Ole Brøkner ApS

Klintrup Hedevej 140

8641 Sorring

CVR-nr. 15381841

Årsrapport for 2014

(Opstillet uden revision eller review)

24. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 28-05-2015

_____

Ole Brøkner
Dirigent

PARK ALLÉ 5,4. 8000 AARHUS C
TEL 86195211
FAX 86199471
EMAIL bendt@stendahl.dk
WEB www.stendahl.dk

REGISTRERET REVISOR
BENDT STENDAHL

DANSKE REVISORER FSR

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2014 - 31-12-2014 for Ole Brøkner ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2014 - 31-12-2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorring, den 28-05-2015

Direktion

Ole Brøkner
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ole Brøkner ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ole Brøkner ApS for regnskabsåret 01-01-2014 - 31-12-2014 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 28-05-2015

Bendt Stendahl
Registreret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Ole Brøkner ApS Klintrup Hedevej 140 8641 Sorring
CVR-nr.	15381841
Stiftelsesdato	28-06-1991
Hjemsted	Favrskov
Regnskabsår	01-01-2014 - 31-12-2014
Direktion	Ole Brøkner, direktør

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse
Årsrapporten for Ole Brøkner ApS for 2014 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Der er ændret princip for så vidt angår investeringsejendommen, idet denne i 2014 medtages til en konservativ handelsværdi.

Herudover er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta
Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling
Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning
Indtægter ved levering af serviceydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelsen.

Andre driftsindtægter og -omkostninger
Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver
Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi

Anvendt regnskabspraksis

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%
Indretning af lejede lokaler	10 år	0%

Der afskrives ikke på investeringsejendomme

Skat af årets resultat
Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Investeringsejendomme
Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkosninger direkte foranlediget af anskaffelsen. Renter og øvrige låneomkostninger i opførelsesperioden indregnes i kostprisen. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af det forventede, fremtidige løbende driftsafkast af ejendommen. I det omfang, der er tilgængelige aktuelle markedspriser for sammenlignelige ejendomme, indgår disse som grundlag for vurderingen af ejendommenes dagsværdi.

Finansielle gældsforpligtelser
Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser
Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		**6.448**	**28.263**
Personaleomkostninger	1	0	-4.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-46.469	-31.940
Driftsresultat		**-40.021**	**-7.677**
Finansielle omkostninger		-7.107	-7.357
Resultat før skat		**-47.128**	**-15.034**
Årets resultat		**-47.128**	**-15.034**
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-47.128	-15.034
		-47.128	**-15.034**

Balance 31. december 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		0	242.249
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		265.401	291.206
Indretning af lejede lokaler		53.373	74.037
Investeringsejendomme		800.000	0
Materielle anlægsaktiver		**1.118.774**	**607.492**
Andre tilgodehavender		0	8.276
Finansielle anlægsaktiver		**0**	**8.276**
Anlægsaktiver		**1.118.774**	**615.768**
Likvide beholdninger		**37.379**	**37.379**
Omsætningsaktiver		**37.379**	**37.379**
Aktiver		**1.156.153**	**653.147**

Balance 31. december 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	2	500.000	500.000
Reserve for opskrivninger	3	557.751	0
Overført resultat		-299.097	-251.969
Egenkapital		**758.654**	**248.031**
Gæld til realkreditinstitutter		300.493	312.689
Langfristede gældsforpligtelser		**300.493**	**312.689**
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		11.858	11.441
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000	27.600
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		79.148	53.386
Kortfristede gældsforpligtelser		**97.006**	**92.427**
Gældsforpligtelser		**397.499**	**405.116**
Passiver		**1.156.153**	**653.147**
Virksomhedens formål	4		
Eventualforpligtelser	5		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	6		

Noter

	2014	2013
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	0	4.000
Ialt	**0**	**4.000**
2. Virksomhedskapital		
Saldo primo	500.000	500.000
Saldo ultimo	**500.000**	**500.000**

Selskabets kapital består af 5 aktier af en nominel værdi på kr.100.000. Der er ikke flere aktieklasser, og ingen aktier har særlige rettigheder.

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

3. Reserve for opskrivninger		
Årets tilgang	557.751	0
Saldo ultimo	**557.751**	**0**

4. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i rådgivningsydelser, ejendomsinvestering, nethandel med udviklingslandes produkter samt beslægtede virksomheder.

5. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

6. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, som på balancedagen udgør kr. 324.130 er tinglyst realkreditpantebrev med hovedstol på kr. 360.000.

Herudover er der ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.