

Strynøvænget ApS

c/o Birgitte Adsbøll, Strynøvænget 22, 6000 Kolding
CVR-nr. 34 04 78 04

Årsrapport 2024

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 22. maj 2025

Bjarne Adsbøll

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Erklæringer

Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------	---

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11-12

Selskabsoplysninger

Selskabet	Strynøvænget ApS c/o Birgitte Adsbøll Strynøvænget 22 6000 Kolding
	CVR-nr.: 34 04 78 04 Stiftet: 5. november 2011 Kommune: Kolding Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Bjarne Adsbøll Knud Hallas Beer Christian Caspersen Beer
Direktion	Bjarne Adsbøll
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kolding Åpark 8A, 7. sal 6000 Kolding
Pengeinstitut	Jyske Bank Skovvangen 33M 6000 Kolding

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Strynøvænget ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 22. maj 2025

Direktion:

Bjarne Adsbøll

Bestyrelse:

Bjarne Adsbøll

Knud Hallas Beer

Christian Caspersen Beer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Strynøvænget ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Strynøvænget ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 22. maj 2025

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Steensbjerre
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31367

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med køb og salg af byggegrynde samt anden virksomhed, der står i forbindelse hermed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets varebeholdninger består af byggegrunde til videresalg. Byggegrundene er indregnede til oprindelig kostpris. Lang liggetid, stigende renteniveau, byggepriser og inflation forøger usikkerheden på indregningen af byggegrundene.

Lokalplanen er ændret i sommeren 2023, hvilket i 2024 har øget efterspørgslen, som følge af mere fleksible muligheder for opførelse af ejendomme på byggegrundene. Som konsekvens af den øgede efterspørgsel er der også solgt en grund i 2024.

Som følge af ovenstående forhold vurderes det fortsat retvisende at indregne byggegrundene til oprindelig kostpris med de usikkerheder, der er beskrevet ovenfor.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har realiseret et positivt resultat på 100 tkr. Resultatet er påvirket af, at der er solgt en grund i året, hvilket blandt andet er sket efter ændring af lokalplanen i sommeren 2023. Selskabets ledelse har positive forventninger til fremtidigt salg af byggegrundene.

Selskabet er alene finansieret af ejerkredsen, der overfor selskabet har tilkendegivet, at ville videreføre og om nødvendigt tilføre selskabet kapital, således at selskabet kan afholde alle ordinære driftsudgifter.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke udover ovenstående efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024 kr.	2023 tkr.
Bruttofortjeneste		252.032	0
Administrationsomkostninger		-152.483	-232
Driftsresultat		99.549	-232
Andre finansielle indtægter		929	1
Resultat før skat		100.478	-231
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		100.478	-231
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		100.478	-231
I alt		100.478	-231

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024 kr.	2023 tkr.
Grunde og bygninger til videresalg		3.568.482	3.925
Varebeholdninger		3.568.482	3.925
Likvide beholdninger		646.890	38
Omsætningsaktiver		4.215.372	3.963
Aktiver		4.215.372	3.963

Passiver

Anpartskapital		80.000	80
Overført resultat		-2.584.624	-2.685
Egenkapital		-2.504.624	-2.605
Leverandører af varer og tjenesteydelser		27.625	26
Anden gæld		6.692.371	6.542
Kortfristede gældsforpligtelser		6.719.996	6.568
Gældsforpligtelser		6.719.996	6.568
Passiver		4.215.372	3.963

Forudsætning for fortsat drift	1
Oplysninger om væsentlige usikkerheder ved indregning og måling	2
Medarbejderforhold	3

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	80.000	-2.685.102	-2.605.102
Forslag til resultatdisponering		100.478	100.478
Egenkapital 31. december 2024	80.000	-2.584.624	-2.504.624

Noter

1 | Forudsætning for fortsat drift

Selskabet er alene finansieret af ejerkredsen, der overfor selskabet har tilkendegivet, at ville videreføre og om nødvendigt tilføre selskabet kapital, således at selskabet kan afholde alle ordinære driftsudgifter.

2 | Oplysninger om væsentlige usikkerheder ved indregning og måling

Selskabets varebeholdninger består af byggegrunde til videresalg. Byggegrundene er indregnede til oprindelig kostpris. Lang liggetid, stigende renteniveau, byggepriser og inflation forøger usikkerheden på indregningen af byggegrundene.

Lokalplanen er ændret i sommeren 2023, hvilket i 2024 har øget efterspørgslen, som følge af mere fleksible muligheder for opførelse af ejendomme på byggegrundene. Som konsekvens af den øgede efterspørgsel er der også solgt en grund i 2024.

Som følge af ovenstående forhold vurderes det fortsat retvisende at indregne byggegrundene til oprindelig kostpris med de usikkerheder, der er beskrevet ovenfor.

	2024	2023
--	------	------

3 | Medarbejderforhold

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	0	0
--	---	---

Der er 1 direktør i selskabet, der ikke modtager vederlag.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Strynøvænget ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt der er indgået en bindende aftale med køber inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger består af grunde og bygninger, disse måles til kostpris. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.