Strøget 54, Ikast ApS

Vester Isen Vej 10, 7430 Ikast

CVR-nr. 13 17 48 49

Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. maj 2025

Dirigent:

.....
Carlo Holm Jensen

Penneo dokumentnøgle: 8KMTN-PAPFL-AN0TD-4INHG-UD3ZO-QS4F8

Indhold

Ledelsespåtegning 2

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 3

Ledelsesberetning 4
Oplysninger om selskabet 4

Årsregnskab 1. januar - 31. december 6
Resultatopgørelse 6
Balance 7
Egenkapitalopgørelse 8
Noter 9

Penneo dokumentnøgle: 8KMTN-PAPFL-AN0TD-4INHG-UD3ZO-QS4F8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Strøget 54, Ikast ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ikast, den 27. maj 2025
Direktion:

Carlo Holm Jensen

Penneo dokumentnøgle: 8KMTN-PAPFL-AN0TD-4INHG-UD3ZO-QS4F8

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Strøget 54, Ikast ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Strøget 54, Ikast ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 27. maj 2025
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Jane Haugaard
statsaut. revisor
mne29379

Penneo dokumentnøgle: 8KMTN-PAPFL-AN0TD-4INHG-UD3ZO-QS4F8

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Strøget 54, Ikast ApS
Adresse, postnr. by	Vester Isen Vej 10, 7430 Ikast
CVR-nr.	13 17 48 49
Stiftet	30. juni 1989
Hjemstedskommune	Ikast-Brande
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Carlo Holm Jensen
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dalgasgade 27, 3. sal, 7400 Herning

Penneo dokumentnøgle: 8KMTN-PAPFL-AN0TD-4INHG-UD3ZO-QS4F8

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendom, som omfatter en boligejendom med seks lejemål.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på 213.653 kr. mod et overskud på 85.162 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på 1.153.508 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Penneo dokumentnøgle: 8KMTN-PAPFL-AN0TD-4INHG-UD3ZO-QS4F8

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2024	2023
	Bruttofortjeneste	388.573	383.148
	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-94.603	-94.603
	Resultat før finansielle poster	293.970	288.545
	Finansielle omkostninger	-17.177	-139.913
	Resultat før skat	276.793	148.632
3	Skat af årets resultat	-63.140	-63.470
	Årets resultat	213.653	85.162
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	213.653	85.162
		213.653	85.162

Penneo dokumentnøgle: 8KMTN-PAPFL-AN0TD-4INHG-UD3ZO-QS4F8

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2024	2023
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	**Materielle anlægsaktiver**		
	Grunde og bygninger	3.078.502	3.173.105
		3.078.502	3.173.105
	Anlægsaktiver i alt	3.078.502	3.173.105
	Omsætningsaktiver		
	Likvide beholdninger	149.789	100.215
	Omsætningsaktiver i alt	149.789	100.215
	AKTIVER I ALT	3.228.291	3.273.320
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	300.000	300.000
	Overført resultat	853.508	639.855
	Egenkapital i alt	1.153.508	939.855
	Gældsforpligtelser		
5	**Langfristede gældsforpligtelser**		
	Gæld til realkreditinstitutter	1.627.924	1.895.026
		1.627.924	1.895.026
	Kortfristede gældsforpligtelser		
5	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	281.619	267.315
	Skyldig selskabsskat	35.140	33.470
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	5.100	5.100
	Deposita	105.000	111.900
	Anden gæld	20.000	20.654
		446.859	438.439
	Gældsforpligtelser i alt	2.074.783	2.333.465
	PASSIVER I ALT	3.228.291	3.273.320

1 Anvendt regnskabspraksis
2 Personaleomkostninger
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Penneo dokumentnøgle: 8KMTN-PAPFL-AN0TD-4INHG-UD3ZO-QS4F8

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	300.000	554.693	854.693
Overført via resultatdisponering	0	85.162	85.162
Egenkapital 1. januar 2024	300.000	639.855	939.855
Overført via resultatdisponering	0	213.653	213.653
Egenkapital 31. december 2024	300.000	853.508	1.153.508

Penneo dokumentnøgle: 8KMTN-PAPFL-AN0TD-4INHG-UD3ZO-QS4F8

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Strøget 54, Ikast ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Omsætningen består hovedsageligt af huslejeindtægter og er periodiseret således, at den dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder gevinst ved salg af anlægsaktiver og ydelsesstøtte på lån.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år

Grunde afskrives ikke.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Penneo dokumentnøgle: 8KMTN-PAPFL-AN0TD-4INHG-UD3ZO-QS4F8

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Penneo dokumentnøgle: 8KMTN-PAPFL-AN0TD-4INHG-UD3ZO-QS4F8

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Løbende indeksregulering af realkreditlån indregnes i resultatopgørelsen.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

Penneo dokumentnøgle: 8KMTN-PAPFL-AN0TD-4INHG-UD3ZO-QS4F8

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	2024	2023
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	63.140	63.470
	63.140	63.470

4 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. januar 2024	7.610.578
Kostpris 31. december 2024	7.610.578
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	4.437.473
Afskrivninger	94.603
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	4.532.076
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	3.078.502
Afskrives over	50 år

5 Langfristede gældsforpligtelser

kr.	Gæld i alt 31/12 2024	Kortfristet andel	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.909.543	281.619	1.627.924	1.199.998
	1.909.543	281.619	1.627.924	1.199.998

I virksomhedens gæld indgår der 100% ydelsstøttelse på 1.487 t.kr. af restgælden efter reglerne om byfornyelse, mens der tillige modtages delvis støtte til renteudgifter på den resterende andel af gælden.

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Ingen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.910 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2024 udgør 3.079 t.kr.

Penneo dokumentnøgle: 8KMTN-PAPFL-AN0TD-4INHG-UD3ZO-QS4F8

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Carlo Holm Jensen
Direktion
På vegne af: Strøget 54 Ikast ApS
Serienummer: 8d932cd7-9570-4c31-9c85-acc3ce359692
IP: 37.97.xxx.xxx
2025-05-28 07:18:48 UTC

Carlo Holm Jensen
Dirigent
På vegne af: Strøget 54 Ikast ApS
Serienummer: 8d932cd7-9570-4c31-9c85-acc3ce359692
IP: 37.97.xxx.xxx
2025-05-28 07:18:48 UTC

Jane Haugaard Petersen
EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228
Statsautoriseret revisor
På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Serienummer: b8de56cc-2a07-4276-bc03-16960bd1d68c
IP: 165.225.xxx.xxx
2025-05-28 07:49:01 UTC

Penneo dokumentnøgle: 8KMTN-PAPFL-AN0TD-4INHG-UD3ZO-QS4F8

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptofrafiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se **https://eutl.penneo.com**.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.