Årsrapport for 2024

Five2one Estate ApS
c/o Hasbo Administration A/S, Andkærvej 19 D, 7100 Vejle
CVR-nr. 42 28 45 48

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2025

René Hasbo
dirigent

Addo Sign identifikationsnummer: 63df6ea1-ba1f-4e60-803a-cd7886f498c2

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	4
Balance pr. 31. december 2024	5
Egenkapitalopgørelse	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Noter	8

Addo Sign identifikationsnummer: 63df6ea1-ba1f-4e60-803a-cd7886f498c2

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Five2one Estate ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 30. juni 2025

Direktion

René Hasbo
direktør

Addo Sign identifikationsnummer: 63df6ea1-ba1f-4e60-803a-cd7886f498c2

Selskabsoplysninger

Selskabet	Five2one Estate ApS c/o Hasbo Administration A/S Andkærvej 19 D 7100 Vejle	
	CVR-nr.:	42 28 45 48
	Regnskabsperiode:	1. januar - 31. december 2024
	Stiftet:	7. april 2021
	Hjemsted:	Vejle
Direktion	René Hasbo, direktør	

Addo Sign identifikationsnummer: 63df6ea1-ba1f-4e60-803a-cd7886f498c2

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at yde assistance til købere og sælgere af fast ejendom i Spanien.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 1.954.245, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 2.145.355.

Addo Sign identifikationsnummer: 63df6ea1-ba1f-4e60-803a-cd7886f498c2

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		**2.728.629**	**-287.475**
Personaleomkostninger	2	-193.480	-49
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-32.140	-5.250
Finansielle indtægter		371	0
Finansielle omkostninger		-52.763	-2.107
Resultat før skat		**2.450.617**	**-294.881**
Skat af årets resultat		-496.372	0
Årets resultat		**1.954.245**	**-294.881**
Overført resultat		1.954.245	-294.881
		1.954.245	**-294.881**

Addo Sign identifikationsnummer: 63df6ea1-ba1f-4e60-803a-cd7886f498c2

Balance pr. 31. december 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Erhvervede rettigheder		296.299	0
Immaterielle anlægsaktiver	3	**296.299**	**0**
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4	239.979	42.000
Kunst	4	158.375	0
Materielle anlægsaktiver		**398.354**	**42.000**
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	990.000	0
Kapitalandele i kapitalinteresser	6	455.500	0
Deposita		0	23.480
Finansielle anlægsaktiver		**1.445.500**	**23.480**
Anlægsaktiver i alt		**2.140.153**	**65.480**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		89.777	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		81.825	0
Andre tilgodehavender		149.841	149.526
Selskabsskat		0	22.976
Tilgodehavender		**321.443**	**172.502**
Likvide beholdninger		**1.574.976**	**75.584**
Omsætningsaktiver i alt		**1.896.419**	**248.086**
Aktiver i alt		**4.036.572**	**313.566**

Addo Sign identifikationsnummer: 63df6ea1-ba1f-4e60-803a-cd7886f498c2

Balance pr. 31. december 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Overført resultat		2.105.355	151.110
Egenkapital		**2.145.355**	**191.110**
Hensættelse til udskudt skat		83.850	0
Hensatte forpligtelser i alt		**83.850**	**0**
Leverandører af varer og tjenesteydelser		47.775	24.900
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.064.604	71.088
Selskabsskat		390.105	0
Anden gæld		304.883	26.468
Kortfristede gældsforpligtelser		**1.807.367**	**122.456**
Gældsforpligtelser i alt		**1.807.367**	**122.456**
Passiver i alt		**4.036.572**	**313.566**

Addo Sign identifikationsnummer: 63df6ea1-ba1f-4e60-803a-cd7886f498c2

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	151.110	191.110
Årets resultat	0	1.954.245	1.954.245
Egenkapital 31. december 2024	**40.000**	**2.105.355**	**2.145.355**

Addo Sign identifikationsnummer: 63df6ea1-ba1f-4e60-803a-cd7886f498c2

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Five2one Estate ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre driftsindtægter med fradrag af projektomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter vedrørende tjenesteydelser, der omfatter ejendomsmæglerydelser, indregnes lineært, i takt med at ydelserne leveres.

Addo Sign identifikationsnummer: 63df6ea1-ba1f-4e60-803a-cd7886f498c2

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Projektomkostninger

Projektomkostninger indeholder de omkostninger der er medgået til opstart, tomgangsforbrug m.v. i selskabets ejendomsprojekter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder viderefakturering af omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kunst måles til kostpris. Der afskrives ikke på kunst, da levetiden vurderes at være uendelig.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Addo Sign identifikationsnummer: 63df6ea1-ba1f-4e60-803a-cd7886f498c2

1 Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 10 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Addo Sign identifikationsnummer: 63df6ea1-ba1f-4e60-803a-cd7886f498c2

1 Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Addo Sign identifikationsnummer: 63df6ea1-ba1f-4e60-803a-cd7886f498c2

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

	2024	2023
	kr.	kr.
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	127.976	0
Andre omkostninger til social sikring	65.504	49
	193.480	**49**
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	1	1

3 Immaterielle anlægsaktiver

	Erhvervede rettigheder
	kr.
Tilgang i årets løb	296.299
Kostpris 31. december 2024	296.299
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**296.299**

4 Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Kunst
	kr.	kr.
Kostpris 1. januar 2024	52.500	0
Tilgang i årets løb	230.119	158.375
Kostpris 31. december 2024	282.619	158.375
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	10.500	0
Årets afskrivninger	32.140	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2024	42.640	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**239.979**	**158.375**

Addo Sign identifikationsnummer: 63df6ea1-ba1f-4e60-803a-cd7886f498c2

		2024	2023
		kr.	kr.
5	**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**		
	Tilgang i årets løb	990.000	0
	Kostpris 31. december 2024	990.000	0
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**990.000**	**0**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Komplementar 521-HW6 ApS	Vejle	100%	40.000	0
K/S F2o LLH1	Vejle	100%	750.000	0
K/S F2o HW3	Vejle	100%	200.000	0

		2024	2023
		kr.	kr.
6	**Kapitalandele i kapitalinteresser**		
	Tilgang i årets løb	455.500	0
	Kostpris 31. december 2024	455.500	0
	Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	**455.500**	**0**

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
K/S F2o HW6	Vejle	40%	1.138.750	0

Addo Sign identifikationsnummer: 63df6ea1-ba1f-4e60-803a-cd7886f498c2

7 Eventualforpligtelser

Andre eventualforpligtelser, der ikke er indregnet i balancen

Selskabet har tegnet andele i en række K/S'er, hvor der pr. 31. december 2024 er givet tilsagn om indbetaling af kommanditkapital på op til 11.495 t.kr. på anfordring

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

Addo Sign identifikationsnummer: 63df6ea1-ba1f-4e60-803a-cd7886f498c2

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere

Rene Hasbo
direktør
dd018ddc-dad6-4647-895c-d9f398008d7a *2025-06-30 10:14:30Z*

Rene Hasbo
dirigent
dd018ddc-dad6-4647-895c-d9f398008d7a *2025-06-30 10:16:55Z*

Dokumenter i transaktionen

42284548-2024-12-31-Specifikationer.pdf *SHA256: 38cc5c6b3fabe915058187da33760dd00eb27f0a1871767b881828ae8f6a2a5a*

300625 - GF Referat Five2one Estate.pdf *SHA256: ace30e692e5091c0b822b6bb7c20e41f016f55634e28e0f8e34f3bc1f1160955*

5601010 CW 2024-Five2one Estate ApS-2024-12-31-42284548.pdf *SHA256: 48da37f815ee0caed596f81405acb8d94e3829b19a9537af10f6e6169a2aefc0*

Addo Sign identifikationsnummer: 63df6ea1-ba1f-4e60-803a-cd7886f498c2

Addo Sign

Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det orginale dokument.
Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.