ApS Smedeland 26

CVR-nr. 15 20 65 78

Årsrapport

1. januar - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. maj 2013.

_____

Advokat Steen Raagaard Andersen
Dirigent

An independent member firm of
Moore Stephens International Limited
MOORE STEPHENS

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for ApS Smedeland 26.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 16. maj 2013

Direktion

Ib Henrik Rønje

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i ApS Smedeland 26

Vi har revideret årsregnskabet for ApS Smedeland 26 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det påvirker vor konklusion, gør vi opmærksom på bestemmelserne i selskabslovens § 119 omkring kapitaltab. Vi henviser til årsregnskabets note 2 "Usikkerhed om going concern", hvori ledelsen beskriver usikkerhed omkring K/S'ets fremtidige likviditet. Baseret herpå aflægger ledelsen i overensstemmelse hermed årsregnskabet under forudsætning for virksomhedens fortsatte drift.

Farum, den 16. maj 2013

AP | Statsautoriserede Revisorer P/S

Claus Koskelin
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	ApS Smedeland 26 c/o Advokat Steen Raagaard Andersen Kalvebod Brygge 39 1560 København V	
	CVR-nr.:	15 20 65 78
	Stiftet:	1. juni 1991
	Hjemsted:	København
	Regnskabsår:	1. januar - 31. december
Direktion	Ib Henrik Rønje	
Revision	AP | Statsautoriserede Revisorer P/S	

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ApS Smedeland 26 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note		2012	2011
	Bruttotab	**-6.535**	**-175.742**
	Resultat før finansielle poster	**-6.535**	**-175.742**
	Andre finansielle indtægter	6.954	6.709
	Resultat før skat	**419**	**-169.033**
	Skat af årets resultat	1	0
	Årets resultat	**420**	**-169.033**
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overføres til overført resultat	420	0
	Disponeret fra overført resultat	0	-169.033
	Disponeret i alt	**420**	**-169.033**

Balance 31. december

Aktiver

Note		2012	2011
	Aktiver i alt	**0**	**0**

Balance 31. december

Passiver

Note		2012	2011
	Egenkapital		
3	Anpartskapital	125.000	125.000
4	Overført resultat	-130.000	-130.420
	Egenkapital i alt	**-5.000**	**-5.420**
	Gældsforpligtelser		
	Selskabsskat	0	420
	Anden gæld	5.000	5.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	5.000	5.420
	Gældsforpligtelser i alt	**5.000**	**5.420**
	Passiver i alt	**0**	**0**

5 Eventualposter

Noter

		2012	2011

1. Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning og administration af ejendomme og dermed beslægtet virksomhed som, komplementar for K/S Ejendomsselskabet Smedeland 26.

2. Usikkerhed om going concern

Årsregnskabet er aflagt under forudsætningen af fortsat drift. Selskabet er komplementar for K/S Ejendomsselskabet Smedeland 26, hvorfor selskabet hæfter ubegrænset for K/S Ejendomsselskabet Smedeland 26's gæld. K/S'et har indgået en lejekontrakt gældende fra den 1. april 2012. Lejeindtægten dækker ikke finanseringsomkostningerne, og det er derfor nødvendigt med indskud af kapital for at K/S'et kan forsætte driften. Der er således væsentlige forudsætninger knyttet til K/S'ets fremtidige likviditet, og den fornødne likviditet er ikke tilvejebragt på nuværende tidspunkt. Det forventes, at kommanditisterne vil indskyde den nødvendige likviditet.

3. Anpartskapital

Anpartskapital 1. januar 2012		125.000	125.000
		125.000	**125.000**

4. Overført resultat

Overført resultat 1. januar 2012		-130.420	38.613
Årets overførte overskud eller underskud		420	-169.033
		-130.000	**-130.420**

5. Eventualposter

ApS Smedeland 26 fungerer som komplementar i K/S Ejendomsselskabet Smedeland 26, og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.