Revision Nord
v/registreret revisor
Jimmy Bergøe

Bymidten 80
3500 Værløse
Telefon: 44 44 25 24
Fax: 44 54 54 53
E-mail: jb@r-v.dk

Brødrene Løppenthin Ejendomme ApS

Lerhøj 13
2880 Bagsværd

CVR-nr. 27741533

Årsrapport 1/10 2013 - 30/9 2014
(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6/2 2015

Søren Løppenthin
Dirigent

Revisorerne Værløse
www.r-v.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3-4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6-8
Resultatopgørelse	9
Aktiver	10
Passiver	11
Noter til årsrapport	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Brødrene Løppenthin Ejendomme ApS Lerhøj 13 2880 Bagsværd
	CVR-nr.: 27741533 Stiftet: 10. maj 2004 Hjemsted: Gladsaxe Regnskabsår: 1. oktober 2013 - 30. september 2014
Direktion	Christian Løppenthin Søren Løppenthin
Revisor	Revision Nord Bymidten 80 3500 Værløse
Pengeinstitut	Jyske Bank

LEDELSESPÅTEGNING

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2013/14 for Brødrene Løppenthin Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Der er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Bagsværd, den 23. januar 2015

I direktionen:

Christian Løppenthin

Søren Løppenthin

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Brødrene Løppenthin Ejendomme ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Brødrene Løppenthin Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for at udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Værløse, den 23. januar 2015
Revision Nord

Jimmy Bergøe
Registreret Revisor

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter
Selskabets aktiviteter er at drive virksomhed ved erhvervelse og udlejning af fast ejendom og anden dermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling
Der har ikke været begivenheder i år 2013/14, der medfører væsentlig usikkerhed ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold
Der har ikke været usædvanlige forhold vedrørende år 2013/14, der har påvirket indregningen eller målingen.

Udviklingen i regnskabsåret 2013/14
Årets resultat udgør kr. 20.008. Egenkapitalen udgør kr. 131.786.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Brødrene Løppenthin Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B og er aflagt i danske kroner.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Undtagelsesbestemmelser
Selskabet har valgt med henvisning til Årsregnskabslovens § 32 ikke at oplyse omsætningen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Nettoomsætning
Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejder. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat
Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0%

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 12.600 pr. enhed samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og selskabsskat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles som forskellen mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser
Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseretkostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspumktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverendører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta
Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post eller under den post, transaktionen vedrører. Hvis valutadispositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte i egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE 1/10 2013 - 30/9 2014

Note		2013/14	2012/13
	Nettoomsætning	254.640	252.000
	Andre eksterne omkostninger	-79.540	-83.969
	Bruttoresultat	175.100	168.031
1	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle	-48.688	-48.688
	Driftsresultat	126.412	119.343
	Andre finansielle indtægter	16	0
	Andre finansielle omkostninger	-113.507	-110.035
	Resultat før skat	12.921	9.308
	Skat af årets resultat	7.087	-2.340
	Årets resultat	20.008	6.968
	Resultatdisponering:		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
	Overført resultat	20.008	6.968
	Disponeret	20.008	6.968

BALANCE PR. 30/9 2014

Note		2013/14	2012/13
	AKTIVER		
	Grunde og bygninger	2.794.840	2.843.528
2	**Materielle anlægsaktiver**	2.794.840	2.843.528
	ANLÆGSAKTIVER	2.794.840	2.843.528
	Selskabsskat	0	2.000
	Andre tilgodehavender	0	18.088
	Tilgodehavender	0	20.088
	Likvide beholdninger	1.135	90
	OMSÆTNINGSAKTIVER	1.135	20.178
	AKTIVER	2.795.975	2.863.706

BALANCE PR. 30/9 2014

Note		2013/14	2012/13
	PASSIVER		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	6.786	-13.222
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
3	**EGENKAPITAL**	131.786	111.778
	Udskudt skat	75.627	82.714
	HENSATTE FORPLIGTELSER	75.627	82.714
	Realkreditinstitutter	1.669.323	1.889.672
4	**Langfristede gældsforpligtelser**	1.669.323	1.889.672
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	223.666	225.343
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	225.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	577.749	227.199
	Selskabsskat	0	0
	Anden gæld	117.824	102.000
	Kortfristede gældsforpligtelser	919.239	779.542
	GÆLDSFORPLIGTELSER	2.588.562	2.669.214
	PASSIVER	2.795.975	2.863.706

5 Ejerforhold
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
7 Eventualaktiver og -forpligtelser

NOTER

1 Afskrivninger

	2013/14	2012/13
Grunde og bygninger	48.688	48.688
	48.688	48.688

2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
Anskaffelsessum 1. oktober 2013	3.293.296
Årets tilgang	0
Årets afgang	0
Anskaffelsessum 30. september 2014	3.293.296
Af-/nedskrivninger 1. oktober 2013	449.768
Af-/nedskrivninger på afh. aktiver	0
Årets af- og nedskrivninger	48.688
Af-/nedskrivninger 30. september 2014	498.456
Bogført værdi 30. september 2014	2.794.840

3 Egenkapital

	1. oktober 2013	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	30. september 2014
Virksomhedskapital	125.000	0	0	125.000
Overført overskud	-13.222	0	20.008	6.786
Forslag til udbytte	0	0	0	0
	111.778	0	20.008	131.786

4 Langfristede gældsforpligtelser:

	Gæld 2014	Afdrag 2014	Gæld 2013	Afdrag 2013	Restgæld efter 5 år
Realkreditinstitutter	1.906.970	223.666	2.130.636	217.080	681.905
	1.906.970	223.666	2.130.636	217.080	681.905

NOTER

5 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller mindst 5% af selskabskapitalen:

Brøderne Løppenthin ApS, Lerhøj 13, 2880 Bagsværd

6 Sikkerheder og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til prioritetsgæld stor kr. 1.1906.970, er der givet pant i materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssig værdi udgør kr. 2.794.840.

Virksomheden har udstedt pantebreve på i alt kr. 2.760.000, der giver pant i ovenstående aktiver.

Virksomheden har stillet sikkerhed for Brøderne Løppentin ApS og Brøderne Løppentin Retail ApS, via solodarisk selvskyldnerkaution med Cløp Holding ApS og Sløp Holding ApS , for alt mellemværende med Jyske Bank.

7 Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver:

Ingen

Eventualforpligtelser:

De danske sambeskattede tilknyttede selskaber hæfter solidarisk for skat af sambeskatningen.