

---

# ***Askelund Ejendomme A/S***

Bakkevej 8, 4250 Fuglebjerg

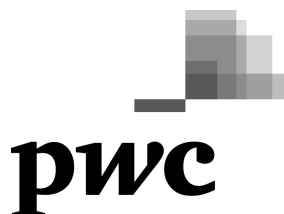
## **Årsrapport for 2019**

---

CVR-nr. 29 30 84 03

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling den  
22/4 2020

Preben From Hansen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

## Side

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

### **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 7

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Askelund Ejendomme A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fuglebjerg, den 22. april 2020

## Direktion

Preben From Hansen

## Bestyrelse

Rosa Lund From  
formand

Anne Marie Stoltenberg  
Pedersen

Preben From Hansen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Askelund Ejendomme A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Askelund Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 22. april 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Martin Langhoff Hansen

statsautoriseret revisor

mne36027

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Askelund Ejendomme A/S  
Bakkevej 8  
4250 Fuglebjerg

CVR-nr.: 29 30 84 03  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 11. januar 2006  
Hjemstedskommune: Næstved

## Bestyrelse

Rosa Lund From, formand  
Anne Marie Stoltenberg Pedersen  
Preben From Hansen

## Direktion

Preben From Hansen

## Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Eventyrvej 16  
4100 Ringsted

## Ledelsesberetning

Årsrapporten for Askelund Ejendomme A/S for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er investerings-, finansierings-, udlejnings-, og administrationsvirksomhed.

### Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på DKK 78.149, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en negativ egenkapital på DKK 553.674.

### Kapitalberedskabet

Selskabet har tabt mere end 50% af selskabskapitalen. Ledelsen forventer at retablere selskabskapitalen ved driftsoverskud eller kapitalindskud.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|                          | Note | 2019<br>DKK     | 2018<br>DKK     |
|--------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>Bruttotab</b>         |      | <b>-38.771</b>  | <b>-42.228</b>  |
| Finansielle omkostninger | 2    | -61.519         | -57.903         |
| <b>Resultat før skat</b> |      | <b>-100.290</b> | <b>-100.131</b> |
| Skat af årets resultat   | 3    | 22.141          | 41.700          |
| <b>Årets resultat</b>    |      | <b>-78.149</b>  | <b>-58.431</b>  |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|                   |                |                |
|-------------------|----------------|----------------|
| Overført resultat | -78.149        | -58.431        |
|                   | <b>-78.149</b> | <b>-58.431</b> |

## Balance 31. december

|                                                   | Note | 2019<br>DKK      | 2018<br>DKK      |
|---------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                                    |      |                  |                  |
| Grunde og bygninger                               |      | 1.020.263        | 1.020.263        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>                   |      | <b>1.020.263</b> | <b>1.020.263</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                              |      | <b>1.020.263</b> | <b>1.020.263</b> |
| Andre tilgodehavender                             |      | 0                | 1.850            |
| Udskudt skatteaktiv                               |      | 0                | 41.700           |
| Selskabsskat                                      |      | 63.841           | 0                |
| <b>Tilgodehavender</b>                            |      | <b>63.841</b>    | <b>43.550</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                          |      | <b>63.841</b>    | <b>43.550</b>    |
| <b>Aktiver</b>                                    |      | <b>1.084.104</b> | <b>1.063.813</b> |
| <b>Passiver</b>                                   |      |                  |                  |
| Selskabskapital                                   |      | 500.000          | 500.000          |
| Overført resultat                                 |      | -1.053.674       | -975.525         |
| <b>Egenkapital</b>                                | 4    | <b>-553.674</b>  | <b>-475.525</b>  |
| Kreditinstitutter                                 |      | 489              | 247.135          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          |      | 11.875           | 12.500           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                 |      | 1.625.414        | 1.279.703        |
| <b>Kortfristet gæld</b>                           |      | <b>1.637.778</b> | <b>1.539.338</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |      | <b>1.637.778</b> | <b>1.539.338</b> |
| <b>Passiver</b>                                   |      | <b>1.084.104</b> | <b>1.063.813</b> |
| Going concern                                     | 1    |                  |                  |
| Hovedaktivitet                                    |      |                  |                  |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 5    |                  |                  |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 6    |                  |                  |



# Noter til årsregnskabet

## 1 Going concern

Selskabet har indgået økonomisk aftale med moderselskabet om økonomisk støtte, og om at lån ikke vil blive opsagt medmindre selskabets likviditetsstilling er tilstrækkelig.

På denne baggrund aflægges årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.

|                                                   | 2019<br>DKK   | 2018<br>DKK   |
|---------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>                 |               |               |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 56.100        | 49.900        |
| Andre finansielle omkostninger                    | 5.419         | 8.003         |
|                                                   | <b>61.519</b> | <b>57.903</b> |

## 3 Skat af årets resultat

|                     |                |                |
|---------------------|----------------|----------------|
| Årets aktuelle skat | -63.841        | 0              |
| Årets udskudte skat | 41.700         | -41.700        |
|                     | <b>-22.141</b> | <b>-41.700</b> |

## 4 Egenkapital

|                                 | Selskabskapital<br>DKK | Overført resultat<br>DKK | I alt<br>DKK    |
|---------------------------------|------------------------|--------------------------|-----------------|
| Egenkapital 1. januar           | 500.000                | -975.525                 | -475.525        |
| Årets resultat                  | 0                      | -78.149                  | -78.149         |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>500.000</b>         | <b>-1.053.674</b>        | <b>-553.674</b> |

## Noter til årsregnskabet

|                                                                                | 2019<br>DKK | 2018<br>DKK |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>5 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>                     |             |             |
| Pant- og sikkerhedsstillelser i aktiver med en samlet regnskabsmæssig værdi på | 1.020.263   | 1.020.263   |

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for PFH DK Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Askelund Ejendomme A/S for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde o år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 6 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.