

C S Brolægning Holding ApS

Hjemstedsadresse: Skovmindevej 24, 2840 Holte

CVR-nummer 35 37 64 10

Årsrapport 2024

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. maj 2025

Casper Schjønning
dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsregnskabet	13

Selskabsoplysninger

Selskabet	C S Brolægning Holding ApS Skovmindevej 24 2840 Holte Hjemstedskommune: Rudersdal
Direktion	Casper Schjønning
Revisor	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
Stiftelsesdato	6. juni 2013
Regnskabsår	1. januar - 31. december

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at være holdingselskab samt varetage formueforvaltning og anden investeringsvirksomhed.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har i året ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2024 for C S Brolægning Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 21. maj 2025

Direktion

Casper Schjønning

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i C S Brolægning Holding ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for C S Brolægning Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 21. maj 2025

Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Søren Appelrod
statsautoriseret revisor
MNE23301

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for C S Brolægning Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Herudover har ledelsen valgt at følge visse af reglerne fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket hertil medgået direkte omkostninger samt fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets dattervirksomheder. Selskabet fungerer som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskabet fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider samt forventede scrapværdier:

Bygninger	25 - 50 år	Forventet scrapværdi	50 - 70%
-----------	------------	----------------------	----------

Forventede brugstider og scrapværdier revurderes årligt.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Tab og gevinst indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsudgifter.

Regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes udbytter fra de enkelte kapitalinteresser og tilknyttede virksomheder. Udbytte fra kapitalinteresser og tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Kapitalandele i kapitalinteresser og tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I tilfælde, hvor genindvindingsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under 'Skyldig selskabsskat' eller 'Tilgodehavende selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2024	2023
	Bruttofortjeneste	133.304	188.274
5	Afskrivninger	46.543	46.543
	Resultat af primær drift	86.761	141.731
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	771.053	0
2	Finansielle indtægter	58.610	52.894
3	Finansielle omkostninger	305.293	274.780
	Resultat før skat	611.131	-80.155
4	Skat af årets resultat	-20.947	-6.798
	Årets resultat	632.078	-73.357
	Resultatdisponering:		
	Udbytte for regnskabsåret	135.000	122.000
	Overført til overført resultat	497.078	-195.357
	Disponeret	632.078	-73.357

Balance 31. december

Aktiver

Note		2024	2023
5	Grunde og bygninger	5.469.623	5.516.166
	Materielle anlægsaktiver	5.469.623	5.516.166
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	992.767	992.767
7	Kapitalandele i kapitalinteresser	40.000	40.000
	Finansielle anlægsaktiver	1.032.767	1.032.767
	Anlægsaktiver	6.502.390	6.548.933
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	1.570.286	1.561.240
	Tilgodehavende selskabsskat	52.947	42.797
	Tilgodehavender	1.623.233	1.604.037
	Omsætningsaktiver	1.623.233	1.604.037
	Aktiver i alt	8.125.623	8.152.970

Balance 31. december

Passiver

Note	2024	2023
Selskabskapital	80.000	80.000
Overført resultat	707.792	210.714
Foreslået udbytte	135.000	122.000
Egenkapital	922.792	412.714
8 Langfristet del af kreditinstitutter i øvrigt	4.097.678	4.311.558
Langfristet gæld	4.097.678	4.311.558
8 Kreditinstitutter i øvrigt	213.559	209.983
Gæld til banker	1.398.664	637.358
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.183.875	2.277.610
Anden gæld	114.267	90.029
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	194.788	213.718
Kortfristet gæld	3.105.153	3.428.698
Gæld i alt	7.202.831	7.740.256
Passiver i alt	8.125.623	8.152.970
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Eventualforpligtelser		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2023	80.000	406.071	117.800	603.871
Udbetalt udbytte	0	0	-117.800	-117.800
Årets resultat	0	-195.357	122.000	-73.357
Egenkapital 31. december 2023	80.000	210.714	122.000	412.714
Egenkapital 1. januar 2024	80.000	210.714	122.000	412.714
Udbetalt udbytte	0	0	-122.000	-122.000
Årets resultat	0	497.078	135.000	632.078
Egenkapital 31. december 2024	80.000	707.792	135.000	922.792

Noter til årsregnskabet

	2024	2023
1 Personaleomkostninger		
Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen.		
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	0	9.083
	0	9.083
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	44.480	28.842
Andre finansielle omkostninger	260.813	245.938
	305.293	274.780
4 Skat af årets resultat		
Aktuel skat af årets resultat	-20.947	-6.798
Ændring i hensættelse til udskudt skat	0	0
	-20.947	-6.798

Noter til årsregnskabet

	2024	2023
5 Grunde og bygninger		
Anskaffelsessum 1. januar	5.827.139	5.827.139
Anskaffelsessum 31. december	5.827.139	5.827.139
Afskrivninger 1. januar	310.973	264.430
Årets afskrivninger	46.543	46.543
Afskrivninger 31. december	357.516	310.973
Regnskabsmæssig værdi 31. december	5.469.623	5.516.166
6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Anskaffelsessum 1. januar	992.767	992.767
Anskaffelsessum 31. december	992.767	992.767
Værdireguleringer pr. 1. januar	0	0
Værdireguleringer pr. 31. december	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	992.767	992.767

Noter til årsregnskabet

	2024	2023
7 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Anskaffelsessum 1. januar	40.000	40.000
Årets tilgang	0	0
Anskaffelsessum 31. december	40.000	40.000
Værdireguleringer pr. 1. januar	0	0
Årets værdiregulering	0	0
Værdireguleringer pr. 31. december	0	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	40.000	40.000
8 Kreditinstitutter i øvrigt		
Forfald efter 5 år	3.286.633	3.432.656
Forfald 1-5 år	811.045	878.902
Forfald inden 1 år	213.559	209.983
	4.311.237	4.521.541

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i øvrigt med t.kr. 4.311 er tinglyst realkreditpantebreve på t.kr. 5.580 i grunde og bygninger til bogført værdi t.kr. 5.470

10 Eventualforpligtelser

Selskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskattede danske tilknyttede virksomheder. Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af kildeskatte og selskabsskatte.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Casper Schjønning

Navn returneret af MitId: Casper Schjønning

Dirigent og Direktør

ID: 89922d8e-56dc-46bf-8ffa-7c43fb146e26

IP-adresse: 80.198.49.214:41687

Dato for underskrift: 27-05-2025 11:46:44 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



Søren Appelrod

Navn returneret af MitId: Søren Appelrod

Revisor

ID: 567330cc-ffe1-4c66-9086-55c3315a7293

IP-adresse: 195.41.180.18:31043

Dato for underskrift: 27-05-2025 12:14:27 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.