

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

**CKE HOLDING APS
TORPVEJ 22
5260 ODENSE S**

CVR-NR. 26 53 35 62

**ÅRSRAPPORT FOR REGNSKABSÅRET
1. MAJ 2023 - 30. APRIL 2024**

Godkendt på generalforsamlingen

/ 20

Dirigent:



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>SIDE</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2 - 4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Koncernredegørelse	6
Hoved- og nøgletal	7
Ledelsesberetning	8 - 9
Årsregnskab 1. maj 2023 - 30. april 2024	
Anvendt regnskabspraksis	10 - 19
Resultatopgørelse	20
Balance	21 - 24
Egenkapitalopgørelse	25
Pengestrømsopgørelse	26 - 27
Noter	28 - 39

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 for CKE Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og moderselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af koncernens og moderselskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 28. oktober 2024

DIREKTION

Carsten Krag Eriksen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i CKE Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for CKE Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

-fortsættes-

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

-fortsat-

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokument-falsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

-fortsat-

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 28. oktober 2024

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 48 61 78

Michael Nymark Jensen
statsaut. revisor
mne33728

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSNAVN:**

CKE Holding ApS
Torpvej 22
5260 Odense S

CVR-nr. 26 53 35 62

Hjemstedskommune: Odense

Regnskabsår: 22. regnskabsår

DIREKTION:

Carsten Krag Eriksen

REVISOR:

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

KONCERNREDEGØRELSE

Selskabet ejer 100 % af anparterne i Ejendomsselskabet Skovdongvej 3 ApS, 100 % af anparterne i Babysitter-Online.dk ApS, 100 % af anparterne i Pjentemøllestræde 8b ApS, 100 % af anparterne i M. Abild Holding ApS, 60 % af aktierne i Cigno Group A/S, 60 % af anparterne i Cigno Group II ApS, 75 % af anparterne i Cigno Fælles ApS, 100 % af anparterne i Cars4Business ApS og 100 % af anparterne i CKE Kolding ApS.

Cigno Fælles ApS ejer 40 % af aktierne i Cigno Group A/S og 100 % af anparterne i Cigno II ApS.

Cigno Group A/S ejer 100 % af aktierne i Svane Køkkenet Odense A/S, 100 % af aktierne i Svane Køkkenet Lyngby A/S.

Cigno Group II ApS ejer 100 % af aktierne i Svane Køkkenet Vejle A/S og 100 % af anparterne i Svane Køkkenet Kolding ApS.

Anparterne i Ejendomsselskabet Skovdongvej 3 ApS, Pjentemøllestræde 8b ApS, M. Abild Holding ApS og anparterne i CKE Kolding ApS er indregnet til indre værdi pr. 30. april 2024.

Anparterne i Cars4Business ApS er indregnet til indre værdi pr. 31. marts 2024.

Aktierne i Cigno Group A/S, anparterne Cigno Group II ApS og Cigno Fælles ApS er indregnet til den forholdsmæssige andel af indre værdi pr. 30. april 2024 svarende til ejerandelen.

Anparterne i Babysitter-Online.dk ApS er indregnet til indre værdi pr. 31. december 2023.

HOVED- OG NØGLETAL

	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Hovedtal					
Resultatopgørelse					
Bruttofortjeneste	45.910.981	54.221.359	51.494.457	36.076.149	33.100.491
Resultat af primær drift	37.088	3.125.814	1.524.990	4.614.713	4.767.116
Resultat før finansielle poster	-1.168.520	1.976.076	250.587	3.951.732	3.917.588
Resultat af finansielle poster *	-4.051.100	865.168	-2.927.480	-669.128	3.026.069
Årets resultat *	-4.669.775	2.766.906	-2.693.162	2.510.383	6.142.351
Balance					
Balancesum	98.466.731	108.541.724	117.329.834	121.418.945	113.411.790
Egenkapital	28.767.075	34.104.723	32.080.024	32.174.252	31.336.957
Investering i materielle anlægsaktiver	6.261.052	14.241.758	3.290.789	1.838.472	896.094
 Antal medarbejdere	 82	 102	 95	 75	 66
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	-1,2	1,8	0,2	3,3	3,5
Soliditetsgrad	29%	31%	27%	26%	28%
Forrentning af egenkapital	-15%	8%	-8%	8%	19%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

* Regnskabsåret 2023/24 er påvirket ekstraordinært af en tabt retssag på knap DKK 2 mio.kr., der vedrører forhold fra tidligere regnskabsår. Tabet er udgiftsført under finansielle poster, da der er tale om en regulering af overdragelsessum for salg af et datterselskab.

LEDELSESBERETNING

OPSUMMERING AF ÅRET 2023/24

CKE Holding ApS er holding- og administrationsselskab for koncernens aktivitetsområder:

- Handel med og opsætning af køkken og badeværelsesinventar, indretning af køkkener og badeværelser
- Ejendomsaktiviteter
- Øvrige investeringsaktiviteter

Koncernen har i regnskabsåret 2023/24 haft et faldende aktivitetsniveau. Dette har medført en del tilpasninger på personale- og omkostningssiden generelt, som dog ikke har haft hurtig nok effekt set i forhold til det faldende aktivitetsniveau.

Koncernen har i 2023/24 realiseret et underskud på DKK 5,2 mio.kr. mod et overskud året før på 2,8 mio.kr. Moderselskabet har i 2023/24 realiseret et underskud på DKK 4,7 mio.kr. mod et overskud året før på 2,4 mio.kr. Resultaterne er således forringet betydeligt i forhold til året før.

Årets resultat er for såvel koncernen som moderselskabet endvidere påvirket ekstraordinært af en tabt retssag på knap DKK 2 mio.kr., der vedrører forhold fra tidligere regnskabsår. Tabet er udgiftsført under finansielle poster, da der er tale om en regulering af overdragelsessum for salg af et datterselskab.

Resultaterne betragtes af ledelsen som utilfredsstillende på trods af det ovenfor omtalte.

HOVEDAKTIVITETER

Selskabets formål er investering og handel.

CKE Holding ApS er holding- og administrationsselskab for koncernens handel med og opsætning af køkken- og badeværelsesinventar, indretning af køkkener og badeværelser, ejendomsinvestering, samt øvrige investeringsaktiviteter.

Der henvises til koncernoversigten på side 6 og selskabets nøgletal på side 7.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Resultaterne for 2023/24 anses for utilfredsstillende jævnfør det anførte ovenfor.

FORVENTET UDVIKLING

Markedet for koncernens produkter er fortsat under stor konkurrence. Der opleves dog en stigende interesse og efterspørgsel hos kunderne, bl.a. båret af den generelle renteudvikling i samfundet. Der vurderes på baggrund heraf en forsigtig optimisme for udviklingen i koncernens generelle aktivitetsniveau i de kommende regnskabsår.

Forbedret indtjening forudsætter dog desuagtet en fortsat fokuseret ledelse med hovedvægt på differentiering i markedet og en fortsat effektivisering af driften. På baggrund heraf forventes en vækst i aktivitetsniveauet og en positiv indtjening i det kommende regnskabsår.

LEDELSESBERETNING

REALISERET RESULTAT I FORHOLD TIL FORVENTNINGER

Resultatet af moderselskabets og koncernens aktiviteter ligger under ledelsens forventninger ved regnskabsårets begyndelse.

Årets resultat er for såvel koncernen som moderselskabet endvidere påvirket ekstraordinært af en tabt retssag på knap DKK 2 mio.kr., der vedrører forhold fra tidligere regnskabsår. Tabet er udgiftsført under finansielle poster, da der er tale om en regulering af overdragelsessum for salg af et datterselskab.

SÆRLIGE RISICI - DRIFTSRISICI OG FINANSIELLE RISICI

Drift:

Der påhviler ikke selskabet eller koncernen særlige driftsrisici.

Markedsrisici:

Der er ingen særlige markedsrisici, men koncernens aktivitetsniveau er påvirket af forbrugernes investeringslyst samt omfanget af byggerier af ejendomme og renoveringer af eksisterende byggerier. Koncernens ledelse tilpasser løbende sin omkostningsstruktur til det forventede aktivitetsniveau, og koncernens ledelse har tilpasset til afmatningen af aktivitetsniveauet fra 4. kvartal 2023.

Valutarisici:

Selskabet og koncernen har ingen særlige valutarisici.

Renterisici:

Selskabet og koncernen foretager ingen afsikring af renterisici, hvorfor selskabet potentielt er udsat for udsving i renteniveauet.

EKSTERNT MILJØ

Selskabets aktiviteter medfører ikke en særlig påvirkning af det eksterne miljø. Selskabets ledelse er dog løbende opmærksom på eventuelle påvirkninger af det eksterne miljø, og selskabets ledelse arbejder målrettet på at skabe gode arbejdsmiljøforhold for selskabets medarbejdere.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for CKE Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse C mellemstore virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og ricisi, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

KONSOLIDERINGSPRAKSIS

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet, CKE Holding ApS, samt selskaber, hvori moderselskabet gennem aktie- og anpartsbesiddelse har en bestemmende indflydelse. Koncernen omfatter følgende selskaber:

- Babysitter-Online.dk ApS
- Ejendomsselskabet Skovdongvej 3 ApS
- Pjentemøllestræde 8b ApS
- M. Abild Holding ApS
- Cars4Business ApS
- CKE Kolding ApS
- Cigno Fælles ApS
- Cigno Group A/S
- Cigno Group II ApS
- Svane Køkkenet Odense A/S
- Svane Køkkenet Lyngby A/S
- Svane Køkkenet Vejle A/S
- Svane Køkkenet Kolding ApS

Koncernregnskabet er udarbejdet på grundlag af reviderede årsregnskaber for moderselskabet og de tilknyttede selskaber som et sammendrag af regnskabsposter af ensartet karakter.

Der er ved sammendraget foretaget eliminerings af interne indtægter og udgifter, aktiebesiddelser og mellemværende samt interne gevinster og tab, som indgår i aktivernes bogførte værdi.

De årsregnskaber, der er anvendt til brug for koncernregnskabet, er aflagt i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

MINORITETSINTERESSER

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede selskabers regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af de tilknyttede selskabers resultat og egenkapital reguleres årligt og opføres som særskilte poster i resultatopgørelse og balance.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

RESULTATOPGØRELSEN

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen, der omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser samt ikke-fakturerede indtægter vedrørende uafsluttede igangværende leverancer, indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetaling er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på leverancen og færdiggørelsesgraden på balance-dagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder 'betalinger, vil tilgå selskabet.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler m.v.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pension m.v.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabs-året. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med selskabets tilknyttede selskaber. Som følge heraf sammenlægges moderselskabets og de tilknyttede selskabers skattepligtige indkomster, og eventuelle underskud i et selskab overføres til modregning i de andre selskabers positive indkomst.

BALANCEN

IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Koncerngoodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år. Afskrivningsperioden fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder, og den er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil.

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Investeringsejendomme og grunde værdiansættes til markedsværdi. Ændringer i markedsværdien føres over resultatopgørelsen. Markedsværdien opgøres med udgangspunkt i en systematisk vurdering af de enkelte ejendommers forventede afkast samt ved periodiske vurderinger.

Investeringsejendomme, der er udlejet, er overordnet værdiansat ud fra følgende model:

Årlige lejeindtægter
 +/- eventuel regulering af eksisterende leje til anslået markedsleje ved fuld udlejning
 - driftsomkostninger
 - vedligeholdelse
 - administrationsomkostninger
 = Nettoresultat

Markedsværdi = Nettoresultat / afkastkrav

Afkastkravet opgøres med udgangspunkt i de aktuelle markedsforhold.

For ejendomme, som er sat til salg, er markedsværdier skønnet på grundlag af forventet salgspris, herunder muligheder i forbindelse med udvikling af projekter m.v.

Som følge af værdiansættelsen til markedsværdi foretages ikke afskrivning på investeringsejendomme.

Grunde og bygninger, ombygning af lejede lokaler samt tekniske anlæg og maskiner måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER (FORTSAT)

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	75 %
Ombygning af lejede lokaler	5 år	0 %
Tekniske anlæg og maskiner	3 - 10 år	0 %

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige bagatelgrænse indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring af afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

VÆRDIFORRINGELSER AF LANGFRISTEDE AKTIVER

Den regnskabsmæssige værdi af materielle aktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelser, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede selskaber samt kapitalinteressers resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede selskaber og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af selskabernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER (FORTSAT)

Tilknyttede selskaber samt kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække det tilknyttede selskabs underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede selskaber og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede selskaber indgår i årsrapporten fra anskaffelsestidspunktet. Solgte og afviklede virksomheder fragår årsrapporten ved afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede selskaber og kapitalinteresser opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede selskaber og kapitalinteresser anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der hensættes til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger, se nedenfor for beskrivelse af goodwill.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem anskaffelsesværdi og dagsværdi af overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede selskaber og kapitalinteresser afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til kursværdien på balancedagen, såfremt de er børsnoterede. Øvrige kapitalandele og værdipapirer måles til kostpris.

ANDRE FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Andre finansielle anlægsaktiver måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

VAREBEHOLDNINGER

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Handelsejendomme klassificeres som varebeholdninger, når projektudvikling med henblik på videresalg påbegyndes eller i tilfælde, hvor ejendomme ikke anses at være til vedvarende eje og brug.

Kostpris for opførsel af fast ejendom og projektering omfatter kostpris for byggeomkostninger samt indregning af finansieringsomkostninger.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

IGANGVÆRENDE ARBEJDER

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de direkte medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gæld afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af forudbetalinger.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

VÆRDIPAPIRER

Værdipapirer i depot, som ikke forventes beholdt til udløb, indregnes under omsætningsaktiver og måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

LIKVIDE BEHOLDNINGER

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamling.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringspris.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER, PASSIVER

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

PENGESTRØMSOPGØRELSEN

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

PENGESTRØM FRA DRIFTSAKTIVITET

Pengestrøm fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændringer i driftskapital samt betalt selskabsskat.

PENGESTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITET

Pengestrøm fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af anlægsaktiver.

PENGESTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITET

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet omfatter optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld samt betaling til og fra selskabsdeltagere.

-fortsættes-

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

-fortsat-

LIKVIDER

Likvider omfatter likvide beholdninger og bankgæld.

HOVED- OG NØGLETAL

Forklaring af nøgletal.

Afkastningsgrad:

$$\frac{\text{Resultat før renter} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$$

Soliditetsgrad:

$$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$$

Forrentning af egenkapital:

$$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2023/24

	Moderselskabet 2023/24 Kr.	Moderselskabet 2022/23 Kr.	Koncernen 2023/24 Kr.	Koncernen 2022/23 Kr.
1. BRUTTOFORTJENESTE	4.665.178	4.332.786	45.910.981	54.221.359
2. Personaleomkostninger	-5.348.102	-5.029.607	-45.873.893	-51.095.545
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER M.V.	-682.924	-696.822	37.088	3.125.814
3. Afskrivninger	0	0	-1.205.608	-1.149.739
RESULTAT FØR FINANSIERING M.V.	-682.924	-696.822	-1.168.520	1.976.076
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-2.726.970	3.337.975	0	0
Indtægter af kapitalinteresser	0	0	-37.003	13.754
4. Finansielle indtægter	992.357	702.109	155.333	3.532.950
5. Finansielle omkostninger	-2.265.248	-1.190.785	-4.169.430	-2.681.536
RESULTAT FØR SKAT	-4.682.786	2.152.478	-5.219.621	2.841.244
6. Skat af årets resultat	-2.200	227.172	549.846	-74.338
ÅRETS RESULTAT	-4.684.986	2.379.650	-4.669.775	2.766.906
Forslag til resultatdisponering:				
Kapitalejeren i CKE Holding ApS			-4.684.986	2.379.649
Minoritetsinteresser			15.211	387.257
Disponeret i alt			-4.669.775	2.766.906

BALANCE PR. 30. APRIL 2024**AKTIVER**

	Moderselskabet 2023/24 Kr.	Moderselskabet 2022/23 Kr.	Koncernen 2023/24 Kr.	Koncernen 2022/23 Kr.
ANLÆGSAKTIVER:				
7. IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:				
Koncerngoodwill	0	0	6.974.465	7.233.465
8. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER				
Grunde og bygninger	0	0	11.679.935	10.436.521
Investeringsejendomme	0	0	2.816.123	1.400.000
Ombygning af lejede lokaler	0	0	6.970.738	6.167.376
Tekniske anlæg og maskiner	0	0	4.828.413	3.878.145
	0	0	26.295.210	21.882.042
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:				
9. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	10.634.570	8.855.325	0	0
10. Kapitalinteresser	0	0	0	37.003
11. Andre kapitalandele og værdipapirer	40.001	40.000	40.001	40.000
Langfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	9.980.519	9.980.519	0	0
Huslejedepositum	0	0	1.320.770	1.260.766
Andre tilgodehavender, langfristet	380.000	330.000	380.000	330.000
	21.035.090	19.205.844	1.740.771	1.667.769
ANLÆGSAKTIVER I ALT ..	21.035.090	19.205.844	35.010.446	30.783.276

BALANCE PR. 30. APRIL 2024**AKTIVER**

	Moderselskabet 2023/24 Kr.	Moderselskabet 2022/23 Kr.	Koncernen 2023/24 Kr.	Koncernen 2022/23 Kr.
OMSÆTNINGSAKTIVER:				
VAREBEHOLDNINGER:				
Varelager	0	0	2.454.202	2.335.645
12. Handelsejendomme under opførsel	0	0	1.396.284	1.396.284
	0	0	3.850.487	3.731.929
TILGODEHAVENDER:				
13. Tilgodehavender fra salg	475.598	112.123	29.727.192	45.136.362
14. Igangværende arbejder	0	0	19.181.988	14.352.244
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	12.647.966	10.079.435	0	0
Tilgodehavende selskabsskat	0	443.493	0	0
15. Udskudt skatteaktiv	113.366	122.364	329.802	256.740
Andre tilgodehavender	1.302.913	994.507	5.703.920	5.649.060
16. Periodeafgrænsningsposter	210.696	107.634	2.033.638	1.811.902
	14.750.538	11.859.556	56.976.540	67.206.308
17. VÆRDIPAPIRER	205.620	98.479	219.300	110.599
LIKVIDE BEHOLDNINGER	2.037.774	6.464.406	2.409.958	6.709.613
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	16.993.933	18.422.441	63.456.285	77.758.448
AKTIVER I ALT	38.029.023	37.628.285	98.466.731	108.541.724

BALANCE PR. 30. APRIL 2024**PASSIVER**

	Moderselskabet 2023/24 Kr.	Moderselskabet 2022/23 Kr.	Koncernen 2023/24 Kr.	Koncernen 2022/23 Kr.
EGENKAPITAL:				
Anpartskapital	125.000	125.000	125.000	125.000
Overført resultat	29.226.603	33.911.589	29.226.603	33.911.589
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	100.000	0	100.000
EGENKAPITAL EKSKL. MINOR- ITETSINTERESSER I ALT ...	29.351.603	34.136.589	29.351.603	34.136.589
MINORITETSINTERESSER			-584.528	-31.866
EGENKAPITAL I ALT	29.351.603	34.136.589	28.767.075	34.104.723
HENSATTE FORPLIGTELSE:				
Hensættelser vedrørende kapitalan- dele i tilknyttede virksomheder ..	0	336.121	0	0
18. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:				
Prioritetsgæld	0	0	494.215	534.692
Gæld til pengeinstitut	0	0	6.918.803	6.603.350
Anden gæld	238.948	273.671	2.679.951	2.640.568
	238.948	273.671	10.092.969	9.778.610

BALANCE PR. 30. APRIL 2024**PASSIVER**

	Moderselskabet 2023/24 Kr.	Moderselskabet 2022/23 Kr.	Koncernen 2023/24 Kr.	Koncernen 2022/23 Kr.
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:				
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	0	434.922	565.926
Gæld pengeinstitut	0	0	28.940.587	23.108.385
14. Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	0	7.732.839	5.525.470
Leverandører af varer og tjenesteydelser	527.112	1.177.363	15.105.266	22.683.867
Gæld til tilknyttede virksomheder	6.479.771	0	0	0
Skyldig selskabsskat	261.328	0	618.945	1.094.369
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....	21.564	823.455	92.835	943.313
Anden gæld	1.148.695	881.085	6.664.572	10.737.062
19. Periodeafgrænsningsposter	0	0	16.720	0
	<u>8.438.471</u>	<u>2.881.904</u>	<u>59.606.687</u>	<u>64.658.392</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE				
I ALT	<u>8.677.420</u>	<u>3.155.575</u>	<u>69.699.656</u>	<u>74.437.001</u>
PASSIVER I ALT				
	<u>38.029.023</u>	<u>37.628.285</u>	<u>98.466.731</u>	<u>108.541.724</u>
20. Resultatdisponering moderselskab				
21. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser				
22. Nærtstående parter				

EGENKAPITALOPGØRELSE

KONCERN:

	Egenkapital pr. 1/5 2023 Kr.	Udbetalt udbytte Kr.	Forslag til årets resultat- disponering Kr.	Moderselskabets andel af egenkapitalen Kr.	Køb af minoritets- andele Kr.	Minoritets- interesser andel af resultat samt årets regulering ved delsalg Kr.	I alt Kr.
Anpartskapital	125.000	0	0	125.000	0	0	125.000
Minoritetsinteresser	-31.866	0	0	0	0	-552.662	-584.528
Overført resultat	33.911.589	0	-4.684.986	29.226.603	-567.874	0	28.658.729
Foreslået udbytte	100.000	-100.000	0	0	0	0	0
	34.104.723	-100.000	-4.684.986	29.351.603	-567.874	-552.662	28.199.201

MODERSELSKAB:

	Egenkapital pr. 1/5 2023 Kr.	Udbetalt udbytte Kr.	Forslag til årets resultat- disponering Kr.	Egenkapital pr. 30/4 2024 Kr.
Anpartskapital	125.000	0	0	125.000
Overført resultat jf. disponering	33.911.589	0	-4.684.986	29.226.603
Foreslået udbytte	100.000	-100.000	0	0
	34.136.589	-100.000	-4.684.986	29.351.603

PENGESTRØMSOPGØRELSE

	Moderselskabet 2023/24 Kr.	Moderselskabet 2022/23 Kr.	Koncernen 2023/24 Kr.	Koncernen 2022/23 Kr.
Årets resultat	-4.684.986	2.379.650	-4.669.776	2.766.906
Reguleringer af udskudt skat	2.200	-227.172	-549.846	74.338
Reguleringer af andel i tilknyttet virksomheds resultat efter skat ..	2.726.970	-3.337.975	89.365	-3.513.677
Reguleringer af andel i kapitalinteressers resultat efter skat	0	0	37.003	-13.754
Afskrivninger	0	0	1.205.608	907.114
Øvrige reguleringer	-8.883	0	85.470	-13.444
Betalt (refunderet) selskabsskat ..	711.760	-134.111	1.500	-103.305
	-1.252.938	-1.319.609	-3.800.676	104.177
Ændring i varebeholdninger	0	0	-118.558	410.672
Ændring i tilgodehavender	-774.942	-464.739	9.030.984	10.407.050
Kortfristede gældsforpligtelser ..	-382.641	394.699	-8.302.552	-20.879.770
Andre ændringer i driftskapital ..	-98.398	37.276	-98.398	619.902
PENGESTRØMME FRA DRIFTSAKTIVITET	-2.508.920	-1.352.372	-3.289.200	-9.337.970
PENGESTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITET:				
Anlægsaktiver:				
Køb af materielle anlægsaktiver mv.	0	0	-6.261.052	-14.241.758
Salg af materielle anlægsaktiver mv.	0	0	805.361	2.526.530
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.	-4.445.000	-7.660.519	-660.004	1.302.944
Salg af finansielle anlægsaktiver mv.	0	12.150.800	0	2.150.800
Andre pengestrømme vedrørende investeringsaktivitet	0	0	0	0
PENGESTRØMME FRA INVESTERINGS- AKTIVITET	-4.445.000	4.490.281	-6.115.695	-8.261.483

PENGESTRØMSOPGØRELSE

	Moderselskabet 2023/24 Kr.	Moderselskabet 2022/23 Kr.	Koncernen 2023/24 Kr.	Koncernen 2022/23 Kr.
PENGESTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITET:				
Kontant kapitalforhøjelse	0	0	0	1.320.000
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser	0	0	-559.760	-579.147
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder	3.463.902	-12.773.045	0	0
Tilbagebetaling af gæld til virksom- hedsdeltagere og ledelse	-801.891	509.676	-801.891	509.676
Optagelse af anden langfristet gæld i øvrigt	-34.723	8.962	743.115	5.828.907
Andre pengestrømme vedrørende finansieringsaktivitet	0	0	-5.027	-5.201.699
Betalt udbytte	-100.000	-1.000.000	-100.000	-1.000.000
PENGESTRØMME FRA FINANSIERINGS- AKTIVITET	2.527.289	-13.254.407	-723.563	877.737
Ændring i likvider	-4.426.631	-10.116.498	-10.128.457	-16.721.716
Til-/afgang ved koncernetablering	0	0	-3.400	0
Likvide beholdninger, primo	6.464.406	16.580.904	-16.398.772	322.944
Likvide beholdninger (penge- strømsopgørelsen), ultimo	2.037.774	6.464.406	-26.530.630	-16.398.772

Likviditeten er defineret som summen af likvide beholdninger fratrasket gæld til pengeinstitut.

NOTER**1. BRUTTOFORTJENESTE:**

Nettoomsætningen er under henvisning til årsregnskabslovens § 32 ikke oplyst.

	Moderselskabet 2023/24 Kr.	Moderselskabet 2022/23 Kr.	Koncernen 2023/24 Kr.	Koncernen 2022/23 Kr.
2. PERSONALEOMKOSTNINGER:				
Lønninger og gager	4.675.314	4.408.631	40.126.331	44.434.407
Pensioner	610.084	547.238	5.034.972	5.763.469
Sociale udgifter	62.704	73.738	712.591	897.669
	<u>5.348.102</u>	<u>5.029.607</u>	<u>45.873.893</u>	<u>51.095.545</u>
Selskabet har i årets løb i gennemsnit beskæftiget	<u>7</u>	<u>8</u>	<u>82</u>	<u>102</u>

I overensstemmelse med årsregnskabslovens § 98 B, stk. 3 er vederlag til bestyrelse og direktion ikke specificeret.

3. AFSKRIVNINGER:

Koncerngoodwill	0	0	259.000	259.000
Ombygning af lejede lokaler	0	0	584.537	525.936
Tekniske anlæg og maskiner	0	0	362.071	364.803
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.205.608</u>	<u>1.149.739</u>

4. FINANSIELLE INDTÆGTER:

Finansielle indtægter m.v. fra tilknyttede virksomheder	969.165	691.707	0	0
Andre finansielle indtægter	<u>23.192</u>	<u>10.401</u>	<u>155.331</u>	<u>3.532.950</u>
	<u>992.357</u>	<u>702.109</u>	<u>155.331</u>	<u>3.532.950</u>

5. FINANSIELLE OMKOSTNINGER:

Finansielle omkostninger m.v. til tilknyttede virksomheder	198.152	0	0	0
Andre finansielle omkostninger .	<u>2.067.096</u>	<u>1.190.785</u>	<u>4.169.430</u>	<u>2.681.534</u>
	<u>2.265.248</u>	<u>1.190.785</u>	<u>4.169.430</u>	<u>2.681.534</u>

NOTER

	Moderselskabet 2023/24 Kr.	Moderselskabet 2022/23 Kr.	Koncernen 2023/24 Kr.	Koncernen 2022/23 Kr.
6. SKAT AF ÅRETS RESULTAT:				
Selskabsskat	-6.798	-209.110	350.966	738.672
Udskudt skat	8.998	-18.062	-900.812	-664.334
	<u>2.200</u>	<u>-227.172</u>	<u>-549.846</u>	<u>74.338</u>

NOTER

	Moderselskabet 2023/24 Kr.	Koncernen 2023/24 Kr.
7. IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Koncerngoodwill:		
Anskaffelsessum primo	0	7.791.465
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	0	7.791.465
 Afskrivninger primo	 0	 558.000
Afgang afskrivninger	0	0
Årets afskrivninger	0	259.000
Afskrivninger ultimo	0	817.000
 Regnskabsmæssig værdi ultimo	 0	 6.974.465
8. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER:		
Grunde og bygninger:		
Anskaffelsessum primo	0	10.436.521
Årets tilgang	0	1.243.413
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	0	11.679.935
 Afskrivninger primo	 0	 0
Årets af- og nedskrivninger	0	0
Afskrivninger ultimo	0	0
 Regnskabsmæssig værdi ultimo	 0	 11.679.935

NOTER

	Moderselskabet 2023/24 Kr.	Koncernen 2023/24 Kr.
8. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER (FORTSAT):		
Investerings ejendomme:		
Anskaffelsessum primo	0	1.166.570
Årets tilgang	0	1.416.123
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	0	2.582.693
Værdireguleringer primo	0	233.430
Afgang værdireguleringer	0	0
Årets værdireguleringer	0	0
Værdireguleringer ultimo	0	233.430
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	2.816.123

Værdiansættelse af investerings ejendomme:

Koncernen anvender normalindtjeningsmetoden til fastsættelse af dagsværdien for investerings ejendomme.

Koncernen har fastholdt de tidligere anvendte værdiansættelsesprincipper for koncernens ejendomme. Dette indebærer, at ejendommenes bogførte værdi beregnes med udgangspunkt i lejeindtægter med fradrag af driftsomkostninger og kapitaliseret med en rente/afkast, der modsvarer det afkastningskrav, markedet sætter på de respektive ejendomstyper i et velfungerende finansielt marked.

Hvor fastlæggelse af lejeindtægter og driftsudgifter i stort omfang kan foretages på objektiv basis, bliver afkastprocenten den væsentligste usikkerhedsfaktor i forbindelse med værdiansættelsen af ejendomsporteføljen.

Ved markedsværdiurderingen pr. 30. april 2024 er der anvendt et afkastkrav på 7,5 %.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investerings ejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investerings ejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

NOTER

Moderselskabet	Koncernen
2023/24	2023/24
Kr.	Kr.

8. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER (FORTSAT):**Følsomhedsanalyse:**

Ændringer i afkastsatserne har væsentlig betydning for målingen af investeringsejendommene. En stigning i afkastsatsen fører til et fald i markedsværdien. Markedsudviklingen kan medføre et ændret krav til forrentningen af fast ejendom.

Ved fastsættelse af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

	%
Vægtet gennemsnitlig afkastprocent	7,5%
Højeste afkastprocent	7,5%
Laveste afkastprocent	7,5%

Nedenstående oversigt viser, hvorledes målingen af ejendomsporteføljen påvirkes, når afkastsatserne ændres i henholdsvis op- og nedadgående retning set i forhold til den anvendte afkastsats på 7,5.

Følsomhed	Afkast %	Værdi af portefølje	Forskelsværdi
Stigning 0,5 %	8,0%	2.639.326	-176.797
Gennemsnitligt afkastkrav	7,5%	2.816.123	0
Fald 0,5 %	7,0%	3.018.306	202.183

Ombygning af lejede lokaler:

Anskaffelsessum primo	0	9.856.046
Årets tilgang	0	1.774.796
Årets afgang	0	-386.897
Anskaffelsessum ultimo	0	11.243.945
 Afskrivninger primo	 0	 3.688.670
Årets afskrivninger	0	584.537
Årets nedskrivninger	0	0
Afskrivninger ultimo	0	4.273.207
 BOGFØRT VÆRDI ULTIMO	 0	 6.970.738

NOTER

	Moderselskabet 2023/24 Kr.	Koncernen 2023/24 Kr.
8. MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER (FORTSAT):		
Tekniske anlæg og maskiner:		
Anskaffelsessum primo	0	7.298.880
Årets tilgang	0	1.826.719
Årets afgang	0	-628.504
Anskaffelsessum ultimo	0	8.497.095
 Afskrivninger primo	 0	 3.420.735
Afgang afskrivninger	0	-114.125
Årets afskrivninger	0	362.071
Årets nedskrivninger	0	0
Afskrivninger ultimo	0	3.668.682
 BOGFØRT VÆRDI ULTIMO	 0	 4.828.413

NOTER

	Moderselskabet 2023/24 Kr.	Koncernen 2023/24 Kr.
9. KAPITALANDELE I TILKNYTTED E SELSKABER:		
Anskaffelsessum primo	10.213.608	0
Årets tilgang	4.395.000	0
Årets afgang	-250.000	0
Anskaffelsessum ultimo	14.358.608	0
Værdireguleringer primo	-1.694.404	0
Afgang værdireguleringer	249.999	0
Årets resultat	-2.669.466	0
Afskrevet koncerngoodwill	-57.504	0
Modtaget udbytte	0	0
Modregning af tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed primo	-1.773.798	0
Modregning af tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed ultimo	2.221.135	0
Værdireguleringer ultimo	-3.724.038	0
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO	10.634.570	0
Ovenstående præsenteres således i årsregnskabet:		
Kapitalandele i tilknyttede selskaber	10.634.570	0
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
	10.634.570	0
Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør ultimo	114.622	0

Kapitalandele i tilknyttede selskaber specificeres således:

Navn:	Hjemsted:	Selskabs- kapital:	Stemme- og ejerandel:
Babysitter-Online.dk ApS	Odense	125.000	100 %
Ejendomsselskabet Skovdongvej 3 ApS	Odense	80.000	100 %
M. Abild Holding ApS	Odense	80.000	100 %
Pjentemøllestræde 8b ApS	Odense	80.000	100 %
Cars4Business ApS	Odense	75.000	100 %
CKE Kolding ApS	Odense	40.000	100 %
Cigno Fælles ApS	Odense	3.300.000	75 %
Cigno Group A/S	Odense	500.000	60 %
Cigno Group II ApS	Odense	500.000	60 %

NOTER

	Moderselskabet 2023/24 Kr.	Koncernen 2023/24 Kr.
10. KAPITALANDELE I KAPITALINTERESSER:		
Anskaffelsessum primo	0	8.000
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	0	0
Anskaffelsessum ultimo	0	8.000
Værdireguleringer primo	0	29.003
Afgang værdireguleringer	0	0
Årets resultat	0	-37.003
Koncerngoodwill	0	0
Udbytte	0	0
Værdireguleringer ultimo	0	-8.000
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO	0	0

Kapitalandele i tilknyttede selskaber specificeres således:

Navn:	Hjemsted:	Selskabs- kapital:	Stemme- og ejerandel:
REJA CAR Group ApS	Odense	40.000	20 %

	Moderselskabet 2023/24 Kr.	Moderselskabet 2022/23 Kr.	Koncernen 2023/24 Kr.	Koncernen 2022/23 Kr.
11. ANDRE KAPITALANDELE OG VÆRDIPAPIRER:				
Anskaffelsessum primo	40.000	40.000	40.000	40.000
Årets tilgang	30.000	0	30.000	0
Årets afgang	0	0	0	0
Anskaffelsessum ultimo	70.000	40.000	70.000	40.000
Værdireguleringer primo	0	0	0	0
Nedskrivning af andre værdi- papirer og kapitalandele	-29.999	0	-29.999	0
Værdireguleringer ultimo	-29.999	0	-29.999	0
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI ULTIMO	40.001	40.000	40.001	40.000

NOTER

Moderselskabet	Moderselskabet	Koncernen	Koncernen
2023/24	2022/23	2023/24	2022/23
Kr.	Kr.	Kr.	Kr.

12. VAREBEHOLDNINGER:

Handelsejendomme under opførsel omfatter selskabets beholdning af grunde og bygninger, der udvikles og opføres med henblik på videresalg inden for en kortere årrække.

13. TILGODEHAVENDER FRA SALG:

Debitorer	475.598	112.123	30.252.192	45.390.362
Hensættelse til tab på debitorer ..	0	0	-525.000	-254.000
	<u>475.598</u>	<u>112.123</u>	<u>29.727.192</u>	<u>45.136.362</u>

14. IGANGVÆRENDE ARBEJDER:

Igangværende arbejder	0	0	19.181.988	14.352.244
A contofaktureringer og deposita	0	0	-7.732.839	-5.387.100
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>11.449.149</u>	<u>8.965.145</u>

Ovenstående indregnes således i årsregnskabet:

Igangværende arbejder	0	0	19.181.988	14.352.244
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	0	-7.732.839	-5.387.100
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>11.449.149</u>	<u>8.965.145</u>

NOTER

	Moderselskabet 2023/24 Kr.	Moderselskabet 2022/23 Kr.	Koncernen 2023/24 Kr.	Koncernen 2022/23 Kr.
15. UDSKUDT SKATTEAKTIV:				
Saldo primo	-122.364	-104.302	-256.740	379.544
Regulering af udskudt skatteaktiv som følge af udnyttelse af skatte- mæssigt underskud i sambe- skatning	0	0	827.750	28.050
Årets regulering	8.998	-18.062	-900.812	-664.334
	<u>-113.366</u>	<u>-122.364</u>	<u>-329.802</u>	<u>-256.740</u>
Den udskudte skatteaktiv kan fordeles på følgende hovedposter:				
Grunde og bygninger	0	0	678.608	337.627
Ombygning af lejede lokaler	0	0	2.067.639	1.783.066
Tekniske anlæg og maskiner	0	0	3.431.411	3.241.391
Tilgodehavender	0	0	-525.000	-254.000
Periodeafgrænsningsposter	210.696	107.634	2.033.638	1.811.902
Skattemæssige underskud	-726.048	-663.841	-9.185.812	-8.087.218
	<u>-515.352</u>	<u>-556.207</u>	<u>-1.499.516</u>	<u>-1.167.232</u>
Udskudt skatteaktiv, 22 %	<u>-113.366</u>	<u>-122.364</u>	<u>-329.890</u>	<u>-256.784</u>

Selskabet forventer at kunne udnytte underskudsfremførsel i overskud indenfor de kommende 3-5 år.

16. PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

17. VÆRDIPAPIRER:

Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer ultimo	<u>205.620</u>	<u>98.479</u>	<u>219.300</u>	<u>110.599</u>
Ændring i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret tab/gevinst	<u>8.743</u>	<u>-37.276</u>	<u>10.303</u>	<u>-38.356</u>

NOTER

	Moderselskabet 2023/24 Kr.	Moderselskabet 2022/23 Kr.	Koncernen 2023/24 Kr.	Koncernen 2022/23 Kr.
18. LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE:				
Prioritetsgæld	0	0	322.813	367.577
Anden gæld	238.948	273.671	2.679.951	2.640.568
Af restgælden forfalder der 5 år efter balancetidspunktet	238.948	273.671	3.002.764	3.008.145

19. PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under kortfristet gæld omfatter forudbetalte indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

	Moderselskabet 2023/24 Kr.	Moderselskabet 2022/23 Kr.
20. RESULTATDISPONERING:		
Udbytte for regnskabsåret	0	100.000
Overført resultat	-4.684.986	2.279.650
Disponeret i alt	-4.684.986	2.379.650

21. SIKKERHEDSSTILLELSER OG EVENTUALFORPLIGTELSE:**Moderselskabet:**

Selskabet har indgået leasingforpligtelser på biler. De månedlige ydelser er på i alt 28.792 kr.

Hæftelser inden for sambeskatningskredsen:

CKE Holding ApS er sambeskattet med sine tilknyttede datterselskaber. Som administrationsselskab hæfter CKE Holding ApS ubegrænset og solidarisk med de øvrige virksomheder inden for sambeskatningskredsen for selskabsskatter, kildeskatter på udbytter, renter og royalties opstået inden for sambeskatningskredsen. Selskabet hæfter ligeledes for eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytter, renter og royalties.

Den samlede skatteforpligtelse for sambeskatningskredsen for regnskabsåret 2023/24 pr. balancedagen udgør 0 kr.

NOTER

21. SIKKERHEDSSTILLELSE OG EVENTUALFORPLIGTELSE (FORTSAT):

Koncernen:

Ejendomsselskabet Skovdongvej 3 ApS har til sikkerhed for prioritetsgæld givet prioritetspant på nom. 1.032.000 kr. i investeringsejendom, der har en regnskabsmæssig værdi på 1.400.000 kr.

Ejendomsselskabet Skovdongvej 3 ApS har til sikkerhed for selskabets engagement med pengeinstitut deponeret ejerpantebrev på i alt nom. 300.000 kr. i investeringsejendom, der har en regnskabsmæssig værdi på 1.400.000 kr.

CKE Kolding ApS har til sikkerhed for selskabets engagement med pengeinstitut deponeret ejerpantebrev på i alt nom. 13.350.000 kr. i investeringsejendom, der har en regnskabsmæssig værdi på 11.679.935 kr.

Svane Køkkenet Odense A/S, Svane Køkkenet Lyngby A/S, Svane Køkkenet Vejle A/S og Svane Køkkenet Kolding ApS har til sikkerhed for engagementer med selskabernes pengeinstitut afgivet virksomhedspant på i alt 41.500.000 kr. i aktiver, der pr. 30. april 2024 har en regnskabsmæssig værdi på 43.282.854 kr.

Pjentemøllestræde 8b ApS har til sikkerhed for engagement med selskabets pengeinstitut afgivet virksomhedspant på 500.000 kr. i aktiver, der pr. 30. april 2024 har en regnskabsmæssig værdi på 0 kr.

Svane Køkkenet Odense A/S, Svane Køkkenet Lyngby A/S og Svane Køkkenet Vejle A/S' pengeinstitut har på vegne af selskaberne stillet garantier for i alt 19.675.197 kr.

Koncernen har indgået huslejekontrakter med en årlig leje på 6.298.215 kr. ekskl. moms. Lejemålene kan opsiges med 6 måneders varsel.

Koncernen har indgået leasingforpligtelser vedrørende biler. Den månedlige ydelse er på 114.687 kr.

22. NÆRTSTÅENDE PARTER:

Selskabets nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

Direktør Carsten Krag Eriksen, Torpvej 22, 5260 Odense S

Transaktioner med nærtstående parter

Der har i 2023/24 været samhandel mellem modervirksomheden CKE Holding ApS, og selskabets tilknyttede virksomheder, der fremgår af årsregnskabs koncernoversigt.

Koncernens samhandel har primært bestået i salg af materialer og ydelser, udlejning af bygninger og materiel samt finansielle mellemregninger. Alle transaktioner anses for foregået på markedsmæssige vilkår.

Der har i regnskabsåret været samhandel med øvrige koncernselskaber, omfattende køb og salg af tjenesteydelser m.v.

Selskabet oplyser alene om transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på markedsvilkår, jf. Årsregnskabslovens § 98c, stk. 7.

Alle transaktioner er gennemført på markedsmæssige vilkår.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Carsten Krag Eriksen

Direktør

Serienummer: 1b958dd9-730f-4e2b-866e-421064d4f91d

IP: 128.76.xxx.xxx

2024-11-11 08:50:21 UTC



Michael Nymark Jensen

REVISIONSFIRMAET EDELBO STATS AUTORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 35486178

Statsautoriseret revisor

På vegne af: RevisionsFirmaet Edelbo, Statsautoriser...

Serienummer: c352df0f-504f-45ca-a81f-ad92b078dbfd

IP: 85.27.xxx.xxx

2024-11-11 08:56:02 UTC



Carsten Krag Eriksen

Dirigent

Serienummer: 1b958dd9-730f-4e2b-866e-421064d4f91d

IP: 188.228.xxx.xxx

2024-11-13 15:07:14 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**