Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr. 33963556
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Telefon 36 10 20 30
Telefax 36 10 20 40
www.deloitte.dk

Wuppertal 2007 ApS
CVR-nr. 29927545

Årsrapport 2012

Godkendt på selskabets generalforsamling den 16.05.2013.

Dirigent

Navn: Ole Timm

Indholdsfortegnelse

	Side
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om review	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2012	7
Balance pr. 31.12.2012	8
Egenkapitalopgørelse for 2012	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Wuppertal 2007 ApS
Amaliegade 27
1256 København K

CVR-nr.: 29927545
Hjemsted: København
Regnskabsår: 01.01.2012 - 31.12.2012

Direktion

Jens Jacobsen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
0900 København C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012 for Wuppertal 2007 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 06.03.2013

Direktion

Jens Jacobsen

Den uafhængige revisors erklæring om review

Til kapitalejerne i Wuppertal 2007 ApS

Vi har udført review af årsregnskabet for Wuppertal 2007 ApS for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Selskabets ledelse har ansvaret for årsregnskabet. Vores ansvar er på grundlag af vores review at udtrykke en konklusion om årsregnskabet.

Det udførte review

Vi har udført vores review i overensstemmelse med ISRE 2400 DK, Review af regnskaber, og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi tilrettelægger og udfører reviewet med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Et review er begrænset til først og fremmest at omfatte forespørgsler til selskabets ledelse og medarbejdere samt analyser af regnskabstal og giver derfor mindre sikkerhed end en revision. Vi har ikke udført revision og udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Forbehold

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af forsat drift. Som anført i note 1 i årsregnskabet er det en forudsætning for selskabets forsatte drift, samt værdien af selskabets tilgodehavende, at K/S Alter Markt, Wuppertal finder en ny lejer til det opsagte lejemål. Vi har ikke mulighed for at vurdere, hvorvidt det vil være muligt at genudleje det tomme lejemål. Vi tager derfor forbehold for, at årsregnskabet er aflagt under forudsætning af forsat drift.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det ovennævnte forhold, ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2012 - 31.12.2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 06.03.2013

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Thomas Hermann
statsautoriseret revisor

Anders Paulsen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at være komplementar for K/S Alter Markt, Wuppertal.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 40 kr., som foreslås overført til næste år. Resultatet for 2013 forventes at være på samme niveau som 2012.

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Alter Markt, Wuppertal. Kommanditselskabet største lejer har opsagt sit lejemål til medio 2013. Kommanditselskabet arbejder i øjeblikket på at finde en ny lejer. Det vil være en forudsætning for opretholdelse af den forsatte drift at lejemålet bliver genudlejet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2012

	Note	2012 kr.	2011 t.kr.
Andre eksterne omkostninger		(6.313)	(6)
Driftsresultat		**(6.313)**	**(6)**
Andre finansielle indtægter		6.353	6
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		**40**	**0**
Skat af ordinært resultat		0	0
Årets resultat		**40**	**0**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		40	0
		40	**0**

Balance pr. 31.12.2012

	Note	2012 kr.	2011 t.kr.
Andre tilgodehavender	2	131.316	131
Tilgodehavender		**131.316**	**131**
Omsætningsaktiver		**131.316**	**131**
Aktiver		**131.316**	**131**

Balance pr. 31.12.2012

	Note	2012 kr.	2011 t.kr.
Virksomhedskapital	3	125.000	125
Overført overskud eller underskud		3	0
Egenkapital		**125.003**	**125**
Anden gæld		6.313	6
Kortfristede gældsforpligtelser		**6.313**	**6**
Gældsforpligtelser		**6.313**	**6**
Passiver		**131.316**	**131**
Going concern	1		
Eventualforpligtelser	4		

Egenkapitalopgørelse for 2012

	Virksom-hedskapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	(37)	124.963
Årets resultat	0	40	40
Egenkapital ultimo	**125.000**	**3**	**125.003**

Noter

1. Going concern

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Alter Markt, Wuppertal. Kommanditselskabet største lejer har opsagt sit lejemål til medio 2013. Kommanditselskabet arbejder i øjeblikket på at finde en ny lejer. Det vil være en forudsætning for opretholdelse af den forsatte drift at lejemålet bliver genudlejet.

2. Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender vedrører tilgodehavende hos K/S Alter Markt, Wuppertal.

	Antal	Pålydende værdi kr.	Nominel værdi kr.
3. Virksomhedskapital			
Anpartskapitalen består af	125	1.000,00	125.000
	125		**125.000**

Der har ikke været ændringer i anpartskapitalen de seneste 5 regnskabsår.

4. Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Alter Markt, Wuppertal, som pr. 31.12.2012 har en aktivsum på 215.514.177 kr. og en egenkapital på 23.122.360 kr.