V8 CONSTRUCTION A/S

Carl Jacobsens Vej 17, 2500 Valby

Årsrapport for 2024

CVR-nr. 30 70 00 31

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 21/3 2025

Thomas Monberg
Dirigent

pwc

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Hoved- og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	12
Noter til årsregnskabet	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for V8 CONSTRUCTION A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 21. marts 2025

Direktion

Morten Baunsgaard
direktør

Bestyrelse

Thomas Monberg
formand

Christoffer Nørr Nissen

Morten Baunsgaard

Per Tinning Baunsgaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i V8 CONSTRUCTION A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for V8 CONSTRUCTION A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 21. marts 2025

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Brian Rønne Nielsen
statsautoriseret revisor
mne33726

Selskabsoplysninger

Selskabet	V8 CONSTRUCTION A/S Carl Jacobsens Vej 17 2500 Valby
	CVR-nr: 30 70 00 31
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
	Stiftet: 2. juli 2007
	Regnskabsår: 18. regnskabsår
	Hjemstedskommune: København
Bestyrelse	Thomas Monberg, formand Christoffer Nørr Nissen Morten Baunsgaard Per Tinning Baunsgaard
Direktion	Morten Baunsgaard
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2024	2023	2022	2021	2020
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Nettoomsætning	515.917	613.773	854.816	732.973	568.623
Bruttofortjeneste	43.603	47.980	69.034	69.275	47.598
Resultat af primær drift	26.675	34.219	55.448	56.606	36.462
Resultat af finansielle poster	-4.046	3.127	-7.343	3.160	882
Årets resultat	17.164	28.580	37.168	47.064	28.298
Balance					
Balancesum	222.075	160.323	182.897	209.948	172.281
Investeringer i materielle anlægsaktiver	0	969	0	0	0
Egenkapital	55.744	38.580	43.774	52.264	46.367
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	60.093	21.127	21.161	63.130	40.304
- investeringsaktivitet	-9	-997	-108	0	0
- finansieringsaktivitet	-142	-33.554	-45.644	-41.124	-17.460
Årets forskydning i likvider	59.942	-13.424	-24.591	22.006	22.844
Antal medarbejdere	12	14	14	14	13
Nøgletal					
Bruttomargin	8,5%	7,8%	8,1%	9,5%	8,4%
Overskudsgrad	5,2%	5,6%	6,5%	7,7%	6,4%
Afkastningsgrad	12,0%	21,3%	30,3%	27,0%	21,2%
Soliditetsgrad	25,1%	24,1%	23,9%	24,9%	26,9%
Egenkapitalforrentning	36,4%	69,4%	77,4%	95,4%	68,8%

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

V8 Construction A/S´ hovedaktivitet er at drive entreprenørvirksomhed. V8 Construction opfører og bygger boligprojekter i Hovedstadsområdet. Byggerierne udføres som totalentrepriser for solide og veletablerede kunder, herunder forsikringsselskaber, ejendomsfonde mv.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på DKK 17.164.437, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en positiv egenkapital på DKK 55.744.160.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Året 2024 har været præget af en aktivitet på et niveau som forventede.

Der er realiseret et resultat som forventet, som anses tilfredsstillende.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Med udgangspunkt i den nuværende ordrebeholdning og de nuværende markedsforhold, forventer ledelsen et resultat før skat for 2025 i størrelsesorden MDKK 20-25.

Eksternt miljø

V8C's egne aktiviteter har kun meget begrænset miljø- og klimamæssig påvirkning af omgivelserne. Virksomheden er opmærksom på at agere ansvarligt og til enhver tid efterleve gældende lovgivning, men vurderer ikke risici i relation til miljø og klima som værende væsentlige nok til at fordre formuleringen af en egentlig politik. Samarbejder med leverandører og kunder er fastlagt i kontrakter, hvis ordlyd og indhold V8C kun har begrænsede muligheder for at påvirke på grund af virksomhedens størrelse. V8C bestræber sig dog for at indgå kontrakter om opgaver, der hverken har negativ påvirkning af det eksterne miljø eller på anden vis kan lede til klimamæssig tilbagegang.

Redegørelse for samfundsansvar, jf. Årsregnskabsloven §99a

Dette afsnit repræsenterer V8 Constructions redegørelse for samfundsansvar for perioden 1. januar til 1. december 2024.

Forretningsmodel:

V8 Constructions forretningsområde er at levere totalentreprenør serviceydelser og på vegne at kunderne at styre byggeprojekter i tæt samarbejde med alle involverede parter. Virksomhedens 12 medarbejdere er alle erfarne, kompetente byggeledere, som varetager kontakten til leverandører og samarbejdspartnere på større byggeprojekter primært i den østlige del af Danmark.

Identificerede risici:

V8C er en mindre totalentreprenør i Danmark, med en lille organisation, men oplever som alle parter i byggebranchen, at hensyn til bæredygtighed er en topprioritet. For at tiltrække og fastholde kunder, medarbejdere og have gode relationer til samarbejdspartnere er det derfor vitalt for V8C, at kunne profilere sig på:
- bæredygtigt byggeri hvad angår miljø og klima,
- sikkerhed og arbejdsmiljø på arbejdspladsen,
- sikkerhed for at leverandører og samarbejdspartnere forstår og efterlever krav til ansættelses-, sociale og sikkerhedsmæssige forhold (menneskerettigheder) på de byggepladser vi agerer totalentreprenør for,
- nultolerance overfor bestikkelse og korruption.

Hvis V8C ikke har fortsat fokus på disse områder og ledelsesmæssigt udviser kontrol og initiativ er der en risiko for, at virksomheden ikke vil kunne vokse og leve op til det potentiale, som den erfarne stab af medarbejdere og virksomhedens brand giver mulighed for.

Ledelsesberetning

Politikker, indsats og resultater i regnskabsperioden

Med 14 ansatte har V8C kort vej mellem medarbejdere og ledelse, der i væsentligt omfang overflødiggør nedfældede politikker, men alle har modtaget information og er bevidste om virksomhedens værdier når det gælder miljø og klima, medarbejderforhold, menneskerettigheder og anti-korruption. V8C's agile ledelsesstruktur gør samtidig, at man i tilfælde af tvivl altid kan få et hurtigt svar på sit spørgsmål.

I forhold til miljø og klima vil V8C med fortsat fokus og opnået knowhow søge at reducere de negative påvirkninger af omgivelserne mest muligt. Tilbage i 2023 undersøgte vi grundigt mulighederne for øget anvendelse af træ i byggeriet, ligesom flere medarbejdere igen i år har deltaget i kurser om bæredygtighed i byggeriet generelt. Vi har også i 2024 stillet krav til leverandørers anvendelse af bæredygtige materialer, og vi har som målsætning at størstedelen af vores byggerier kan certificeres på guld niveau i henhold til DGNB-standarden. Der er i 2024 opnået positivt resultat i forhold til de tidligere fremlagt forventninger, hvilket bl.a. indebærer at størstedelen af vores byggerier certificeres på guld niveau i henhold til DGNB-standarden. Ambitionen omkring, at have gennemført et CLT-byggeri i 2025 er udskudt, grundet det usikre marked. Det er vores ambition, at vi inden 2027 har gennemført minimum et byggeri som er primært træbaseret. Hertil har vi i fremtiden fortsat fokus på, at opnå den bedste energikvalificering i vores byggerier. Dette indebærer bl.a. anvendelse af vindemølleenergi, samt solceller som energiressourcer.

Med en lille organisation som vores er det fortsatte fokus på fællesskab og på at hjælpe hinanden og udveksle erfaringer i højsædet. Vi uddanner på vores medarbejdere og investerer i dem, så de har større arbejdsglæde og sundhed både fysisk og mentalt. I 2024 har vi holdt medarbejderudviklingssamtaler med alle ansatte og har lagt planer for deres opgaver og udvikling, ligesom vi som virksomhed i byggeriet har fastholdt vores høje fokus på sikkerhed og arbejdsmiljø. Der har i 2024 ikke været rapporteret arbejdsskader og andre sager vedrørende arbejdsmiljøet, hvilket tydliggøre vores store fokus på sikkerheden og et godt arbejdsmiljø. Tiltrækning af de rette profiler og kompetencer er nødvendig for at V8C kan vokse, og vi vil derfor fortsætte med at udvikle på vores medarbejdere også i 2025 og frem. Vi arbejder fortsat på at dygtiggøre og uddanne vores medarbejdere. Dette indebærer, at de løbende deltager i kurser og anden efteruddannelse. V8C har stor fokus på medarbejdernes sikkerhed, hvilket bl.a. stort fokus på byggepladsernes sikkerhed. Vores forventninger til fremtiden er lig tidligere år, og selskabets vidensressourcer forventes at blive styrket løbende.

Vi informerer om og følger op på vores leverandørers og samarbejdspartneres efterlevelse af vores værdier hvad angår menneskerettigheder. På vores byggerier handler menneskerettigheder om ordentlige ansættelsesforhold, sikkerhed på arbejdspladsen samt at undgår diskrimination og mobning. Vi er altid åbne for henvendelser, skulle ansatte hos leverandører på vores byggerier have noget på hjerte. I 2024 har vi ikke modtaget henvendelser om væsentlige uoverensstemmelser hverken med dansk lovgivning eller vores egne værdier og krav til leverandører. Ordentlige forhold på vores byggepladser er ultimativt vigtigt for vores navn, og vi vil derfor også i kommende år fastholde indsatsen på dette område.

V8C har nultolerance overfor bestikkelse og korruption. Alle medarbejdere er vidende om dette, og har også i 2024 løbende modtaget information om, hvordan de skal agere, skulle de opleve situationer i deres daglige virke med leverandører og samarbejdspartnere. V8C er ikke i 2024 blevet bekendt med tilfælde af bestikkelse eller korruption, men vil fastholde fokus og informationsniveau også i kommende år.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2024 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Nettoomsætning		515.916.921	613.772.656
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-460.445.395	-550.268.868
Andre eksterne omkostninger		-11.868.792	-15.523.300
Bruttofortjeneste		**43.602.734**	**47.980.488**
Personaleomkostninger	1	-16.604.689	-13.563.184
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	-323.149	-197.984
Resultat før finansielle poster		**26.674.896**	**34.219.320**
Finansielle indtægter	3	4.299.946	5.153.542
Finansielle omkostninger	4	-8.346.174	-2.026.980
Resultat før skat		**22.628.668**	**37.345.882**
Skat af årets resultat	5	-5.464.231	-8.766.159
Årets resultat	6	**17.164.437**	**28.579.723**

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		198.641	329.482
Indretning af lejede lokaler		249.672	441.980
Materielle anlægsaktiver	7	**448.313**	**771.462**
Andre tilgodehavender	8	1.307.547	1.298.763
Finansielle anlægsaktiver		**1.307.547**	**1.298.763**
Anlægsaktiver		**1.755.860**	**2.070.225**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		65.439.482	81.753.374
Igangværende arbejder for fremmed regning	9	6.277.011	5.177.125
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		14.873.621	5.494.491
Andre tilgodehavender		1.085.026	1.395.046
Selskabsskat		0	220.990
Periodeafgrænsningsposter	10	8.462.271	324.093
Tilgodehavender		**96.137.411**	**94.365.119**
Værdipapirer	11	**6.570.436**	**6.219.560**
Likvide beholdninger		**117.611.112**	**57.668.288**
Omsætningsaktiver		**220.318.959**	**158.252.967**
Aktiver		**222.074.819**	**160.323.192**

Balance 31. december

Passiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		44.244.160	38.079.723
Foreslået udbytte for regnskabsåret		11.000.000	0
Egenkapital		**55.744.160**	**38.579.723**
Hensættelse til udskudt skat	12	18.591.816	26.405.788
Hensatte forpligtelser		**18.591.816**	**26.405.788**
Anden gæld		812.616	789.557
Langfristede gældsforpligtelser	13	**812.616**	**789.557**
Kreditinstitutter		28.032	31.784
Leverandører af varer og tjenesteydelser		65.590.052	62.813.675
Igangværende arbejder for fremmed regning	9	64.858.998	30.730.923
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	160.868
Selskabsskat		13.278.203	0
Anden gæld	13	3.170.942	810.874
Kortfristede gældsforpligtelser		**146.926.227**	**94.548.124**
Gældsforpligtelser		**147.738.843**	**95.337.681**
Passiver		**222.074.819**	**160.323.192**
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	16		
Nærtstående parter	17		
Anvendt regnskabspraksis	18		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	38.079.723	0	38.579.723
Årets resultat	0	6.164.437	11.000.000	17.164.437
Egenkapital 31. december	**500.000**	**44.244.160**	**11.000.000**	**55.744.160**

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Årets resultat		17.164.437	28.579.723
Regulering	14	9.833.608	5.837.581
Ændring i driftskapital	15	37.271.238	-1.966.749
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		**64.269.283**	**32.450.555**
Renteindbetalinger og lignende		2.506.802	4.362.702
Renteudbetalinger og lignende		-6.903.906	-591.020
Pengestrømme fra ordinær drift		**59.872.179**	**36.222.237**
Betalt selskabsskat		220.990	-15.094.992
Pengestrømme fra driftsaktivitet		**60.093.169**	**21.127.245**
Køb af materielle anlægsaktiver		0	-969.446
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.		-8.784	-27.366
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		**-8.784**	**-996.812**
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		-3.752	31.784
Tilbagebetaling af gæld til tilknyttede virksomheder		-160.868	160.868
Tilbagebetaling af langfristet gæld i øvrigt		23.059	26.700
Betalt udbytte		0	-33.773.689
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		**-141.561**	**-33.554.337**
Ændring i likvider		**59.942.824**	**-13.423.904**
Likvider 1. januar		63.887.848	77.956.872
Kursregulering omsætningsværdipapirer		350.876	-645.120
Likvider 31. december		**124.181.548**	**63.887.848**
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		117.611.112	57.668.288
Værdipapirer		6.570.436	6.219.560
Likvider 31. december		**124.181.548**	**63.887.848**

Noter til årsregnskabet

	2024	2023
	DKK	DKK

1. Personaleomkostninger

Lønninger	13.110.997	11.245.795
Pensioner	2.773.303	1.574.042
Andre omkostninger til social sikring	415.613	411.104
Andre personaleomkostninger	304.776	332.243
	16.604.689	**13.563.184**
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse	**3.322.017**	**2.045.330**
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	**12**	**14**

	2024	2023
	DKK	DKK

2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	323.149	197.984
	323.149	**197.984**

	2024	2023
	DKK	DKK

3. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	450.432	195.134
Andre finansielle indtægter	3.849.514	4.958.408
	4.299.946	**5.153.542**

	2024	2023
	DKK	DKK

4. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	6.900.000	0
Andre finansielle omkostninger	1.446.096	2.026.980
Valutakurstab	78	0
	8.346.174	**2.026.980**

Noter til årsregnskabet

	2024	2023
	DKK	DKK
5. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	13.278.203	302.434
Årets udskudte skat	-7.813.972	8.463.725
	5.464.231	**8.766.159**

	2024	2023
	DKK	DKK
6. Resultatdisponering		
Betalt ekstraordinært udbytte	0	20.000.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	11.000.000	0
Overført resultat	6.164.437	8.579.723
	17.164.437	**28.579.723**

7. Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	392.522	576.924
Kostpris 31. december	392.522	576.924
Ned- og afskrivninger 1. januar	63.040	134.944
Årets afskrivninger	130.841	192.308
Ned- og afskrivninger 31. december	193.881	327.252
Regnskabsmæssig værdi 31. december	**198.641**	**249.672**
Afskrives over	3 år	3 år

8. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Andre tilgode-havender
	DKK
Kostpris 1. januar	1.298.763
Tilgang i årets løb	8.784
Kostpris 31. december	1.307.547
Regnskabsmæssig værdi 31. december	**1.307.547**

Noter til årsregnskabet

	2024	2023
	DKK	DKK

9. Igangværende arbejder for fremmed regning

Salgsværdi af igangværende arbejder	631.772.013	1.055.911.812
Modtagne acontobetalinger	-690.354.000	-1.081.465.610
	-58.581.987	**-25.553.798**
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	6.277.011	5.177.125
Modtagne forudbetalinger under passiver	-64.858.998	-30.730.923
	-58.581.987	**-25.553.798**

10. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsingsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende forsikrings- og garantipræmier samt administrationsomkostninger.

	2024	2023
	DKK	DKK

11. Værdipapirer

Regnskabsmæssig værdi 1. januar	6.219.560	6.864.680
Urealiserede kursreguleringer	350.876	-645.120
Regnskabsmæssig værdi 31. december	**6.570.436**	**6.219.560**

	2024	2023
	DKK	DKK

12. Hensættelse til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat 1. januar	26.405.788	17.942.063
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	-7.813.972	8.463.725
Hensættelse til udskudt skat 31. december	**18.591.816**	**26.405.788**
Materielle anlægsaktiver	-47.201	-24.718
Igangværende arbejder for fremmed regning	18.639.017	26.430.506
	18.591.816	**26.405.788**

Noter til årsregnskabet

	2024	2023
	DKK	DKK

13. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Anden gæld		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	812.616	789.557
Langfristet del	812.616	789.557
Øvrig kortfristet gæld	3.170.942	810.874
	3.983.558	**1.600.431**

	2024	2023
	DKK	DKK

14. Pengestrømsopgørelse - reguleringer

Finansielle indtægter	-4.299.946	-5.153.542
Finansielle omkostninger	8.346.174	2.026.980
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	323.149	197.984
Skat af årets resultat	5.464.231	8.766.159
	9.833.608	**5.837.581**

	2024	2023
	DKK	DKK

15. Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i tilgodehavender	-1.993.282	9.524.608
Ændring i leverandører mv.	39.264.520	-11.491.357
	37.271.238	**-1.966.749**

	2024	2023
	DKK	DKK

16. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser		
Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode 6 mdr.	377.959	366.160

Noter til årsregnskabet

	2024	2023
	DKK	DKK

16. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Kautions- og garantiforpligtelser

Der er overfor bygherre stillet entreprenørgaranti for	265.900.000	295.400.000

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Baunsgaard Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

17. Nærtstående parter og oplysning om aflæggelse af koncernregnskab

	Grundlag
Bestemmende indflydelse	
Baunsgaard Holding ApS	Ultimativt moderselskab

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 6.

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet:

Navn	Hjemsted
Baunsgaard Holding ApS	Danmarksvej 31A, 2800 Kongens Lyngby

Noter til årsregnskabet

18. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for V8 CONSTRUCTION A/S for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Segmentoplysning om nettoomsætning

Oplysninger om geografiske markeder er baseret på selskabets afkast og risici samt ud fra den interne økonomistyring. Virksomhedens aktiviteter anses som det primære segmentområde.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år
Indretning af lejede lokaler	3 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter depositum og udlån, som måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealisationsværdi.

Modtagne acontobetalinger fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger" og "Værdipapirer" under omsætningsaktiver. "Værdipapirer" består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Bruttomargin	Bruttofortjeneste x 100 / Nettoomsætning
Overskudsgrad	Resultat af primær drift x 100 / Nettoomsætning
Afkastningsgrad	Resultat af primær drift x 100 / Samlede aktiver ultimo
Soliditetsgrad	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo
Egenkapitalforrentning	Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital