

Brogaard Huse ApS

Årsrapport

2009/10

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 1. december 2010**

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning	5

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	8
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomheden	Brogaard Huse ApS
	Søndermarken 20
	8382 Hinnerup
	CVR-nr.: 21062898
	Stiftet: 1. juli 1998
	Hjemsted: Farvskov
	Regnskabsår: 1. juli 2009 - 30. juni 2010
Direktion	Michael Rosenlund Brogaard
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
	Kystvejen 29
	8000 Århus C

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2009 - 30. juni 2010 for Brogaard Huse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2010 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2009 - 30. juni 2010.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farvskov, den 1. december 2010

Direktion:

Michael Rosenlund Brogaard

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

Til anpartshaveren i Brogaard Huse ApS

Påtegning på årsregnskab

Vi har revideret årsregnskabet for Brogaard Huse ApS for regnskabsåret 1. juli 2009 - 30. juni 2010 omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af ledelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af ledelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Forbehold

Årsrapporten er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Som det fremgår af ledelsesberetningen, er det en forudsætning for selskabets fortsatte drift, at selskabet opnår en fortsat finansiering af selskabet. Desuden er selskabets fortsatte drift afhængig af, at der på sigt opnås en positiv drift. Vi kan ikke vurdere, om selskabet opnår tilstrækkelig finansiering, og om der opnås en positiv drift. Vi tager derfor forbehold for, at årsrapporten er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Ejendommene til videre salg står opført til kostpris incl. løbende driftsomkostninger, der er direkte henførbare til ejendommene, hvorefter der er foretaget nedskrivning. Det har ikke været muligt at få verificeret værdiansættelsen. Vi tager derfor forbehold for værdiansættelsen.

Tilgodehavendet hos moderselskabet står opført til 128 tkr. Moderselskabet er uden midler, hvorfor tilgodehavendet bør nedskrives til 0 tkr. Vi tager derfor forbehold for værdiansættelsen.

Der er usikkerhed ved opgørelse af gæld til leverandør af varer og tjenesteydelser. Vi kan ikke vurdere hvor stor usikkerhed, der er om størrelsen af forpligtelsen. Vi tager derfor forbehold for værdiansættelsen af forpligtelsen.

Balancen primo:

Ejendommene til videre salg står opført til kostpris incl. løbende driftsomkostninger, der er direkte henførbare til ejendommene. Vi er af den opfattelse af, at ejendommene er værdiansat for højt. Vi tager derfor forbehold for værdiansættelsen.

Der er usikkerhed ved opgørelse af gæld til leverandør af varer og tjenesteydelser. Vi kan ikke vurdere hvor stor usikkerhed, der er om størrelsen af forpligtelsen. Vi tager derfor forbehold for værdiansættelsen af forpligtelsen.

En eventuel fejl i balancen primo kan medføre en forskydning i resultatet for 2009/10 og tidligere år. Vi tager derfor forbehold herfor.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten, som følge af det i forbeholdet anførte, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2010 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2009 - 30. juni 2010 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Uden at det har påvirket vor konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet har aflagt sin årsrapport for sent, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Uden at det har påvirket vor konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet ikke har forelagt os de tidligere års revisionsprotokoller, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Århus, den 1. december 2010

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Gert Malmkvist
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktiviteter er bygge- og anlægsarbejder vedrørende fast ejendom herunder med videresalg for øje.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke i regnskabsårets løb været handler med selskabets ejendomme. Generelt har det som bekendt ikke været et gunstigt marked.

Der er i regnskabsåret 2009/10 foretaget en nedskrivning på 1.240 tkr. før skat vedrørende 75 % af selskabets ejendomme. Af nedskrivningen vedrører 383 tkr. en ejendom, hvor der nu forhandles med en køber, og der er stor sandsynlighed for, at ejendommen bliver solgt.

Det er ledelsens forventning, at den regnskabsmæssige værdi af de nævnte ejendomme afspejler markedsværdien, såfremt ejendommen sælges indenfor en overskuelig fremtid.

En ejendom forventes solgt til en højere værdi, end den står bogført til.

Det er ledelsens opfattelse, at ejendommene er værdiansat retvisende, selvom der selvsagt er tale om en vis usikkerhed i det nuværende marked.

Ledelsen er allerede nu i gang med at planlægge yderligere overskudsgivende aktiviteter. Derfor forventes det, at kapitalen bliver reetableret ved fremtidig indtjening.

Ledelsen er af den opfattelse, at selskabets bankforbindelse fortsat vil foretage den nødvendige finansiering.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Brogaard Huse ApS for 1. juli 2009 - 30. juni 2010 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Brogaard Huse ApS er sambeskattet med en dansk virksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Varebeholdninger

Ejendomme til videre salg måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for ejendomme til videre salg omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Samt øvrige direkte henførbare omkostninger herunder renteudgifter.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Udskudt skatteaktiv er ikke afsat på grund af usikkerhed hvorvidt det vil blive realiseret i en overskuelig årrække.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld og for obligationslån svarer til restgæld beregnet på grundlag af lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI

	Note	2009/10 kr.	2008/09 tkr.
BRUTTORESULTAT		-36.162	-21
Nedskrivninger af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver		-1.240.000	-449
DRIFTSRESULTAT		-1.276.162	-470
Andre finansielle indtægter.....	2	5.876	6
Øvrige finansielle omkostninger.....		-92.976	-2
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT		-1.363.262	-466
Skat af ordinært resultat	3	-14.625	4
ÅRETS RESULTAT		-1.377.887	-462
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat		-1.377.887	-462
I ALT		-1.377.887	-462

BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2010 kr.	2009 tkr.
Fremstillede varer og handelsvarer.....		3.429.052	4.326
Varebeholdninger		3.429.052	4.326
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....		128.258	122
Udsudte skatteaktiver.....		0	15
Tilgodehavende skat		0	4
Periodeafgrænsningsposter		1.777	2
Tilgodehavender		130.035	143
OMSÆTNINGSAKTIVER		3.559.087	4.469
AKTIVER		3.559.087	4.469

BALANCE 30. JUNI

PASSIVER	Note	2010 kr.	2009 tkr.
Anpartskapital		125.000	125
Overført resultat		-1.989.695	-612
EGENKAPITAL	4	-1.864.695	-487
Gæld til realkreditinstitutter		1.305.000	0
Gæld til pengeinstitutter		3.389.046	4.299
Leverandører af varer og tjenesteydelser		671.345	28
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	629
Anden gæld		58.391	0
Kortfristede gældsforpligtelser		5.423.782	4.956
GÆLDSFORPLIGTELSE		5.423.782	4.956
PASSIVER		3.559.087	4.469
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 5		

NOTER

1. Personaleomkostninger

Gennemsnitlig antal beskæftigede medarbejdere i regnskabsåret er 0, og der har ikke været udbetalt lønninger, pensioner eller andre omkostninger til social sikring.

2. Andre finansielle indtægter

	2009/10 kr.	2008/09 tkr.
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	4.147	6
Renteindtægter i øvrigt	1.729	0
Andre finansielle indtægter	5.876	6

3. Skat af ordinært resultat

	2009/10 kr.	2008/09 tkr.
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	-4
Regulering af skat vedrørende tidligere år.....	14.625	0
Skat af ordinært resultat	14.625	-4

4. Egenkapital

	Anpartskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital, primo	125.000	0	-611.808	-486.808
Årets resultat	0	0	-1.377.887	-1.377.887
Egenkapital, ultimo	125.000	0	-1.989.695	-1.864.695

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut og pengeinstitut har selskabet deponeret følgende: Pantebreve på i alt 1.305.000 kr. med pant i selskabets ejendomme. Ejerpantebreve på i alt 5.550.000 kr. med pant i selskabets ejendomme.

Herudover eksisterer de for branchen kutymemæssige garantier.

**Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om
indsendelsesmetoden**

Denne årsrapport er afleveret og signeret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamlingen eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 2. december 2010