



Ledstedlund Agro ApS

Årsrapport 2024

CVR: 37643971

01.01.2024 – 31.12.2024

KOGBØLLEVEJ 66E, 5871 FRØRUP

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den: 17-03-2025

Dirigent: Torben Lyngsøe Povlsen



Søften
Vissenbjerg
Ærø

Horsens
Aars
Samsø

Viborg
www.velas.dk



INDHOLD

PÅTEGNINGER	4
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling.....	5
LEDELSESBERETNING MV.	6
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
ÅRSREGNSKAB	8
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2024 for Ledstedlund Agro ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ørbæk, den 17-03-2025

DIREKTION

Torben Lyngsøe Povlsen (direktør)

BESTYRELSE

Per Møller Andersen (formand)

Lars Langskov Nielsen

Torben Lyngsøe Povlsen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Ledstedlund Agro ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ledstedlund Agro ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Vi er ikke uafhængige i forhold til erklæringsafgivelsen.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 17-03-2025

Velas I/S

CVR nr. 30869052

Gustav Wraae Pedersen

Registreret revisor

mne7049

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Ledstedlund Agro ApS
Kogsbøllevvej 66E
5871 Frørup

CVR-nr.: 37643971
Stiftet: 27-04-2016
Hjemsted: Nyborg kommune

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

BESTYRELSE

Per Møller Andersen (formand)
Lars Langskov Nielsen
Torben Lyngsøe Povlsen

DIREKTION

Torben Lyngsøe Povlsen (direktør)

REVISOR

Velas I/S
Erhvervsbyvej 13
8700 Horsens

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er udlejning af jord, staldbygninger, beboelse og besætning.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

2024 blev et stabilt år for selskabet, med forbedret finansiering gennem omlægning, men med en besætningsnedskrivning, der gør selskabet, kommer ud med mindre underskud.

Der er i året ikke sket yderligere vedr. minivådområdet, men det afklares med myndighederne i 2025.

ESG bruges i selskabet gennem etablering af miljø- og klimatiltag, ordnede forhold på arbejdspladsen og opbakning til sociale tiltag i lokalområdet.

Bestyrelsen har i 2024 haft sit første fulde år med ny sammensætning. Det har været berigende, der er stærk struktur på arbejdet og der arbejdes med fokus på strategi og fremtiden.

Budgettet for 2025 viser et positivt resultat.

RESULTATOPGØRELSE

		2024	2023
NOTE		KR.	KR.
1	Bruttofortjeneste	1.956.216	2.812.043
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-916.302	-882.561
	Andre driftsomkostninger	-187.946	-10.082
	DRIFTSRESULTAT	851.968	1.919.400
	Indtægter af kapitalinteresser	734	579
	Finansielle indtægter	27	22
	Finansielle omkostninger	-1.940.620	-1.806.297
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-1.087.891	113.704
	Skat af årets resultat	304.000	579.700
	ÅRETS RESULTAT	-783.891	693.404
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-783.891	693.404
	Disponering i alt	-783.891	693.404

BALANCE

		2024	2023
NOTE		KR.	KR.
	Aktiver		
3	Jord	25.636.000	25.636.000
3	Bygninger og installationer	8.593.674	7.355.890
3	Produktionsanlæg og maskiner	2.566.603	3.443.858
3	Stambesætning	2.593.600	2.693.000
	Materielle anlægsaktiver	39.389.877	39.128.748
	Kapitalinteresser	340.971	341.674
	Finansielle anlægsaktiver	340.971	341.674
	ANLÆGSAKTIVER	39.730.848	39.470.422
	Handelsbesætning	1.907.285	2.525.920
	Varebeholdninger	1.907.285	2.525.920
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	3.492	26.485
	Periodeafgrænsningsposter	980.535	980.535
	Tilgodehavender	984.027	1.007.020
	OMSÆTNINGSAKTIVER	2.891.312	3.532.940
	AKTIVER	42.622.160	43.003.362

BALANCE

		2024	2023
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Reserve for opskrivning	9.384.419	8.580.977
	Overført resultat	2.137.906	2.623.239
	Egenkapital	11.572.325	11.254.216
	Hensættelser til udskudt skat	1.535.000	1.541.000
	Hensatte forpligtelser	1.535.000	1.541.000
4	Gæld til kreditinstitutter	21.081.209	20.759.305
5	Langfristede gældsforpligtelser	21.081.209	20.759.305
	Gæld til kreditinstitutter	6.416.306	6.813.966
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.192	21.806
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	675.508	1.390.384
	Anden gæld	274.072	168.137
	Periodeafgrænsningsposter	1.054.548	1.054.548
	Kortfristede gældsforpligtelser	8.433.626	9.448.841
	GÆLDSFORPLIGTELSE	29.514.835	30.208.146
	PASSIVER	42.622.160	43.003.362
6	Eventualforpligtelser mv.		
7	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
8	Anvendt regnskabspraksis		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
Primo	50.000	8.580.977	2.623.239	11.254.216
Opskrivninger i året og forskydn		1.102.000		1.102.000
Overførte reserver		-298.558	0	-298.558
Forslag til resultatdisponering			-783.891	-783.891
Overførte reserver	0	0	298.558	298.558
Ultimo	50.000	9.384.419	2.137.906	11.572.325

NOTER

	2024	2023
	KR.	KR.

1 DAGSVÆRDIPOSTER OG ÆNDRINGER HERI

Besætning i resultat

Ændring i dagsværdi stambesætning	-72.250	134.500
Ændring i dagsværdi handelsbesætning	-414.995	179.985
Ændring i dagsværdi besætning	-487.245	314.485

Stambesætning ultimo	2.593.600	2.693.000
Handelsbesætning ultimo	1.907.285	2.525.920

2 PERSONALEOMKOSTNINGER

Antal heltidsbeskæftigede	0	0
---------------------------	---	---

NOTER

3 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	19.270.425	5.217.911	7.046.683
Tilgang i året	0	172.552	0
Afgang i året	0	0	-920.610
Kostpris, ultimo	19.270.425	5.390.463	6.126.073
Opskrivning, primo	6.365.575	4.128.772	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	1.400.000	0
Opskrivning, ultimo	6.365.575	5.528.772	0
Afskrivning, primo	0	-1.990.793	-3.602.825
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	624.889
Årets afskrivning	0	-334.768	-581.534
Afskrivning, ultimo	0	-2.325.561	-3.559.470
Regnskabsmæssig værdi	25.636.000	8.593.674	2.566.603
Heraf leasede aktiver		0	294.529
Værdi af grund og bygning hvis ikke opskrevet		22.844.255	

NOTER

	2024	2023
	KR.	KR.
4 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER		
Realkreditinstitutter	-20.989.959	-20.659.336
Pengeinstitutter	0	-49.359
Leasingforpligtelser	-91.250	-50.610
Gæld til kreditinstitutter	-21.081.209	-20.759.305

5 FORFALDSTIDER LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Supplerende oplyses:		
Forfald efter 5 år	-19.594.934	-17.809.938

NOTER

6 EVENTUALFORPLIGTELSE MV.

Der er ingen eventualforpligtelser.

7 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, 27.315 tkr., er der givet pant i materielle anlægsaktiver, besætning og beholdninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør 39.654 tkr.

Selskabet har til sikkerhed for bankgæld udstedt ejerpantebreve på 10.695 tkr. Disse pantebreve giver pant i ovenstående materielle anlægsaktiver, besætning og beholdninger.

Herudover har selskabet udstedt virksomhedspant på 500 tkr., som giver pant i

- Lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer
- Simple fordringer hidrørende fra salg af varer og tjenesteydelser
- Driftsinventar og driftsmateriel
- Besætning

hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør 7.071 tkr.

NOTER

8 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Rapporteringsvaluta: Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen vedr. lejeindtægter på bygninger, jord og besætning.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ÆNDRING I LAGRE AF FÆRDIGVARER MV.

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter reguleringer i besætning.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, lejeudgifter, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

INDTÆGTER AF KAPITALINTERESSER

Afkast af individuelle andelshaverkonti, der er kapitalinteresser, indregnes som indtægter af

NOTER

kapitalinteresser.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

BALANCE

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Ændringer i dagsværdien indregnes i egenkapitalen under Reserve for opskrivninger.

Dagsværdien vurderes ved anvendelse af en ekstern vurdering foretaget af en sagkyndig vurderingsmand, som baserer sin værdiansættelse på aktuel handelspris / eller aktuel jordpris analyse baseret på realiseret handler.

Afskrivningsgrundlaget er dagsværdien med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Produktionsanlæg, maskiner, og andre anlæg mv. måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventet brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år	0-20 %
Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle aktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.		

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor virksomheden har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiell leasing) indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til dagsværdien eller (hvis lavere) til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller den alternative lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver afskrives som øvrige tilsvarende aktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

NOTER

Værdiansættelse af stambesætninger sker ud fra gennemsnittet af værdien af 'indgangsdyr' og 'afgangsværdien' indenfor hver gruppe af dyr. (Niveau 3)

Grupper af dyr kan være søer, gylte, sopolte m.fl.

'Indgangsdyr' er værdien på en højdrægtig gylt. Værdien af 'indgangsdyr' beregnes ud fra indkøbspris/omkostninger ved at producere et dyr over udskiftningsperioden. Afgangsværdien beregnes ud fra aktuelle noteringer og slagtevægt.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalinteresser der ikke er associerede virksomheder måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. Hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives denne til lavere værdi.

VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger, der omfatter husdyr anses som biologiske aktiver og måles til dagsværdi (niveau 1). Dagsværdien fastsættes på baggrund af markedspriser på balancedagen. Dagsværdiændringen indregnes i resultatopgørelsen.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasing kontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

NOTER

Periodeafgrænsningsposter under gæld omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.