

# PFG Ejendom ApS

Græsmarken 1, 5260 Odense S

CVR-nr. 89 91 01 10

## Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. februar 2025

Dirigent:

.....  
Finn Greve

## Indhold

|                                                                |    |
|----------------------------------------------------------------|----|
| Ledelsespåtegning                                              | 2  |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3  |
| Ledelsesberetning                                              | 4  |
| Oplysninger om selskabet                                       | 4  |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december                           | 6  |
| Resultatopgørelse                                              | 6  |
| Balance                                                        | 7  |
| Egenkapitalopgørelse                                           | 9  |
| Noter                                                          | 10 |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for PFG Ejendom ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 14. februar 2025  
Direktion:

.....  
Finn Greve  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i PFG Ejendom ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PFG Ejendom ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 14. februar 2025  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren Smedegaard Hvid  
statsaut. revisor  
mne31450

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Navn                | PFG Ejendom ApS             |
| Adresse, postnr. by | Græsmarken 1, 5260 Odense S |
| CVR-nr.             | 89 91 01 10                 |
| Hjemstedskommune    | Odense                      |
| Regnskabsår         | 1. januar - 31. december    |
| E-mail              | fg@elteamfyn.dk             |
| Telefon             | 21 44 23 03                 |
| Direktion           | Finn Greve, direktør        |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er handel og produktion samt i forbindelse hermed stående virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på 19.580 kr. mod et underskud på 23.432 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på 190.779 kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter regnskabsårets udløb indtruffet hændelser, som har væsentlig betydning for bedømmelsen af selskabets aktiver, passiver, den økonomiske stilling samt resultatet i det forløbne år, ud over det i regnskabet anførte.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

| Note | kr.                                    | 2024    | 2023    |
|------|----------------------------------------|---------|---------|
|      | <b>Bruttotab</b>                       | -27.546 | -29.571 |
| 3    | Finansielle indtægter                  | 2.307   | 1.591   |
| 4    | Finansielle omkostninger               | 0       | -2.061  |
|      | <b>Resultat før skat</b>               | -25.239 | -30.041 |
| 5    | Skat af årets resultat                 | 5.659   | 6.609   |
|      | <b>Årets resultat</b>                  | -19.580 | -23.432 |
|      |                                        |         |         |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering</b> |         |         |
|      | Overført resultat                      | -19.580 | -23.432 |
|      |                                        | -19.580 | -23.432 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| Note | kr.                                          | 2024    | 2023    |
|------|----------------------------------------------|---------|---------|
|      | <b>AKTIVER</b>                               |         |         |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                     |         |         |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                       |         |         |
|      | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 934     | 0       |
|      | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 12.592  | 12.109  |
|      | Tilgodehavende sambeskatningsbidrag          | 5.659   | 6.609   |
|      | Andre tilgodehavender                        | 0       | 1.726   |
|      |                                              | 19.185  | 20.444  |
|      | <b>Likvide beholdninger</b>                  | 179.398 | 198.864 |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | 198.583 | 219.308 |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                         | 198.583 | 219.308 |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.                                    | 2024           | 2023           |
|------|----------------------------------------|----------------|----------------|
|      | <b>PASSIVER</b>                        |                |                |
|      | <b>Egenkapital</b>                     |                |                |
| 6    | Selskabskapital                        | 210.000        | 210.000        |
|      | Overført resultat                      | -19.221        | 359            |
|      | Foreslået udbytte for regnskabsåret    | 0              | 0              |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>               | <b>190.779</b> | <b>210.359</b> |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>              |                |                |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |                |                |
|      | Anden gæld                             | 7.804          | 8.949          |
|      |                                        | <b>7.804</b>   | <b>8.949</b>   |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>        | <b>7.804</b>   | <b>8.949</b>   |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                  | <b>198.583</b> | <b>219.308</b> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 9 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

| kr.                                      | Selskabskapital | Overført resultat | Foreslået<br>udbytte for<br>regnskabsåret | I alt          |
|------------------------------------------|-----------------|-------------------|-------------------------------------------|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2023               | 210.000         | 23.791            | 800.000                                   | 1.033.791      |
| Overført via resultatdisponering         | 0               | -23.432           | 0                                         | -23.432        |
| Betalt udbytte                           | 0               | 0                 | -800.000                                  | -800.000       |
| <b>Egenkapital 1. januar 2024</b>        | <b>210.000</b>  | <b>359</b>        | <b>0</b>                                  | <b>210.359</b> |
| Overført via resultatdisponering         | 0               | -19.580           | 0                                         | -19.580        |
| <b>Egenkapital<br/>31. december 2024</b> | <b>210.000</b>  | <b>-19.221</b>    | <b>0</b>                                  | <b>190.779</b> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PFG Ejendom ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

##### Balancen

##### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

##### Egenkapital

##### Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

|                                                |               |               |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>2 Personaleomkostninger</b>                 |               |               |
| Virksomheden har ingen ansatte.                |               |               |
| <b>3 Finansielle indtægter</b>                 |               |               |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder    | 483           | 464           |
| Andre finansielle indtægter                    | 1.824         | 1.127         |
|                                                | <u>2.307</u>  | <u>1.591</u>  |
| <b>4 Finansielle omkostninger</b>              |               |               |
| Renteomkostninger i øvrigt                     | 0             | 617           |
| Andre finansielle omkostninger                 | 0             | 1.444         |
|                                                | <u>0</u>      | <u>2.061</u>  |
| <b>5 Skat af årets resultat</b>                |               |               |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | -5.659        | -6.609        |
|                                                | <u>-5.659</u> | <u>-6.609</u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Selskabskapital

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 210.000 kr. de seneste 5 år.

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet er sambeskattet med PFG Invest ApS som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt kildeskat på renter, royalties og udbytter.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er udstedt virksomhedspant for 500 t.kr. i selskabets simple fordringer, varelagre og driftsmateriel m.v.

9 Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af anpartskapitalen:

| Navn           | Bopæl/Hjemsted              |
|----------------|-----------------------------|
| PFG Invest ApS | Græsmarken 1, 5260 Odense S |

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Finn Greve

### Direktion

På vegne af: PFG Ejendom ApS

Serienummer: f73921f0-6c8e-4f06-b608-5db68ab6854c

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-02-14 09:48:12 UTC



## Finn Greve

### Dirigent

På vegne af: PFG Ejendom ApS

Serienummer: f73921f0-6c8e-4f06-b608-5db68ab6854c

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-02-14 09:48:12 UTC



## Søren Smedegaard Hvid

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 679f8e4e-cbe2-40c1-8b8a-b3f72863eea1

IP: 188.182.xxx.xxx

2025-02-14 10:09:57 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter