

FUGLSANGS ALLÉ ApS

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/01/2015

Flemming Storgaard

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

FUGLSANGS ALLÉ ApS

Peter Bonnens Vej 35

7430 Ikast

e-mailadresse: f.storgaard@privat.dk

CVR-nr: 35230327

Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

Bankforbindelse

Nykredit

7400 Herning

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2014 for FUGLSANGS ALLÉ ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af den selvejende institutions aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til godkendelse.

Ikast, den 30/01/2015

Direktion

Flemming Storgaard

Søren Kristiansen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten i 2014 har bestået i erhvervelse af den grund beliggende på Fuglsangs Allé i Ikast by, som selskabet i 2014 påbegyndte projektudvikling af. Der er udarbejdet ny lokalplan, der skal skabe mulighed for opførelse af 14 boliger på arealet.

Selskabet har i 2014 alene afholdt udgifter til grunderhvervelse, projektudvikling samt hertil hørende udgifter. Selskabet er momsregisteret.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende selv om næsten halvdelen af selskabets egenkapital er tabt. Selskabet forventer, at egenkapitalen kan øges væsentligt i forbindelse med et eventuelt projekt- og grundsalg alternativt ved at selskabet selv opfører boliger på arealet.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde institutionen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå institutionen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsessum.

Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Administrationsomkostninger		-1.232	-821
Andre driftsomkostninger		-3.702	
Resultat af ordinær primær drift		-4.934	-821
Øvrige finansielle omkostninger		-16.905	
Ordinært resultat før skat		-21.839	-821
Ekstraordinært resultat før skat		-21.839	-821
Årets resultat		-21.839	-821
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-21.839	-821
I alt		-21.839	-821

Balance 31. december 2014

Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Grunde og bygninger		687.467	
Materielle anlægsaktiver i alt		687.467	
Anlægsaktiver i alt		687.467	
Andre tilgodehavender		308	
Tilgodehavender i alt		308	
Likvide beholdninger		188.005	79.179
Omsætningsaktiver i alt		188.313	79.179
Aktiver i alt		875.780	79.179

Balance 31. december 2014

Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-22.660	-821
Egenkapital i alt		57.340	79.179
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		818.440	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		818.440	
Gældsforpligtelser i alt		818.440	
Passiver i alt		875.780	79.179

Noter

1. Oplysning om ejerskab

Nærtstående parter

Selskabet er 100 % ejet af KSF ApS (32881823)