

BOLIGARKITEKTEN.DK ApS

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

23/05/2014

Martin Callesen Glerup

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BOLIGARKITEKTEN.DK ApS
Bredgade 4
1260 København K

CVR-nr: 30535103
Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2013 for Boligarkitekten.dk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelsen med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 23/05/2014

Direktion

Jeppe Skou-Madsen

Kenneth Berger

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab. Selskabets ledelse indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsregnskab fremover ikke revideres.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Boligarkitekten.dk ApS har med henvisning til årsregnskabslovens § 32 af konkurrencemæssige hensyn valgt at sammendrage en række poster, benævnt bruttofortjeneste

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger".

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra der offentlige.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende af aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af idlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet hensltdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af den skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således af forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelse, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Bruttoresultat		1.373.243	1.320.475
Personaleomkostninger	1	-1.091.810	-1.158.410
Resultat af ordinær primær drift		281.433	162.065
Øvrige finansielle omkostninger	2	-16.862	-2.878
Ordinært resultat før skat		264.571	159.187
Ekstraordinært resultat før skat		264.571	159.187
Skat af årets resultat	3	-69.975	-26.325
Årets resultat		194.596	132.862
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	65.000
Overført resultat		194.596	67.862
I alt		194.596	132.862

Balance 31. december 2013

Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		323.156	467.348
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		42.709	50.209
Andre tilgodehavender		38.184	37.500
Tilgodehavender i alt		404.049	555.057
Likvide beholdninger		291.120	172.364
Omsætningsaktiver i alt		695.169	727.421
AKTIVER I ALT		695.169	727.421

Balance 31. december 2013

Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		196.247	1.651
Forslag til udbytte		0	65.000
Egenkapital i alt		321.247	191.651
Skyldig selskabsskat		70.825	26.325
Anden gæld	4	303.097	509.445
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		373.922	535.770
Gældsforpligtelser i alt		373.922	535.770
PASSIVER I ALT		695.169	727.421

Noter

1. Personaleomkostninger

	2013 kr.	2012 kr.
Løn og gager	1.081.473	1.137.994
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	10.337	20.416
Personaleomkostninger ialt	1.091.810	1.158.410

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2013 kr.	2012 kr.
Renter, pengeinstitutter	-85	49
Kort gebyr	1.149	1.284
Renter, ej skattemæssigt fradrag	15.628	1.545
Øvrige finansielle omkostninger ialt	16.862	2.878

3. Skat af årets resultat

	2013 kr.	2012 kr.
Aktuel skat	70.825	26.325
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-850	0
Skat af årets resultat ialt	69.975	26.325

4. Anden gæld

	2013 kr.	2012 kr.
Moms og afgifter	150.219	434.199
Skyldig A-skat	31.230	33.183
Skyldig ATP	2.430	1.710
Skyldig feriepenge	35.840	17.132
Skyldig barselsfond	0	732
Skyldig AM-bidrag	10.378	8.933
Skyldige øvrige bidrag	0	5.556
Andre skyldige omkostninger	73.000	8.000
Anden gæld ialt	238.097	509.445

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ikke påtaget eventualforpligtelser.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke ydet pantsætninger eller sikkerhedsstillelser

7. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Berger Pedersen Holding ApS, Bredgade 4, 3 tv, 1260 København K
Skou-Madsen Holding ApS, Bredgade 4, 3 tv, 1260 København K

Nærtstående parter
Boligarkitekten.dk ApS's nærtstående partner omfatter:

Bestemmende indflydelse

Berger Pedersen Holding ApS
Skou-Madsen Holding ApS

Transaktioner med nærtstående parter

Ingen