Statsautoriserede revisorer
Member Crowe Horwath International

Rygårds Allé 104
DK-2900 Hellerup
+45 39 29 25 00
+45 39 29 25 03 Fax
info@crowehorwath.dk
www.crowehorwath.dk

JA Holding 1 ApS

CVR-nr. 20 24 21 08

Årsrapport for 2013

(16. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 08/04 2014

Niels Christian Ellegaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 3

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 5
Resultatopgørelse 7
Egenkapitalopgørelse 11
Balance 8
Noter til årsrapporten 10

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 for JA Holding 1 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 2. april 2014

Direktion

Jesper Andreasen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i JA Holding 1 ApS

Vi har revideret årsregnskabet for JA Holding 1 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 2. april 2014

Crowe Horwath

Hans Olsen
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	JA Holding 1 ApS c/o Rødovre Centrum Rødovre Centrum 202 2610 Rødovre
	CVR-nr.: 20 24 21 08 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Stiftet: 1. juli 1997 Hjemsted: Rødovre
Hovedaktiviteter	Investering i fast ejendom såvel direkte som indirekte, herunder gennem investering i andre selskaber med samme eller lignende formål.
Direktion	Jesper Andreasen
Revision	Crowe Horwath Statsautoriseret Revisionsinteressentskab Rygårds Allé 104 2900 Hellerup

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JA Holding 1 ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling
I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor. Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Finansielle poster
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat
Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder
Resultatopgørelse
I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af årets resultat med fradrag af goodwill under posten Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder. Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Balance
I balancen indregnes associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Udbytte
Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%. Udskudt skat indregnes med 22%.

Gældsforpligtelser
Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse
1. januar - 31. december 2013

	Note	2013	2012
		kr.	t.kr.
Bruttotab		**-3.125**	**-3**
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		268.452	331
Finansielle indtægter	2	35.730	37
Finansielle omkostninger		-6.170	-5
Resultat før skat		**294.887**	**360**
Skat af årets resultat	1	0	0
Årets resultat		**294.887**	**360**

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte	49.200	48
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	268.452	331
Overført resultat	-22.765	-19
	294.887	**360**

Balance pr. 31. december 2013

	Note	2013 kr.	2012 t.kr
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	3	9.681.270	9.413
Finansielle anlægsaktiver		**9.681.270**	**9.413**
Anlægsaktiver i alt		**9.681.270**	**9.413**
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		804.383	785
Tilgodehavender		**804.383**	**785**
Omsætningsaktiver i alt		**804.383**	**785**
Aktiver i alt		**10.485.653**	**10.198**

Balance pr. 31. december 2013

	Note	2013	2012
		kr.	t.kr
Passiver			
Selskabskapital		500.000	500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		6.992.758	6.724
Overført resultat		2.787.039	2.811
Foreslået udbytte for regnskabsåret		49.200	48
Egenkapital	4	**10.328.997**	**10.083**
Anden gæld		156.656	115
Kortfristede gældsforpligtelser		**156.656**	**115**
Gældsforpligtelser i alt		**156.656**	**115**
Passiver i alt		**10.485.653**	**10.198**

Noter til årsrapporten

		2013	2012
		kr.	t.kr.
1	**Skat af årets resultat**		
		0	**0**
2	**Finansielle indtægter**		
	Renteindtægter fra associerede virksomheder	35.730	37
		35.730	**37**
3	**Kapitalandele i associerede virksomheder**		
	Kostpris 1. januar 2013	2.688.512	2.689
	Kostpris 31. december 2013	2.688.512	2.689
	Værdireguleringer 1. januar 2013	6.724.306	6.393
	Årets resultat	268.452	331
	Værdireguleringer 31. december 2013	6.992.758	6.724
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2013	**9.681.270**	**9.413**

Kapitalinteresser i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel
JA Holding 5 ApS	Rødovre Kommune	33,33%

Noter til årsrapporten

4 Egenkapital

	Selskabs-kapital	Reserve for nettoopskriv-ning efter den indre værdis meto-de	Overført resultat	Foreslået ud-bytte for regnskabs-året	I alt
Egenkapital 1. januar 2013	500.000	6.724.306	2.809.804	48.300	10.082.410
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-48.300	-48.300
Årets resultat	0	268.452	-22.765	49.200	294.887
Egenkapital 31. december 2013	**500.000**	**6.992.758**	**2.787.039**	**49.200**	**10.328.997**