

INGEFÆR ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

03/06/2013

Tom Christensen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	INGEFÆR ApS	
	Katrinevænget 5	
	8800 Viborg	
	CVR-nr:	31326125
	Regnskabsår:	01/01/2012 - 31/12/2012
Bankforbindelse	Jyske Bank	
	Sct. Mathias Gade 21	
	8800 Viborg	
Revisor	REVISIONSFIRMAET BORREGAARD & MAAGAARD	
	Læsøvej 2B	
	8800 Viborg	
	CVR-nr:	18018594

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsregnskab for 2012 for Ingefær ApS. Den samlede ledelse erklærer:

i, · At årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

ii, · At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsregnskabet indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Formål

Selskabets formål er handel og investering, særligt vedrørende fast ejendom.

Viborg, den 03/06/2013

Direktion

Tom Høiris Christensen

Dennis Christiansen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision, hvorfor det indstilles til generalforsamlingen, at selskabets årsregnskab fremover ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Ingefær ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Ingefær ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Forbehold

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. December 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. Januar – 31. December 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, 27/05/2013

Steen Maagaard
Registreret Revisor FRR
REVISIONSFIRMAET BORREGAARD & MAAGAARD

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Nettoomsætningen

Måles som værdien af salg af huse m.m.

Driftsomkostninger

Måles som værdien af de med hussalget forbundne udgifter.

Andre eksterne omkostninger

Omkostninger til salg og administration samt indirekte omkostninger, f.eks. leje- og leasingydelse (operationel leasing), serviceaftaler, forsikringer og vedligeholdelse.

Finansielle indtægter

Renteindtægter, modtaget udbytte samt kursgevinster på obligationer og aktier.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, kurstab på obligationer, aktier og realkreditlån samt nedskrivning af tilgodehavender.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 25 pct.

Balance

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

Brugstid Restværdi

Driftsmateriel og inventar 5-7 år 0 kr.

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tab og gevinst ved salg af anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivningen".

Aktiver med en kostpris under 12.300 kr. omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til debitorernes nominelle værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til

nettorealisation sværdi og beregnes som 25 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Gældsforpligtelser - generelt

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Undtagelsesbestemmelserne anvendes, hvor dette er muligt, hvorefter restgælden sættes til nettorealisation sværdi tillempet til nominel restgæld. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealisation sværdi.

Gæld til realkreditinstitutter

Gælden måles til amortiseret kostpris. For obligationslån måles gælden konkret som:

- i, · Det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen (kostprisen)
- ii, · reduceret med afdrag og
- iii, · tillagt en forholdsmæssig andel af det beregnede samlede kurstab

Det samlede kurstab er forskellen mellem modtaget provenu (kostprisen) og nominel restgæld ved låneoptagelsen. Det samlede kurstab fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år (simpelt gennemsnit).

Undtagelsesbestemmelserne anvendes, hvor dette er muligt.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Bruttoresultat		535.395	416.610
Resultat af ordinær primær drift		535.395	416.610
Andre finansielle indtægter		52.944	10.464
Øvrige finansielle omkostninger		-264.539	-283.882
Ordinært resultat før skat		323.800	143.192
Ekstraordinært resultat før skat		323.800	143.192
Skat af årets resultat		-80.950	-35.798
Årets resultat		242.850	107.394
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		242.850	107.394
I alt		242.850	107.394

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Grunde og bygninger		7.838.346	7.472.079
Materielle anlægsaktiver i alt		7.838.346	7.472.079
Anlægsaktiver i alt		7.838.346	7.472.079
Andre tilgodehavender		4.186.500	370.632
Tilgodehavender i alt		4.186.500	370.632
Likvide beholdninger		1.732.989	62.529
Omsætningsaktiver i alt		5.919.489	433.161
AKTIVER I ALT		13.757.835	7.905.240

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000	125.000
Overført resultat		605.672	362.822
Egenkapital i alt		730.672	487.822
Gæld til realkreditinstitutter		3.806.162	5.499.484
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.806.162	5.499.484
Gæld til banker		8.094.061	176.741
Anden gæld		1.126.940	1.741.193
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		9.221.001	1.917.934
Gældsforpligtelser i alt		13.027.163	7.417.418
PASSIVER I ALT		13.757.835	7.905.240