditinstitut.

Penneo dokumentnøgle: ZBGIC-N2CPB-YXLU5-SX7X7-P6CJ4-DZBI6

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Finn Henrik Träff
Direktør
På vegne af: Piedras ApS
Serienummer: PID:9208-2002-2-025886382272
IP: 194.182.xxx.xxx
2021-12-02 08:18:22 UTC
NEM ID

Tore Kolby
Statsautoriseret revisor
På vegne af: inforevision a/s
Serienummer: CVR:19263096-RID:1295856057295
IP: 93.165.xxx.xxx
2021-12-02 09:09:29 UTC
NEM ID

Finn Henrik Träff
Dirigent
På vegne af: Piedras ApS
Serienummer: PID:9208-2002-2-025886382272
IP: 194.182.xxx.xxx
2021-12-02 10:16:13 UTC
NEM ID

Penneo dokumentnøgle: ZBGIC-N2CPB-YXLU5-SX7X7-P6CJ4-DZBI6

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validate**