

ÅRSRAPPORT 2012

Bygg ApS

Hvilebækvej 10 Annisse
3200 Helsingør

CVR nr. 30533178

Indsender:

Bay's Revisionskontor
Torvet 1
4100 Ringsted

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 31. maj 2013

Dirigent

Per-herman Lundahl Bohn

Se erklæring med assistance om regnskabsopstilling

Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning	Side	3
Selskabsoplysninger	Side	4
Anvendt regnskabspraksis	Side	5
Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor	Side	8
Ledelsespåtegning	Side	9
Resultatopgørelse for tiden 1. januar- 31. december	Side	10
Balance pr. 31. december	Side	11
Noter	Side	13

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejning.

Usædvanlige forhold

Ingen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteterne forventes uændret. Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Forventet udvikling

Ledelsen har forventninger om, at selskabets økonomiske udvikling vil være stabil for regnskabsåret 2013.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Selskabsoplysninger

Selskabet

Bygg ApS
Hvilebækvej 10 Annisse
3200 Helsingør

CVR-nr.: 30533178
Stiftelsesdato: 21. oktober 2008
Hjemsted: Gribskov Kommune
Regnskabsår: 1. januar- 31. december

Direktion

Ole Bohn Jensen

Revision

Bays Revisionskontor
Torvet 1
4100 Ringsted

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
31. maj 2013, på selskabet adresse.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bygg ApS 2012 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Den anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Anvendt regnskabspraksis

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift og som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Brugstid

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

5 år.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtigelse.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Erklæring om assistance afgivet af uafhængig revisor

Til selskabets ledelse:

På grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for Bygg ApS for regnskabsåret 2012. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den Internationale revisionsstandard om assistance ved regnskabsopstilling. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Ringsted, den 31. maj 2013

Bays Revisionskontor

Kim Bay
Registreret revisor

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2012 for Bygg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december samt af resultatet.

Ledelsen har valgt at fravælge revisionen da betingelserne for at kunne fravælge revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsinge, den 31. maj 2013

Direktion:

Ole Bohn Jensen

Resultatopgørelse for tiden 1. januar- 31. december

Note	2012	2011
Bruttofortjeneste	268.392	0
Bruttotab	0	-252.957
Afskrivninger og nedskrivninger		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	<u>-211.536</u>	<u>-197.569</u>
Afskrivninger og nedskrivninger i alt	<u>-211.536</u>	<u>-197.569</u>
Finansiering		
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-32.443</u>	<u>-3.699</u>
Ordinært resultat før skat	<u>24.413</u>	<u>-454.225</u>
1. Skat af årets resultat	<u>116.478</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>140.891</u>	<u>-454.225</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>140.891</u>	<u>-454.225</u>
Disponeret i alt	<u>140.891</u>	<u>-454.225</u>

Balance pr. 31. december

Note	2012	2011
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
2. Materielle anlægsaktiver		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	629.806	625.306
Materielle anlægsaktiver i alt	629.806	625.306
 Anlægsaktiver i alt	 629.806	 625.306
 OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Andre tilgodehavender	1.986	0
Tilgodehavender i alt	1.986	0
 Likvide beholdninger	4.842	1.085
Likvide beholdninger i alt	4.842	1.085
 Omsætningsaktiver i alt	 6.828	 1.085
 AKTIVER I ALT	 636.634	 626.391

Balance pr. 31. december

Note	2012	2011
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-834.420	-380.195
Årets resultat	140.891	-454.225
Egenkapital i alt	-568.529	-709.420
 GÆLDSFORPLIGTELSE		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Kreditinstitutter i øvrigt	192.234	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	250.981	1.023.525
Selskabsskat	6.528	6.528
Anden gæld	0	89.100
Gæld til selskabsdeltager og ledelse	755.420	216.658
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.205.163	1.335.811
 Gældsforpligtelser i alt	1.205.163	1.335.811
 PASSIVER I ALT	636.634	626.391

- 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 4. Eventualposter

Noter

	2012	2011
1. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-116.478	0
	<u>-116.478</u>	<u>0</u>
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
2. Materielle anlægsaktiver		
Anskaffelsessum:		
Anskaffelsessum, primo	1.112.850	
Tilgang	216.036	
Anskaffelsessum, ultimo	<u>1.328.886</u>	
Opskrivninger:		
Akkumulerede af- og nedskrivninger:		
Af- og nedskrivninger, primo	-487.544	
Årets af- og nedskrivninger	-211.536	
Af- og nedskrivninger, ultimo	<u>-699.080</u>	
Bogført værdi, ultimo	<u>629.806</u>	
3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		
4. Eventualposter		
Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.		