

REBEL Work Space ApS

Dampfærgevej 27, 5.
2100 København Ø

CVR.nr.: 38 79 00 05

ÅRSRAPPORT 2024

Regnskabsperiode: 1/1 2024 - 31/12 2024

(7. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
12. juni 2025

Finn Laustsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>SIDE</u>
Selskabsoplysninger	3.
Ledelsespåtegning	4.
Ledelsesberetning	5.
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1/1 2024 - 31/12 2024	6.
Balance pr. 31/12 2024	7.
Egenkapitalopgørelse	9.
Noter	10.

This document has esignatur Agreement-ID: 139755JsKJM252620394

Selskabsoplysninger

Selskab

REBEL Work Space ApS

Dampfærgevej 27, 5.
2100 København Ø

CVR.nr.: 38 79 00 05

Telefon: 23 32 76 42

Internet: www.rebelworkspace.com

E-mail: finn@rebelworkspace.com

Regnskabsperiode: 1/1 2024 - 31/12 2024

Stiftelsesdato: 12/7 2017

Direktion

Finn Laustsen

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2024 - 31. december 2024 for REBEL Work Space ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder fortsat betingelserne for fravalg af revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 12. juni 2025

Direktion

.....
Finn Laustsen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive og udvikle co-working faciliteter med udgangspunkt i København og med mulighed for international ekspansion og hermed efter ledelsens skøn beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

For det kommende år forventes et tilsvarende resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1/1 2024 - 31/12 2024

Note		<u>2024</u>	<u>2023</u>
	BRUTTOFORTJENESTE	1.989.649	1.996.902
1	Personaleomkostninger	-1.022.481	-992.898
2	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-111.990</u>	<u>-8.395</u>
	ORDINÆRT RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	855.178	995.609
	Andre finansielle indtægter	6.801	1.667
	Andre finansielle omkostninger	<u>-8</u>	<u>-34.928</u>
	ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	861.971	962.348
3	Skat af årets resultat	<u>-190.147</u>	<u>-192.072</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>671.824</u>	<u>770.276</u>
	FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
	Foreslået udbytte indregnet i egenkapitalen	375.000	0
	Overført resultat	<u>296.824</u>	<u>770.276</u>
	I ALT	<u>671.824</u>	<u>770.276</u>

This document has esignatur Agreement-ID: 139755JsKJM252620394

Balance pr. 31/12 2024
Aktiver

<u>Note</u>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
2	Indretning af lejede lokaler	414.382	517.977
2	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>3.917</u>	<u>12.312</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>418.299</u>	<u>530.289</u>
	Øvrige finansielle anlægsaktiver	<u>754.313</u>	<u>754.911</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>754.313</u>	<u>754.911</u>
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	<u>1.172.612</u>	<u>1.285.200</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	117.564	136.468
	Igangværende arbejder for fremmed regning	159.999	178.017
	Andre tilgodehavender	50.180	50.180
	Periodeafgrænsningsposter	<u>34.162</u>	<u>4.466</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>361.905</u>	<u>369.131</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.517.347</u>	<u>572.033</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	<u>1.879.252</u>	<u>941.164</u>
	AKTIVER I ALT	<u>3.051.864</u>	<u>2.226.364</u>

This document has esignatur Agreement-ID: 139755JsKJM252620394

Balance pr. 31/12 2024
Passiver

<u>Note</u>		<u>2024</u>	<u>2023</u>
	Virksomhedskapital	50.000	50.000
	Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital og overkurs	100.000	100.000
	Overført resultat	200.932	-95.892
	Forslag til udbytte	375.000	0
	EGENKAPITAL I ALT	725.932	54.108
3	Udskudt skat	861	2.708
	Hensatte forpligtelser i alt	861	2.708
4	Gæld til kreditinstitutter	0	428.308
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	0	428.308
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	124.308	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.797.283	1.499.481
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	74	508
	Gæld til tilknyttede virksomheder	12.496	0
	Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring	390.910	241.251
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.325.071	1.741.240
	GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	2.325.071	2.169.548
	PASSIVER I ALT	3.051.864	2.226.364
5	Eventualforpligtelser		
6	Pantsætning og sikkerhedsstillelser		
7	Anvendt regnskabspraksis		

This document has esignatur Agreement-ID: 139755JsKJM252620394

EGENKAPITALOPGØRELSE

Egenkapitalbevægelser 2024

	1/1 2024	Overført i året	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- disponering	31/12 2024
Anpartskapital	50.000	0	0	0	50.000
Reserve for ikke indbetalt virksomhedskapital og overkurs	100.000	0	0	0	100.000
Overført resultat	-95.892	0	0	296.824	200.932
Forslag til udbytte	0	0	0	375.000	375.000
	54.108	0	0	671.824	725.932

NOTER

Note 1 - Personaleomkostninger

Gennemsnitlig antal beskæftigede i regnskabsåret

Gager og lønninger

Pensionsbidrag

Andre omkostninger til social sikring

2024	2023
2	2
963.996	976.675
42.189	0
16.296	16.223
1.022.481	992.898

Note 2 - Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

Kostpris 1. januar 2024

Tilgang

Afgang

Kostpris 31. december 2024

Afskrivninger 1. januar 2024

Afskrivninger vedrørende afgang

Årets afskrivninger

Afskrivninger 31. december 2024

Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024

Afskrivninger:

Indretning af lejede lokaler

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Afskrivninger i alt

2024	
Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
517.977	41.975
0	0
0	0
517.977	41.975
0	29.663
0	0
103.595	8.395
103.595	38.058
414.382	3.917
2024	2023
103.595	0
8.395	8.395
111.990	8.395

Note 3 - Skat

Skat af årets resultat:

Skat af årets skattepligtige indkomst

Regulering af udskudt skat (indtægt)

2024	2023
191.994	28.138
-1.847	163.934
190.147	192.072

Note 4 - Langfristede gældsforpligtelser

Ansvarlig lånekapital

Langfristet gæld

2024	2023
0	428.308
0	428.308

This document has esignatur Agreement-ID: 139755JsKJM252620394

NOTER

Note 5 - Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede danske indkomst.

Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for FINN LAUSTSEN AF 2012 ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Note 6 - Pantsætning og sikkerhedsstillelser

Der er indgået lejeaftale på kontormøbler. Lejebetaling pr. år vil udgøre netto kr. 360.000 ekskl. moms og vil løbe frem til marts 2028, hvor ejendomsretten overgår endeligt til REBEL Work Space ApS.

Note 7 - Anvendt regnskabspraksis

Selskabets årsrapport for 2024 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til lavere genindvindingsværdi.

NOTER

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ydelsen er leveret inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Ledelsen har valgt ikke at vise nettoomsætningen i resultatopgørelsen, hvorfor omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter direkte omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder lejeindtægter fra midlertidig udleje af produktionsfaciliteter, forsikringserstatninger, offentlige tilskud, lønrefusioner, fortjeneste ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver mv. Erstatninger og tilskud indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at de modtages og betingelserne er opfyldt.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, nedskrivninger af tilgodehavender mv.

Ydelser på leasingkontrakter, hvor selskabet ikke har de væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (operationel leasing) indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Ydelserne indgår i posten andre eksterne omkostninger.

Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualforpligtelser.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

NOTER

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Ved beregning af årets aktuelle skat anvendes de på balancedagen gældende skattesatser og -regler. Skat er for dette år beregnet med 22 %.

Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi og beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Sambeskatning

Selskabet er omfattet af reglerne om tvungen sambeskatning. Moderselskabet er administrationsselskab og betaler dermed koncernens samlede selskabsskat til skattemyndighederne.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

De materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og eventuelle nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsesprisen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstid og restværdier.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med direkte tilknyttede erhvervelsesomkostninger for overtagede indretninger, samt kostprisen, der omfatter løn- og materialeomkostninger, der direkte er medgået til indretning.

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Andre tekniske anlæg, biler, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

NOTER

De materielle anlægsaktiver afskrives lineært på baggrund af følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi af kostpris
Indretning af lejede lokaler	1- 5 år	20 %
Andre anlæg, biler, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver, der ikke indregnes som kapitalandele, indregnes til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsevnen, nedskrives til denne lavere værdi.

Igangværende arbejder

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af udført arbejde, baseret på en vurdering af arbejdernes færdiggørelsesgrad (produktionsmetoden). Færdiggørelsesgraden opgøres ved en konkret vurdering af hvert enkelt arbejdes stade. Modtagne betalinger ved acontofakturering er fratrasket i posten.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes som tilgodehavender.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Udbytte

Forslag til udbytte indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. I posten medregnes eventuelle ekstraordinære udbytter, der er udloddet i regnskabsåret.

Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

NOTER

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder værdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte netto-skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Sambeskatning

Skyldig og tilgodehavende selskabsskat, som endnu ikke er afregnet med administrationsselskabet indregnes i balancen under Andre tilgodehavender eller Anden gæld.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Finn Laustsen

Navn returneret af MitId: Finn Laustsen

Direktør og Dirigent

ID: c72ecef3-6df5-4c5b-a687-bd135b056f3e

IP-adresse: 80.167.233.250:53115

CVR-match med MitId

Dato for underskrift: 13-06-2025 09:53:07 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.