

HH2 A/S

CVR-nr. 29 79 01 67

Årsrapport for 2012

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 07.03.13

Rasmus Bo
Dirigent

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 13
Noter	14 - 15

Selskabet

HH2 A/S
c/o Clipper Group A/S
Sundkrogsgade 19
2100 København Ø
Hjemsted: København
CVR-nr.: 29 79 01 67
Stiftet: 22. august 2006

Bestyrelse

Per Gullestrup
Claus Høxbro
Henrik Lund Dal

Direktion

Klaus Kastbjerg

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 for HH2 A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 7. marts 2013

Direktionen

Klaus Kastbjerg

Bestyrelsen

Per Gullestrup

Claus Høxbro

Henrik Lund Dal

Til kapitalejerne i HH2 A/S**PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for HH2 A/S for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.12 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.12 - 31.12.12 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

ERKLÆRINGER I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING**Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Vi henviser til ledelsesberetningen vedrørende omtale af fejludbetaling af gæld.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 7. marts 2013

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Carsten Ellebye Madsen

Statsaut. revisor

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i investering i ejendomsinvesteringsselskaber.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.12 - 31.12.12 udviser et resultat på DKK -9.653.016 mod DKK -1.690.530 for tiden 01.01.11 - 31.12.11. Balancen viser en egenkapital på DKK 25.533.863.

Ledelsen finder årets resultat som forventet.

Som led i indfrielse af selskabets gæld til aktionærerne, herunder skyldig udbytte, er der ved en fejlregning udbetalt DKK 340.570 for meget til aktionæren Union Holding A/S. Beløbet er tilbagebetalt straks ved konstatering af fejlen inden regnskabsårets udløb.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse

Note	2012 DKK	2011 DKK
Bruttotab	-659.221	-39.575
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-1.651.105
1 Andre finansielle indtægter	2.389.979	180
2 Andre finansielle omkostninger	-11.078.824	-30
Resultat før skat	-9.348.066	-1.690.530
Skat af årets resultat	-304.950	0
Årets resultat	-9.653.016	-1.690.530

Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	-1.651.105
Forslag til udbytte for regnskabsåret	24.000.000	11.000.000
Overført resultat	-33.653.016	-11.039.425
I alt	-9.653.016	-1.690.530

AKTIVER		31.12.12	31.12.11
		DKK	DKK
Note			
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	57.555.239
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	57.555.239
Anlægsaktiver i alt		0	57.555.239
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	20.660.466	0
	Andre tilgodehavender	1.920.977	0
Tilgodehavender i alt		22.581.443	0
Likvide beholdninger		3.628.871	32.982
Omsætningsaktiver i alt		26.210.314	32.982
Aktiver i alt		26.210.314	57.588.221

PASSIVER

Note		31.12.12 DKK	31.12.11 DKK
	Selskabskapital	500.000	35.000.000
	Overført resultat	1.033.863	186.879
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	24.000.000	11.000.000
4	Egenkapital i alt	25.533.863	46.186.879
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	278.563	0
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	11.377.142
	Gæld til associerede virksomheder	92.938	0
	Selskabsskat	304.950	0
	Anden gæld	0	24.200
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	676.451	11.401.342
	Gældsforpligtelser i alt	676.451	11.401.342
	Passiver i alt	26.210.314	57.588.221

5 Nærtstående parter

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

	2012	2011
	DKK	DKK

1. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	121.607	0
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	0	0
Øvrige finansielle indtægter	2.268.372	180
I alt	2.389.979	180

2. Andre finansielle omkostninger

Øvrige finansielle omkostninger	11.078.824	30
I alt	11.078.824	30

	31.12.12	31.12.11
	DKK	DKK

3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris pr. 31.12.11	58.800.000	58.800.000
Afgang i året	-58.800.000	0
Kostpris pr. 31.12.12	0	58.800.000
Opskrivninger pr. 31.12.11	-1.244.761	10.685.996
Årets resultat	0	-1.651.105
Udbytte	0	-11.410.254
Andre reguleringer	0	-367.405
Årets tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	1.244.761	1.498.007
Opskrivninger pr. 31.12.12	0	-1.244.761
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.12	0	57.555.239

4. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.11 - 31.12.11</i>				
Saldo pr. 01.01.11	35.000.000	9.075.996	2.670.811	0
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	3.985.363	-2.854.761	0
Overførsler, reserver	0	-11.410.254	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	-1.651.105	-11.039.425	11.000.000
Foreslået udbytte	0	0	11.410.254	0
Saldo pr. 31.12.11	35.000.000	0	186.879	11.000.000

Egenkapitalopgørelse 01.01.12 - 31.12.12

Saldo pr. 01.01.12	35.000.000	0	186.879	11.000.000
Kontant kapitalnedsættelse	-34.500.000	0	34.500.000	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	-33.653.016	24.000.000
Foreslået udbytte	0	0	0	-11.000.000
Saldo pr. 31.12.12	500.000	0	1.033.863	24.000.000

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i regnskabsåret og de 4 foregående regnskabsår.

5. Nærtstående parter

Ejerforhold:

Følgende kapitalejere er optaget i selskabets ejerbog med en ejerandel på mindst 5% af selskabskapitalen:

Clipper Group A/S
Union Holding A/S.