Hunderup Nørregaard A/S | Årsrapport 2012

CVR: 32276091
01.01.2012 – 31.12.2012









Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 30. april 2013

_____
Dirigent: Søren Peter Damkjær Sørensen

JYSK LANDBRUGSRÅDGIVNING

Indhold

Påtegninger **3**

Ledelsespåtegning 3

Den uafhængige revisors erklæringer 4

Ledelsesberetning **6**

Selskabsoplysninger 6

Ledelsesberetning 7

Hoved- og nøgletalsoversigt 8

Årsregnskab **9**

Anvendt regnskabspraksis 9

Resultatopgørelse 13

Balance 14

Noter 16



Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2012 for:

Hunderup Nørregaard A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det undertegnedes opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bramming, den 30. april 2013

Direktion

Søren Peter Damkjær Sørensen

Bestyrelse

Jeppe Klingsten Sørensen	Søren Peter Damkjær Sørensen	Erling Tornbjerg

Til kapitalejerne i

Hunderup Nørregaard A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ovennævnte selskab for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab, uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion
Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Vi gør opmærksom på, at selskabet i strid med selskabslovens §210 har ydet lån til en kapitalejer /bestyrelsesmedlem, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på den baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 30. april 2013
Jysk Landbrugsrådgivning I/S

_____
Jan Qvist
Registreret revisor

Selskabet

Hunderup Nørregaard A/S
Kjærgårdsvej 3
6740 Bramming

Telefon: 75173948
E-mail: hunderup.norregaard@gmail.com
CVR-nr.: 32276091
Stiftet: 01.01.2009
Hjemsted: Esbjerg

Regnskabsår: 01.01.2012 - 31.12.2012
Det er det 4. regnskabsår

Bestyrelse

Jeppe Klingsten Sørensen
Søren Peter Damkjær Sørensen
Erling Tornbjerg

Direktion

Søren Peter Damkjær Sørensen

Revisor

Jysk Landbrugsrådgivning I/S
John Tranums Vej 25
6705 Esbjerg Ø

Pengeinstitut

Nordea
Østergade 1
6630 Rødding

Hovedaktivitet
Selskabets formål er planteproduktion samt produktion af smågrise og slagtesvin, samt dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold
Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning og måling
Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets 4. regnskabsår for perioden 1. januar til 31. december 2012 udviser et underskud før skat på tkr. 1.035. Resultatet er ikke tilfredsstilende.

Værdierne af anlægsaktiverne er sket efter vurdering af ejendommen, foretaget af ejendomsmægler Allan Elsted Hansen, LandbrugGruppen Jysk ApS, november 2011.

Selskabet tabte hele virksomhedskapitalen i 2011 og er negativ med tkr. 1.144. Skatteaktiv på tkr. 1.360 er ikke indregnet i balancen.

Året 2012 har igen været et år, hvor der har været et dårligt bytteforhold med voldsomme store foderpriser og svinepriser der ikke er fulgt med. Dette bliver forstærket af at vi er nødsaget til at indkøbe ¾ af vores korn. For at forbedre økonomien og for at styrke vores svineproduktion har året båret præg af mange forandringer i vores virksomhed.

Dette har betydet, at vi valgt at leje markbruget ud fra januar 12 i en fem års periode. Vi har efterfølgende solgt dele af vores maskinpark. Indtægterne på salget af maskiner er brugt til finansiering af investeringer i løbestald og nyt foderanlæg m.m.

Vi kæmper mod en trængt økonomi, som er med til at give store udfordringer i hele vores svineproduktion. Vi er gået ud af 2012 med underskud, men budgettet for 2013 er positiv. Vi arbejder hele tiden hårdt på at optimere økonomien til det bedre.

Årsregnskabet er aflagt efter princip om Going Concern, da finansieringen af den daglige drift og investeringer er bevilliget i henholdt til budget for 2013.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning
Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Hoved- og nøgletalsoversigt

Hovedtal i tkr.	2009	2010	2011	2012
Driftsresultat	-12.608	-510	-4.245	1.148
Finansiering	-2.352	-2.667	-1.922	-2.183
Skat af årets resultat	3.528	-51	3.053	0
Årets resultat	-11.432	-3.228	-3.114	-1.035
Aktiver i alt	44.609	43.016	38.314	39.396
Investeringer i alt	-124	-360	-524	-691
Heraf materielle anlægsaktiver	-111	-259	-501	-591
Egenkapital ultimo	6.232	3.005	-109	-1.144
Nøgletal				
Bruttoavance	23,3%	39,7%	29,8%	32,2%
Overskudsgrad	-118,7%	-5,0%	-40,6%	9,1%
Afkastningsgrad	-28,3%	-1,2%	-11,1%	2,9%
Soliditetsgrad	14,0%	7,1%	-0,3%	-2,9%

Nøgletallene beregnes således:
Bruttoavance = (Bruttoresultat / Nettoomsætning) x 100
Overskudsgrad = (Driftsresultat / Nettoomsætning) x 100
Afkastningsgrad = (Driftsresultat / Aktiver ultimo) x 100
Soliditetsgrad = (Egenkapital ultimo / Aktiver ultimo) x 100

Årsrapporten for selskabet for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, bortset fra immaterielle anlægsaktiver, hvor kvoter og betalingsrettigheder indregnes til dagsværdi. Herudover har virksomheden valgt at følge nedenstående regler for regnskabsklasse C:

- Noteoplysninger vedrørende anlægsaktiver.
- Ledelsesberetning indeholdende hoved- og nøgletalsoplysninger for de seneste fem år.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.
Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

Nettoomsætning
Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer, herunder husdyr og afgrøder indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

Andre driftsindtægter og – omkostninger
Andre driftsindtægter og – omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabet.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer
Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til maskinstation, vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

Personaleomkostninger
Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes øvrige personaleomkostninger.

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat
Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver
Betalingsrettigheder og miljøgodkendelser indregnes til kostpris og måles efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere. Afskrivningsperioden udgør 5 år.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

Materielle anlægsaktiver
Jord, grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien opgøres på baggrund af markedsværdien på balancedagen. Opskrivningen føres direkte på egenkapitalen, mens nedskrivninger føres i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med tillæg af opskrivninger og med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på jord og grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	25-35 år	0 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	5-15 år	0 %

Aktiver med en anskaffelsessum i overensstemmelse med reglerne for skattemæssig omkostningsførelse af småaktiver, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi. Denne

nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under gevinst og tab på anlægsaktiver.

Stambesætning anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Værdipapirer måles til kursværdi eller indre værdi på balancedagen.

Varebeholdning
Varebeholdninger, der omfatter husdyr, afgrøder og råvarer i forbindelse hermed, anses for biologiske aktiver og måles til dagsværdi. Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

Afledte finansielle instrumenter
Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Dagsværdien på statusdagen vises i henholdsvis andre tilgodehavender eller anden gæld.

Ændring i dagsværdi af afledte finansielle instrumenter, der opfylder betingelserne for sikring af dagsværdi, indregnes i resultatopgørelsen sammen med værdireguleringen af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat beregnes af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget underskud, er ikke indregnet ultimo, da det ikke forventes, at kunne udnyttes ved fremtidig indtjening de følgende 1 - 2 år.

Gældsforpligtelser
Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.
Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse

Note		2012 kr.	2011 kr.
	Bruttoresultat	**4.056.410**	**3.112.643**
1	Personaleomkostninger	-1.794.053	-1.900.471
2	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-1.181.855	-5.456.859
3	Gevinst ved salg af anlægsaktiver	67.211	0
	Driftsresultat	**1.147.713**	**-4.244.687**
4	Finansielle indtægter	99.897	93.145
5	Finansielle omkostninger	-2.282.559	-2.015.012
	Årets resultat før skat	**-1.034.949**	**-6.166.554**
	Skat af årets resultat	0	3.052.613
	Årets resultat	**-1.034.949**	**-3.113.941**
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-1.034.949	-3.113.938
	Disponering i alt	**-1.034.949**	**-3.113.938**

Balance

Note		2012 kr.	2011 kr.
	Aktiver		
6	Rettigheder, udvikling mv.	311.124	264.831
	Immaterielle anlægsaktiver	**311.124**	**264.831**
7	Grunde og bygninger	26.950.047	27.232.607
7	Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	3.615.637	4.435.481
7	Stambesætning	3.727.985	3.148.320
7	Materielle aktiver-ikke erhvervsmæssige	61.875	0
	Materielle anlægsaktiver	**34.355.544**	**34.816.408**
8	Værdipapirer	499.638	491.467
	Finansielle anlægsaktiver	**499.638**	**491.467**
	Anlægsaktiver	**35.166.306**	**35.572.706**
	Råvarer og hjælpematerialer	159.400	233.487
	Handelsbesætning	2.384.420	2.131.465
	Varebeholdninger	**2.543.820**	**2.364.952**
	Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	418.651	354.902
	Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed	19.186	19.186
9	Tilgodehavende virksomhedsdeltagere / ledelse	15.535	700
	Tilgodehavende	**453.372**	**374.788**
	Likvide beholdninger	**1.232.908**	**1.616**
	Omsætningsaktiver	**4.230.100**	**2.741.356**
	Aktiver	**39.396.406**	**38.314.062**

Balance

Note		2012 kr.	2011 kr.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overkurs ved emission	17.164.489	17.164.489
	Overført resultat	-18.808.339	-17.773.390
10	**Egenkapital**	**-1.143.850**	**-108.901**
	Realkreditinstitutter	20.457.409	20.534.911
	Pengeinstitutter	10.196.257	10.864.684
	Anden langfristet gæld	0	115.994
11	**Langfristet gældsforpligtigelse**	**30.653.666**	**31.515.589**
12	Kortfristet del af langfristet gæld	758.900	640.000
	Pengeinstitutter	4.072.227	3.274.016
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	941.159	786.982
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.991.562	346.586
	Anden gæld	2.120.754	1.857.160
	Periodeafgrænsningsposter	1.988	2.630
	Kortfristet gældsforpligtigelse	**9.886.590**	**6.907.374**
	Gældsforpligtigelser	**40.540.256**	**38.422.963**
	Passiver	**39.396.406**	**38.314.062**
13	**Pantsætning og sikkerhedsstillelse**		
14	**Ejerforhold**		

		2012 kr.	2011 kr.
1	**Personaleomkostninger**		
	Lønninger	-2.007.775	-1.698.903
	Værdi af kost og logi	0	6.000
	Tilskud til personale	161.727	0
	Pensioner	-72.675	-70.470
	Andre omkostn. til social sikring	-53.719	-42.043
	Øvrige personaleomkostninger	178.389	-95.055
	Personaleomkostninger	**-1.794.053**	**-1.900.471**
2	**Af- og nedskrivning anlægsaktiver**		
	Afskrivning immaterielle aktiver	-62.667	-62.667
	Afskrivning materielle anlægsaktiver	-1.119.188	-1.257.042
	Nedskrivning immaterielle aktiver	0	-400.000
	Nedskrivning materielle anlægsaktiver	0	-3.737.150
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	**-1.181.855**	**-5.456.859**
3	**Gevinst, tab salg af anlægsaktiver**		
	Gevinst ved salg af anlægsaktiver	67.211	0
4	**Finansielle indtægter**		
	Renteindtægter	**82.384**	**168**
	Realiseret gev./tab finansaktiver	**17.513**	**6.718**
	Urealiseret kursreg. gæld	**0**	**86.259**
	Finansielle indtægter	**99.897**	**93.145**

	2012 kr.	2011 kr.

5 Finansielle omkostninger

Renteudgifter	-1.540.124	-1.333.859
Prioritetsomkostninger	-700	-50.387
Realiseret gevinst/tab gæld	-1.013	-1.373
Realiseret gev./tab finansaktiver	-513.612	-1.092.777
Urealiseret kursreg. gæld	-109.465	0
Kursændringer finanspassiver	-117.645	463.384
Finansielle omkostninger	**-2.282.559**	**-2.015.012**

6 Immaterielle anlægsaktiver

	Rettigheder, udvikling mv.
Kostpris, primo	1.119.498
Tilgang i året	108.960
Afgang i året	0
Kostpris, ultimo	**1.228.458**
Nedskrivning, primo	-400.000
Nedskrivning tilbageført	0
Årets nedskrivning	0
Nedskrivning, ultimo	**-400.000**
Afskrivning, primo	-454.667
Afskrivning på afhændede aktiver	0
Årets afskrivning	-62.667
Afskrivning, ultimo	**-517.334**
Regnskabsmæssig værdi	**311.124**

7 Materielle anlægsaktiver

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg drifstmat. & inventar	I alt
Kostpris, primo	45.319.985	6.568.455	51.888.440
Tilgang i året	256.038	196.660	452.698
Afgang i året	0	-700.797	-700.797
Kostpris, ultimo	**45.576.023**	**6.064.318**	**51.640.341**
Nedskrivning, primo	-16.460.000	0	-16.460.000
Nedskrivning tilbageført	0	0	0
Årets nedskrivning	0	0	0
Nedskrivning, ultimo	**-16.460.000**	**0**	**-16.460.000**
Afskrivning, primo	-1.627.378	-2.132.974	-3.760.352
Afskrivning på afhændede aktiver	0	258.008	258.008
Årets afskrivning	-538.598	-573.715	-1.112.313
Afskrivning, ultimo	**-2.165.976**	**-2.448.681**	**-4.614.657**
Regnskabsmæssig værdi	**26.950.047**	**3.615.637**	**30.565.684**

	Stk.	Pris	2012 kr.	2011 kr.

8 Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer			499.638	491.467
Finansielle anlægsaktiver			**499.638**	**491.467**

9 Tilgodehavende virksomhedsdeltagere / ledelse

Tilgode hos virkdeltagere & ledelse			**15.535**	**700**
Tilgodehavende virksomhedsdeltagere / ledelse			**15.535**	**700**

Selskabet har et tilgodehavende hos bestyrelsen som pr. statusdagen udgør kr. 15.535 (primo kr. 700). Tilgodehavendet er et anfordringstilgodehavende som forrentes med 9,33 % p.a.

10 Egenkapital

	Virksomhedskapital	Overkurs ved emission	Reserve for opskrivning	Reserve indre værdis metode	Øvrige reserver	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Primo	500.000	17.164.489	0	0	0	-17.773.390	0	-108.901
Forslag til resultatdisponering		0	0	0	0	-1.034.949	0	-1.034.949
Ultimo	**500.000**	**17.164.489**	**0**	**0**	**0**	**-18.808.339**	**0**	**-1.143.850**

Aktiekapitalen består af 500.000 aktier á 1 kr.
Aktierne er ikke opdelt i klasser.

	2008	2009	2010	2011	2012
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital	6.232	500	500	500	500
Overkurs ved emission		17.164	17.164	17.164	17.164
Overført resultat		-11.432	-14.659	-17.773	-18.808
Egenkapital i alt	**6.232**	**6.232**	**3.005**	**-109**	**-1.144**

Egenkapital tab
Som omtalt i ledelsesberetningen har selskabet har tabt hele virksomhedskapitalen i 2011 og er negativ med tkr. 1.143. Skatteaktiv på tkr. 1.360 er ikke indregnet i balancen.

Årsregnskabet er aflagt efter princip om Going Concern, da finansieringen af den daglige drift og investeringer er bevilliget i henholdt til budget for 2013.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

		2012 kr.	2011 kr.
11	**Langfristet gældsforpligtelse**		
	Realkreditinstitutter	-21.216.309	-21.174.911
	Pengeinstitutter	-10.196.257	-10.864.684
	Anden langfristet gæld	0	-115.994
	Kortfristet del af langfristet gæld	758.900	640.000
	Langfristet gældsforpligtelse	**-30.653.666**	**-31.515.589**
	Supplerende oplyses:		
	Forfald efter 5 år	-27.618.066	-28.955.589
12	**Kortfristet del af langfristet gæld**		
	Kortfristet del af langfristet gæld	**-758.900**	**-640.000**

13 Pantsætning og sikkerhedsstillelse

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter tkr. 21.216, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2012 udgør tkr. 26.950
Af selskabets øvrige materielle anlægsaktiver, hvis regnskabsmæssige værdi pr 31. december 2012 udgør 3.616 tkr., skønnes alle, at være omfattet af pantsætningen.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve og skadesløsbrev på i alt 16.025 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Disse er deponeret til sikkerhed for gæld til pengeinstitut.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningslovens § 37.

Yderligere har pengeinstitutet pant i EU- betalignsrettigheder, samt tranport i udbetaling fra samme.

14 Ejerforhold

Følgende aktionærere er noteret i selskabets fortegnelse, som ejende minimum 5 pct.
af stemmerne eller mindst 5 pct. eller over 80.000 af aktiekapitalen:

Damkjær Holding 2009 ApS
Kjærgårdsvej 3
6740 Bramming

Klingsten Holding 2009 ApS
Kjærgårdsvej 12
6740 Bramming