

*SPECIALISED ApS  
Industriholmen 82, 1  
2650 Hvidovre*

*CVR-nr: 32 83 37 21*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2021*

*(12. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 9/8 2022

---

Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

**Ledelsesberetning mv.**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger ..... | 2 |
|---------------------------|---|

**Påtegninger**

|                                                               |   |
|---------------------------------------------------------------|---|
| Ledelsespåtegning .....                                       | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang ..... | 4 |

**Ledelsesberetning mv.**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 6 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 8  |
| Resultatopgørelse .....        | 12 |
| Balance .....                  | 13 |
| Egenkapitalopgørelse .....     | 15 |
| Noter .....                    | 16 |

SELSKABSOPLYSNINGER

|                  |                                                                                           |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b> | SPECIALISED ApS<br>Industriholmen 82, 1<br>2650 Hvidovre                                  |
|                  | CVR-nr.: 32 83 37 21                                                                      |
| <b>Direktion</b> | Jan Rye Hougaard                                                                          |
| <b>Revisor</b>   | Bornhøft & Lindemann<br>Registreret Revisionsanpartsselskab<br>Falkevej 18<br>8800 Viborg |

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for SPECIALISED ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 9/8 2022

**Direktion**

Jan Rye Hougaard

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### Til kapitalejerne i SPECIALISED ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SPECIALISED ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Fremhævelse af forhold i årsregnskabet

Uden at modificere vores konklusion gør vi opmærksom på, at der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår, at ledelsen forventer at kapitalen reetableres ved egen indtjening og at ledelsen stiller den nødvendige kapital til rådighed, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af selskabets fortsatte drift.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 9/8 2022

Bornhøft & Lindemann  
Registreret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 41672625

Heinrich Bornhøft  
Registreret revisor  
mne18898

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af rengøringsvirksomhed og anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter, men har i 2021, driftsmæssigt og økonomisk, stadigvæk været væsentligt påvirket af COVID-19, da selskabet opererer i hotelmarkedet, som har været et af de hårdest ramte som følge af virusudbruddet og de restriktioner og effekter, som dette har afstedkommet.

Primært i første halvår, har en del af virksomhedens kunder været kraftigt påvirket af manglende gæster, som følge af restriktioner og generelle effekter af COVID-19. Dette har direkte smittet af på virksomhedens aktivitetsniveau, ligesom en kunde har valgt at insource deres rengøring.

Derudover har selskabets egne ansatte været ramt af højere sygefravær som følge af virussen, hvilket har påført selskabet ekstraomkostninger til erstatningsmedarbejdere.

Som følge af det faldende aktivitetsniveau og den negative påvirkning af økonomien, har selskabet iværksat en tilpasning af personaleressourcer og har fortsat gjort brug af statens hjælpepakker.

Den samlede modtagne compensation som følge af COVID-19 er opgjort til 421.002 kr. Opgørelsen fremgår af note 3 Særlige poster, hvortil henvises.

Efter aktivitetsniveauet i branchen er steget, har udfordringen været at rekruttere medarbejdere, hvilket siden har krævet en større mængde ressourcer, end hvad der har været gældende tidligere.

I 2022 er virksomhedens aktivitet i større grad normaliseret og om end aktivitetsniveauet fortsat vil ligge lavere end tiden før COVID-19, er den akkumulerede omsætning dog med udgangen af juli 2022 næsten fordoblet i forhold til omsætningen i samme periode året før.

Udover virusudbruddet, og følgerne heraf, har der ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Hvis udbruddet af COVID-19 i efteråret/vinteren 2022/2023 blusser op på ny og påvirker aktivitetsniveauet i hotelmarkedet, vil dette have direkte indflydelse på virksomhedens aktivitet og økonomiske udvikling.

Selskabets ledelse har tilkendegivet, at for nuværende har selskabet den nødvendige likviditet til rådighed, for at fortsætte driften.

Selskabets årsrapport er derfor aflagt med fortsat drift for øje.

Årets udvikling og resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes retableret ved egen indtjening. Der henvises til note 1.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for SPECIALISED ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Immaterielle anlægsaktiver**

#### **Software**

Software måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Software afskrives over 5 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af software opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|                                         | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|-----------------------------------------|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år          | 0-20 %           |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsmkostninger.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Deposita**

Deposita måles til anskaffelsespris.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

|                                                                           | 2021              | 2020              |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>BRUTTOFORTJENESTE .....</b>                                            | <b>10.807.194</b> | <b>12.979.294</b> |
| 2 Personaleomkostninger .....                                             | -11.081.810       | -12.938.035       |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle<br>anlægsaktiver..... | -152.473          | -144.699          |
| <b>DRIFTSRESULTAT .....</b>                                               | <b>-427.089</b>   | <b>-103.440</b>   |
| Andre finansielle indtægter .....                                         | 51.663            | 27.461            |
| Andre finansielle omkostninger .....                                      | -52.529           | -87.099           |
| <b>RESULTAT FØR SKAT .....</b>                                            | <b>-427.955</b>   | <b>-163.078</b>   |
| Skat af årets resultat .....                                              | 84.500            | 17.480            |
| <b>ÅRETS RESULTAT .....</b>                                               | <b>-343.455</b>   | <b>-145.598</b>   |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>                                |                   |                   |
| Overført resultat .....                                                   | -343.455          | -145.598          |
| <b>DISPONERET I ALT .....</b>                                             | <b>-343.455</b>   | <b>-145.598</b>   |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
AKTIVER

|                                                       | 2021                 | 2020                 |
|-------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Software .....                                        | 42.005               | 84.010               |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver .....</b>               | <b>42.005</b>        | <b>84.010</b>        |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....          | 207.674              | 318.142              |
| <b>Materielle anlægsaktiver .....</b>                 | <b>207.674</b>       | <b>318.142</b>       |
| Deposita.....                                         | 51.366               | 50.441               |
| <b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>                | <b>51.366</b>        | <b>50.441</b>        |
| <b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>                            | <b>301.045</b>       | <b>452.593</b>       |
| <br>Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... | <br>1.920.655        | <br>1.036.702        |
| Selskabsskat .....                                    | 46.000               | 34.000               |
| Andre tilgodehavender .....                           | 234.773              | 461.014              |
| Udskudt skatteaktiv .....                             | 36.980               | 0                    |
| Periodeafgrænsningsposter.....                        | 199.335              | 199.124              |
| <b>Tilgodehavender .....</b>                          | <b>2.437.743</b>     | <b>1.730.840</b>     |
| <b>Likvide beholdninger .....</b>                     | <b>465.546</b>       | <b>929.105</b>       |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>                         | <b>2.903.289</b>     | <b>2.659.945</b>     |
| <br><b>AKTIVER .....</b>                              | <br><b>3.204.334</b> | <br><b>3.112.538</b> |

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
PASSIVER

|                                                        | 2021                 | 2020                 |
|--------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Virksomhedskapital.....                                | 125.000              | 125.000              |
| Overført resultat .....                                | -2.275.036           | -1.931.581           |
| <b>EGENKAPITAL .....</b>                               | <b>-2.150.036</b>    | <b>-1.806.581</b>    |
| <br>Hensættelse til udskudt skat .....                 | <br>0                | <br>47.520           |
| <b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b> .....                     | <b>0</b>             | <b>47.520</b>        |
| <br>Anden gæld .....                                   | <br>573.578          | <br>106.768          |
| <b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b> .....         | <b>573.578</b>       | <b>106.768</b>       |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....         | 344.103              | 89.242               |
| Anden gæld .....                                       | 4.436.689            | 4.675.589            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....           | <b>4.780.792</b>     | <b>4.764.831</b>     |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....                         | <b>5.354.370</b>     | <b>4.871.599</b>     |
| <br><b>PASSIVER</b> .....                              | <br><b>3.204.334</b> | <br><b>3.112.538</b> |
| <br>5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. |                      |                      |
| 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                |                      |                      |

## EGENKAPITALOPGØRELSE

|                                        | 2021              | 2020              |
|----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital primo .....         | 125.000           | 125.000           |
| <b>Virksomhedskapital ultimo .....</b> | <b>125.000</b>    | <b>125.000</b>    |
| Overført resultat, primo .....         | -1.931.581        | -1.785.983        |
| Årets resultat .....                   | -343.455          | -145.598          |
| <b>Overført resultat ultimo.....</b>   | <b>-2.275.036</b> | <b>-1.931.581</b> |
| <b>EGENKAPITAL .....</b>               | <b>-2.150.036</b> | <b>-1.806.581</b> |

## NOTER

**1 Usikkerhed om fortsat drift**

Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift idet selskabet har tabt kapitalen. Ledelsen forventer at selskabet fortsætter den positive udvikling og at kapitalen reetableres ved egen indtjening.

Selskabet har for nuværende den nødvendige kapital til rådighed og forventer at have kapital til rådighed i de kommende 12 måneder, for at fortsætte driften. Årsregnskabet er derfor udarbejdet under forudsætning om virksomhedens fortsatte drift.

På grund af situationen med COVID-19, og de afledte effekter heraf, hvor hele hotelmarkedet har været kraftigt påvirket, har selskabets indtjening og kapitalfremskaffelse i regnskabsåret ikke været på niveau med tidligere år, men forventes genoprettet over de kommende år. Situationen vil kunne påvirkes af nye udbrud af COVID-19 med deraf faldende aktivitet i hotelmarkedet.

I et normalt år forventes selskabet, som tidligere, at kunne præsentere et tilstrækkeligt resultat og likviditetsoverskud til at sikre fortsat drift.

Selskabets årsrapport er derfor aflagt med fortsat drift for øje.

**2 Personaleomkostninger**

|                                             |                   |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Antal personer beskæftiget.....             | 33                | 39                |
| Lønninger .....                             | 10.219.214        | 11.754.502        |
| Pensioner .....                             | 528.766           | 862.808           |
| Andre omkostninger til social sikring ..... | 333.830           | 320.725           |
| <b>Personaleomkostninger i alt .....</b>    | <b>11.081.810</b> | <b>12.938.035</b> |

## NOTER

|                                           | 2021           | 2020             |
|-------------------------------------------|----------------|------------------|
| <b>3 Særlige poster</b>                   |                |                  |
| Lønkomensation .....                      | 0              | 1.741.541        |
| Kompensation for faste omkostninger ..... | 421.002        | 144.572          |
|                                           | <hr/>          | <hr/>            |
| <b>Særlige poster i alt.....</b>          | <b>421.002</b> | <b>1.886.113</b> |
|                                           | <hr/>          | <hr/>            |

Udbruddet af Corona-virussen og de indførte restriktioner har i betydende grad påvirket, årets aktiviteter og økonomiske udvikling. De samlede kompensationer som følge af Corona-virus er specificeret ovenfor.

Selskabet har for at afbøde de store økonomiske konsekvenser af de danske myndigheders foranstaltninger for begrænsning af smittespredningen af Covid-19 i Danmark modtaget støtte fra forskellige kompensationsordninger.

Den samlede modtagne kompensation, som selskabet har modtaget, er indregnet i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter, der indgår i bruttofortjenesten.

|                                          | Gæld i alt primo | Gæld i alt ultimo | Restgæld efter 5 år |
|------------------------------------------|------------------|-------------------|---------------------|
| <b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b> |                  |                   |                     |
| Anden gæld .....                         | 106.768          | 573.578           | 0                   |
|                                          | <hr/>            | <hr/>             | <hr/>               |
|                                          | <b>106.768</b>   | <b>573.578</b>    | <b>0</b>            |
|                                          | <hr/>            | <hr/>             | <hr/>               |

**5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet har indgået huslejekontrakt med en årlig leje på tkr. 90 ekskl. moms. Huslejekontrakten kan opsiges med 6 mdr. varsel.

Selskabet har indgået leasingaftale med et opsigelsesvarsel på 6 mdr. Forpligtelsen i opsigelsesperioden udgør tkr. 4 ekskl. moms

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Der foreligger ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jan Rye Hougaard

Som Direktør

PID: 9208-2002-2-078110728702

Tidspunkt for underskrift: 09-08-2022 kl.: 14:42:27

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Heinrich Christian Siggaard Bornhøft

Som Revisor

RID: 25874894

Tidspunkt for underskrift: 09-08-2022 kl.: 14:45:59

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Jan Rye Hougaard

Som Dirigent

PID: 9208-2002-2-078110728702

Tidspunkt for underskrift: 09-08-2022 kl.: 14:58:15

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: f95deguZXP248166788

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).