DANMARKS NIELSEN ApS

Årsrapport
1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

20/05/2013

Martin Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger
Virksomhedsoplysninger 3

Påtegninger
Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning
Ledelsesberetning 5

Årsregnskab
Anvendt regnskabspraksis 6
Resultatopgørelse 8
Balance 9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	DANMARKS NIELSEN ApS Peder Billesvej 78 4300 Holbæk	
	Telefonnummer: e-mailadresse:	59436777 danmarks.nielsen@adslhome.dk
	CVR-nr: Regnskabsår:	10787602 01/01/2012 - 31/12/2012
Bankforbindelse	Spar Nord bank Slotsvolden 7 4300 Holbæk DK Danmark	

Ledelsespåtegning

Holbæk, den 20/05/2013

Direktion

Martin Evald Nielsen
Direktør

Bestyrelse

Martin Nielsen
Statsaut. ejendomsmægler

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Danmarks Nielsen overskrider ingen af de 3 grænsestørrelser og revision ønskes fravalgt

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Hovedaktivitet:
Selskabet har i nogle år drevet en mindre ejendomsmæglervirksomhed i Slagelse. Denne forretning blev lukket i slutningen af 2007, da driften heraf ikke var rentabel for selskabet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udvikling i regnskabsåret:
Der har tidligere været en del gæld og udgifter efter lukning af ejendomsmægler-virksomheden, men i 2012 har selskabet ligget helt passivt, uden nogen form for aktivitet. Den eneste aktivitet selskabet har haft i 2012, er enkelte indbetalinger fra et pantebrev, som selskabet tidlige har erhvervet.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning:
I det forløbne år, har det igen været lidt problematisk og få inkasseret terminerne på pantebrevet, men ligesom de tidligere år har det været muligt at få inkasseret pengene gennem et enkassokontor hos en lokal advokatvirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis:
Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabsloven, regnskabsklasse B.
Nogle af regnskabets udgiftsposter, er kun medtaget i et mindre, procentvist omfang, da det vil være urealistisk med fuld inddragelse af beløbene.

Resultatopgørelse

Resultatopgørelse for perioden 1. januar til 31. december 2012

Nettoomsætning		0,00
Køb af råvarer, og hjælpemidler	-	0,00
		0,00
Ekstraordinære indbetalinger til Robinhus	-	0,00
	-	0,00
Andre eksterne omkostninger ……..(1)	-	3.000,00
Bruttofortjeneste	-	3.000,00
Personaleomkostninger og afskrivninger		0,00
Resultat før finansielle poster	-	3.000,00
Finansielle indtægter ……...(2)		12.218,24
Finansielle omkostninger		
Ekstraordinære gebyrer	-	0,00
Ordinært resultat før skat		9.218,24
Indbetalt skat af årets resultat		0,00
Årets resultat for 2012		9.218,24
		=========

Resultatdisponering:

Årets resultat for 2012	9.218,24
Overført underskud fra 2011	- 130.201,98

Årets resultat fordeles som følger:

Udbytte til anpartshavere	0,00
Overført over-/underskud	- 120.983,74
Resultatdisponering I ALT	-120.983,74

Balance

Balance pr. 31. december 2012

AKTIVER:

Materielle anlægsaktiver:
Pantebrev 9%, Tuse 132.848,78
Materielle anlægsaktiver I ALT 132.848,78

Finansielle anlægsaktiver:
Huslejedepositum 0,00
Tilgodehavende fra terminer på pantebrev
I Tuse 0,00
Anlægsaktiver i alt 132.848,78

Tilgodehavender:
Mellemværende med anpartshaver

Likvide beholdninger 3.028,49

Aktiver I ALT 135.877,27
=========

PASSIVER:

Egenkapital:
Anpartskapital. . . . . (3) 125.000,00
Overført over-/underskud 9.218,24
Egenkapital I ALT 134.218,24
Hensættelser og andre forpligtelser: 0,00
Langfristet gæld 0,00

Kortfristede gældsforpligtelser:
Forudbetalinger vedr. drift. 0,00
Leverandører af varer og tjenesteydelser 0,00
Mellemværende med anpartshaver 1.659,03
Anden gæld 0,00
Passiver I ALT 135.877,27
=========

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012
		kr.
Nettoomsætning		0
Eksterne omkostninger		-3.000
Bruttoresultat		**-3.000**
Personaleomkostninger		0
Resultat af ordinær primær drift		**-3.000**
Øvrige finansielle omkostninger		0
Ordinært resultat før skat		**9.818**
Ekstraordinært resultat før skat		**9.818**
Årets resultat		**9.818**
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		9.818
I alt		**9.818**

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012
		kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		132.849
Finansielle anlægsaktiver i alt		**132.849**
Anlægsaktiver i alt		**132.849**
Likvide beholdninger		3.028
Omsætningsaktiver i alt		**3.028**
AKTIVER I ALT		**135.877**

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012
		kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000
Andre reserver		1.659
Overført resultat		9.218
Egenkapital i alt		**135.877**
PASSIVER I ALT		**135.877**