

Space-Unit ApS

CVR nr. 75 50 16 17

Årsrapport 2011/12

(28. regnskabsår)

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den 9/10 2012

Erik Hamann Petersen
Dirigent

RSMplus A/s, statsautoriserede revisorer

Kalvebod Brygge 45, 2., 1560 København V
Tlf.: (+45) 3338 9800, Fax: (+45) 3338 9801
e-mail: koebenhavn@rsmplus.dk, www.rsmplus.dk
CVR-nr. 43622811 (Hjemsted: København)

Afdelinger i:
Aalborg, Holstebro, Kolding,
København, Odense, Skærbæk,
Vordingborg og Århus

RSM plus er et selvstændigt medlem af
RSM International, en uafhængig kæde
af selvstændige revisions- og konsulentfirmaer
med kontorer i mere end 70 lande

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. maj 2011 - 30. april 2012	9
Balance pr. 30. april 2012	10
Noter til årsregnskabet	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012 for Space-Unit ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skodsborg, den 5. oktober 2012

Direktion

Erik Hamann Petersen

Lissi Hamann Petersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Space-Unit ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Space-Unit ApS for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2011 - 30. april 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 5. oktober 2012

RSM.plus A/S

statsautoriserede revisorer

Jan Truedsson
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger**Selskabet**

Space-Unit ApS
Skodsborg Strandvej 276A
2942 Skodsborg

Telefon: 45893827

CVR-nr.: 75 50 16 17

Regnskabsår: 1. maj - 30. april

Stiftet: 2. oktober 1984

Hjemsted: Rudersdal

Direktion

Erik Hamann Petersen
Lissi Hamann Petersen

Revision

RSM.plus A/S

statsautoriserede revisorer

Kalvebod Brygge 45, 2.
1560 København V

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er formuepleje.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2011/12 udviser et overskud på kr. 787.114, og selskabets balance pr. 30. april 2012 udviser en egenkapital på kr. 38.437.022.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2012 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2011/12 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Space-Unit ApS for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler..

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	15 %
---	------

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat efter skat og efter fuld eliminering af intern avance/tab under posterne Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder. Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Balance

I balancen indregnes associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis .

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Anvendt regnskabspraksis**Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2011 - 30. april 2012

	Note	2011/12 kr.	2010/11 kr.
Andre eksterne omkostninger		-103.939	-149.575
Bruttoresultat		-103.939	-149.575
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-15.186	-20.636
Resultat før finansielle poster		-119.125	-170.211
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		558.248	397.773
Finansielle indtægter	1	636.640	427.392
Finansielle omkostninger	2	-211.289	-235.420
Resultat før skat		864.474	419.534
Skat af årets resultat	3	-77.360	-5.253
Årets resultat		787.114	414.281
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		96.600	96.600
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		558.248	397.773
Overført overskud		132.266	-80.092
		787.114	414.281

Balance pr. 30. april 2012

	Note	2011/2012 kr.	2010/11 kr.
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver	4		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>37.216</u>	<u>52.402</u>
		<u>37.216</u>	<u>52.402</u>
Finansielle anlægsaktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	<u>25.293.820</u>	<u>24.735.572</u>
		<u>25.293.820</u>	<u>24.735.572</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>25.331.036</u>	<u>24.787.974</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		12.916	6.471
Selskabsskat		54.700	187.280
Periodeafgrænsningsposter		<u>64.302</u>	<u>29.061</u>
		<u>131.918</u>	<u>222.812</u>
Værdipapirer		<u>12.568.884</u>	<u>12.218.995</u>
Likvide beholdninger		<u>550.135</u>	<u>637.787</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>13.250.937</u>	<u>13.079.594</u>
AKTIVER I ALT		<u>38.581.973</u>	<u>37.867.568</u>

Balance pr. 30. april 2012

	Note	2011/2012 kr.	2010/11 kr.
PASSIVER			
EGENKAPITAL	7		
Selskabskapital		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		21.505.853	20.947.605
Overført resultat		16.634.569	16.502.303
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>96.600</u>	<u>96.600</u>
Egenkapital i alt		<u>38.437.022</u>	<u>37.746.508</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE			
Hensættelse til udskudt skat		<u>2.303</u>	<u>3.765</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>2.303</u>	<u>3.765</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		77.998	57.295
Anden gæld		<u>64.650</u>	<u>60.000</u>
		<u>142.648</u>	<u>117.295</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>142.648</u>	<u>117.295</u>
PASSIVER I ALT		<u>38.581.973</u>	<u>37.867.568</u>

Noter til årsregnskabet

	2011/12	2010/11
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	636.640	427.392
	636.640	427.392
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	211.289	235.420
	211.289	235.420
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	78.000	7.300
Regulering af skat vedrørende tidligere år	822	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	-1.462	-2.047
	77.360	5.253
4 Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. maj 2011	209.162	209.162
Kostpris 30. april 2012	209.162	209.162
Af- og nedskrivninger 1. maj 2011	156.760	156.760
Årets afskrivninger	15.186	15.186
Af- og nedskrivninger 30. april 2012	171.946	171.946
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2012	37.216	37.216

Noter til årsregnskabet

	2011/2012	2010/11
	kr.	kr.
5 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. maj 2011	<u>20.390.048</u>	<u>20.390.048</u>
Kostpris 30. april 2012	<u>20.390.048</u>	<u>20.390.048</u>
Værdireguleringer 1. maj 2011	4.345.524	3.947.751
Årets resultat	<u>558.248</u>	<u>397.773</u>
Værdireguleringer 30. april 2012	<u>4.903.772</u>	<u>4.345.524</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2012	<u>25.293.820</u>	<u>24.735.572</u>

Kapitalinteresser i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Taks ApS	Skodsborg	125.000	30%	<u>84.312.731</u>	<u>1.860.826</u>
				<u>84.312.731</u>	<u>1.860.826</u>

6 Værdipapirer

Aktier	2.480.312	2.190.379
Obligationer	<u>10.088.572</u>	<u>10.028.616</u>
	<u>12.568.884</u>	<u>12.218.995</u>

Noter til årsregnskabet

7 Egenkapital

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. maj 2011	200.000	20.947.605	16.502.303	96.600	37.746.508
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-96.600	-96.600
Årets resultat	0	558.248	132.266	96.600	787.114
Egenkapital 30. april 2012	200.000	21.505.853	16.634.569	96.600	38.437.022