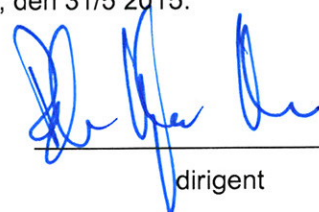


Til : Erhvervs- &
Selskabsstyrelsen

PH BYG A/S
Bymarken 9, 3790 Hasle
Årsrapport for 2014

CVR-nr. 26 38 70 19

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 31/5 2015.



dirigent

Indhold

	<u>Side</u>
<u>Ledelsesberetning</u>	
Selskabsoplysninger	2
Beretning	3
 <u>Påtegninger</u>	
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
 <u>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2014</u>	
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Noter	11 - 12

Selskabsoplysninger

Selskabet:	PH BYG A/S Bymarken 9 3790 Hasle
Hjemstedskommune:	Bornholms Regionskommune
Aktiekapital:	500.000
CVR-nr.:	26 38 70 19
Bestyrelse:	Miriam Kaas Hansen (formand) Peter Hjorth Hansen Ruben Overgaard Steffensen
Direktion:	Peter Hjorth Hansen Ditte Benoni Adler Hansen
Revision:	Bornholms Revision Statsautoriserede revisorer Tornegade 4. 1. sal 3700 Rønne

Beretning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at drive bygge- og anlægsvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Til trods for både hård konkurrence og den stadig begrænsede aktivitet i bygge- og anlægsbranchen blev 2014 et fornuftigt år for byggefirmaet PH BYG A/S.

Indtjeningen blev løftet markant og overskuddet efter skat blev på t.kr. 387 mod et underskud på t.kr. 508 året før.

Omsætningen er stadig påvirket af et lavt aktivitetsniveau i bygge- og anlægsbranchen, som primært skyldes udløberen af finanskrisen og et meget begrænset nybyggeri. Alligevel betegnes årets resultat tilfredsstillende.

Selskabet har en egenkapital på t.kr. 3.814 efter udlodning af t.kr. 100 til moderselskabet Jowika Holding ApS og beskæftigede i 2014 i gennemsnit 14 fuldtidsansatte.

I løbet af 2014 har PH BYG A/S etableret en afdeling i København, som har genereret en væsentlig meromsætning.

For at øge produktiviteten har PH BYG A/S etableret en mindre træ-elementfabrik på værkstedet i Hasle, som kombineret med højteknologiske tegneprogrammer kan reducere byggeomkostningerne.

Investeringerne i afdelingen i København og den nye træ-elementfabrik forventes at danne grundlag for styrket konkurrenceevne og øget fremtidig indtjening.

Forventninger til aktiviteten i bygge- og anlægssektoren forventes på Bornholm på et uændret niveau ikke mindst set i lyset af den bortfaldne Boligjobordning. Resultatet for 2015 forventes på trods af hård konkurrence i branchen på et uændret niveau.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2014 for PH BYG A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

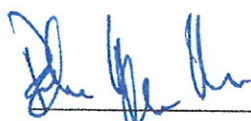
Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

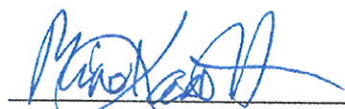
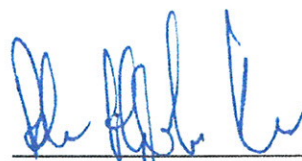
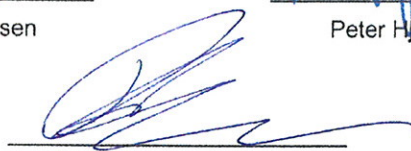
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hasle, den 31. maj 2015

I direktionen:


Peter Hjorth Hansen
Ditte Benoni Adler Hansen

I bestyrelsen:


Miriam Kaas Hansen
(formand)
Peter Hjorth Hansen
Ruben Overgaard Steffensen

Den uafhængige revisors erklæringerTil aktionærerne i PH BYG A/SPåtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for PH BYG A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

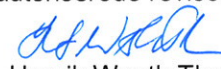
Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Rønne, den 31. maj 2015

Bornholms Revision, Statsautoriserede revisorer


Jens-Otto A. Sonne
Statsautoriserede revisorer


Henrik Westh Thorsen
Statsautoriserede revisorer

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PH BYG A/S for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er opgjort ud fra faktureret omsætning reduceret med de dertil medgåede produktionsomkostninger.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres. Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb som vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat. Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Anskaffelsesprisen omfatter omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet tages i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstid:

		<u>scrapværdi</u>
Maskiner og inventar	3 - 5 år	0
Vare- og personbiler	1 - 5 år	0

Varebeholdninger

Varebeholdninger der består af indkøbte handelsvarer, er optaget til kostpriser efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisation sværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender fra salg

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder optages til salgsværdien af det udførte arbejde, opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post i egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i selskabet.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for året 2014

	<u>Note</u>		2013 <u>i kr.</u>
Bruttofortjeneste		5.671.784	5.797.204
Personaleomkostninger	1	(5.354.938)	(6.327.552)
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	<u>(34.907)</u>	<u>(56.694)</u>
Resultat af primær drift		281.939	(587.042)
Finansielle indtægter	3	107.939	107.592
Finansielle omkostninger	4	<u>(6.772)</u>	<u>(16.165)</u>
Årets resultat før skat		383.106	(495.615)
Skat af årets resultat	5	<u>3.900</u>	<u>(12.300)</u>
Årets resultat		<u>387.006</u>	<u>(507.915)</u>
<u>Forslag til resultatdisponering:</u>			
Årets resultat		<u>387.006</u>	
		<u>387.006</u>	
Udbytte for regnskabsåret		100.000	
Overført resultat		<u>287.006</u>	
		<u>387.006</u>	

Balance pr. 31. december 2014Aktiver

	<u>Note</u>		31/12-13 <u>i kr.</u>
<u>Materielle anlægsaktiver:</u>			
Driftsmateriel og inventar	6	<u>57.029</u>	<u>85.992</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>57.029</u>	<u>85.992</u>
<u>Omsætningsaktiver:</u>			
<u>Varebeholdninger:</u>			
Råvarer og hjælpematerialer		<u>612.205</u>	<u>672.253</u>
<u>Tilgodehavender:</u>			
Tilgodehavender fra salg		3.908.586	798.603
Igangværende arbejder		585.353	267.946
Tilgodehavender hos tilknyttede selskaber		3.006.624	2.837.116
Andre tilgodehavender		1.529	19.687
Udsendt skatteaktiv	8	29.200	25.300
Periodeafgrænsningsposter		<u>81.665</u>	<u>68.000</u>
		<u>7.612.957</u>	<u>4.016.652</u>
Likvide beholdninger		<u>2.020</u>	<u>356.763</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>8.227.182</u>	<u>5.045.668</u>
Aktiver i alt		<u>8.284.211</u>	<u>5.131.660</u>

Balance pr. 31. december 2014Passiver

	<u>Note</u>	31/12-13 <u>i kr.</u>
<u>Egenkapital:</u>		
Aktiekapital	500.000	500.000
Overført overskud	3.314.115	3.027.109
Foreslået udbytte for regnskabsåret	100.000	100.000
Egenkapital i alt	7 3.914.115	3.627.109
<u>Hensatte forpligtelser:</u>		
Udskudt skat	0	0
<u>Kortfristede gældsforpligtelser:</u>		
Bankgæld	646.142	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.504.906	644.369
Modtagne forudbetalinger	9 1.048.797	119.008
Gæld til tilknyttede selskaber	7.892	0
Anden gæld	1.162.359	741.174
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.370.096	1.504.551
Gældsforpligtelser i alt	4.370.096	1.504.551
Passiver i alt	8.284.211	5.131.660
Eventualposter og øvrige økonom. forpligtelser	10	
Ejerforhold	11	

Noter

		2013 i kr.
1. <u>Personaleomkostninger:</u>		
Lønninger	4.846.608	5.661.201
Pensioner	392.750	536.012
Andre omkostninger til social sikring	115.580	130.339
	<u>5.354.938</u>	<u>6.327.552</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>14</u>	<u>18</u>
2. <u>Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver:</u>		
Regnskabsmæssig avance ved afhændelse af anlægsaktiver	(8.551)	(19.437)
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	43.458	76.131
	<u>34.907</u>	<u>56.694</u>
3. <u>Finansielle indtægter:</u>		
I beløbet indgår renter fra koncernforbundne selskaber, kr. 106.943 (2013: kr. 107.592).		
4. <u>Finansielle omkostninger:</u>		
I beløbet indgår renter fra koncernforbundne selskaber, kr. 304 (2013: kr. 6.946).		
5. <u>Skat af årets resultat:</u>		
Årets skat (sambeskatningsbidrag)	0	0
Årets udskudte skat	(3.900)	12.300
	<u>(3.900)</u>	<u>12.300</u>
6. <u>Materielle anlægsaktiver:</u>		Andre anlæg driftsmateriel og inventar
Anskaffelsessum primo		1.122.293
Tilgang til anskaffelsespris		14.495
Afgang til anskaffelsespris		0
Anskaffelsessum ultimo		<u>1.136.788</u>
Ned- og afskrivninger primo		1.036.301
Årets afskrivninger		43.458
Ned- og afskrivninger ultimo		<u>1.079.759</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo		<u>57.029</u>

Noter7. Egenkapital:

	Aktie- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital primo	500.000	3.027.109	100.000	3.627.109
Betalt udbytte	0	0	(100.000)	(100.000)
Årets resultat	0	287.006	100.000	387.006
Egenkapital ultimo	500.000	3.314.115	100.000	3.914.115

Aktiekapitalen er i 2011 udvidet med kr. 375.000 ved omdannelse til aktieselskab ved overførsel fra frie reserver. Aktiekapitalen består af 500.000 aktier à nominelt DKK 1. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

8. Hensættelse til udskudt skat:

		2013 i kr.
Materielle anlægsaktiver	(21.154)	(26.031)
Tilgodehavender fra salg- og tjenesteydelser	(52.875)	(25.000)
Anden gæld	10.410	9.059
Igangværende arbejder	34.419	16.672
Overført til udskudt skatteaktiv	29.200	25.300
	0	0

Udskudt skat er afsat med 23,5% svarende til den forventede skattesats ved realisering.

Udskudt skatteaktiv:

Opgjort skatteaktiv	29.200	25.300
Regnskabsmæssig værdi	29.200	25.300

9. Modtagne forudbetalinger:

Posten indeholder forudfakturerede beløb.

10. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser:

Leje- og leasingkontrakter

Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:

Inden for 1 år	180.084	153.852
Mellem 1 og 5 år	468.171	501.226
	648.255	655.078

Kontraktlige forpligtelser.

Selskabet har stillet garantier på i alt t.kr. 1.500 vedrørende aftaler i henhold til AB92.

Selskabet har stillet sikkerhed for søsterselskab, Buildadvisor Danmark ApS for t.kr. 1.000.

Til sikkerhed for bankgæld er der stillet sikkerhed i driftsmidler for t.kr. 80 med en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 57.

Selskabet indgår i sambeskatningen med tilknyttede selskaber og hæfter således ubegrænset og solidarisk for betaling af selskabsskat, kildeskat på udbytter og renter over for det offentlige.

11. Ejerforhold:

Selskabet ejes af Jowika Holding ApS, Bymarken 9, 3790 Hasle