

LINDGAARD HOLDING AALBORG ApS

Årsrapport

1. januar 2012 - 31. december 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/05/2013

Jørgen Lindgaard Christensen

Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	LINDGAARD HOLDING AALBORG ApS Gasværksvej 24 9000 Aalborg Telefonnummer: 98163311 CVR-nr: 25623355 Regnskabsår: 01/01/2012 - 31/12/2012
Bankforbindelse	Sparekassen Vendsyssel
Revisor	REVISOR TEAM NORD REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB Jernbanegade 9, 1. sal 9460 Brovst CVR-nr: 27226566

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Lindgaard Holding Aalborg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 09/05/2013

Direktion

Jørgen Lindgaard Christensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i LINDGAARD HOLDING AALBORG ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for LINDGAARD HOLDING AALBORG ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

De i balancen indregnede værdier af grunde og bygninger er anført til kostpriser. Da det ikke har været muligt at efterprøve værdiansættelserne anses disse for at være behæftet med stor usikkerhed.

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i årets løb haft et tilgodehavende et medlem af ledelsen. Selskabets udlån er i strid med selskabslovens § 210, og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Brovst, 09/05/2013

Mogens Hav Christensen
Registreret revisor
REVISOR TEAM NORD REGISTRERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets vigtigste forretningsområde er at eje aktier, anparter og andele i andre selskaber samt at eje ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.12 – 31.12.12 udviser et resultat på DKK -315.461 mod DKK -195.563 for tiden 01.01.11 – 31.12.11. Balancen viser en egenkapital på DKK -2.691.132.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

Selskabet har tabt sin kapital, men det er ledelsens forventning, at selskabets drift indenfor de næste år vil være overskudsgivende, således at selskabets kapital vil blive reetableret.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte praksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Årets skat består af årets aktuelle skat og ændringer i årets udskudte skat. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 25.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der afskrives ikke på grunde og bygninger.

Aktiver med en anskaffelsespris på under kr. 12.300 pr. enhed samt aktiver med en levetid på under 3 år omkostningsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet til andelen i de respektive virksomheders regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af de tilknyttede virksomheders resultat.

Ændringer i de tilknyttede virksomheders egenkapital reguleres årligt og hensættes som "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Øvrige værdipapirer og andre kapitalandele er indregnet til dagsværdi på balancedagen. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, indregnes værdipapirer og andre kapitalandele til kostpris. Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter måles til nominel restgæld.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan 2012 - 31. dec 2012

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Bruttoresultat		43.433	57.234
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-144.666	0
Resultat af ordinær primær drift		-101.233	57.234
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		272.254	74.756
Andre finansielle indtægter		46	196
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-39.832	-15.984
Andre finansielle omkostninger		-446.696	-401.872
Ordinært resultat før skat		-315.461	-285.669
Skat af årets resultat	1	0	90.106
Årets resultat		-315.461	-195.563
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		272.254	74.756
Overført resultat		-587.715	-270.319
I alt		-315.461	-195.563

Balance 31. december 2012

Aktiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Grunde og bygninger		2.340.005	3.528.621
Materielle anlægsaktiver i alt		2.340.005	3.528.621
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.402.625	1.130.371
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	1.402.625	1.130.371
Anlægsaktiver i alt		3.742.630	4.658.992
Udskudte skatteaktiver		343.128	343.128
Andre tilgodehavender		2.421	5.326
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	3	0	2.149
Tilgodehavender i alt		345.549	350.603
Likvide beholdninger		6.305	0
Omsætningsaktiver i alt		351.854	350.603
AKTIVER I ALT		4.094.484	5.009.595

Balance 31. december 2012

Passiver

	Note	2012 kr.	2011 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		125.000	125.000
Andre reserver		498.165	1.005.371
Overført resultat		-3.314.297	-3.506.042
Egenkapital i alt	4	-2.691.132	-2.375.671
Gæld til realkreditinstitutter		1.901.000	1.901.000
Gæld til banker		3.885.403	5.009.180
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	5.786.403	6.910.180
Gæld til banker		0	2.186
Modtagne forudbetalinger fra kunder		19.500	19.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser		19.472	36.853
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		960.241	416.547
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		999.213	475.086
Gældsforpligtelser i alt		6.785.616	7.385.267
PASSIVER I ALT		4.094.484	5.009.595

Noter

1. Skat af årets resultat

	2012 kr.	2011 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	90.106
	0	90.106

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Lindgaard A/S, Aalborg	100%	1.402.625	272.254

3. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

	2012 kr.	2011 kr.
Saldo primo	2.149	1.953
Tilgang	0	0
Tilbagebetalt	-2.149	0
Rente	0	196
Saldo ultimo	0	2.149

Udlånet er forrentet efter reglerne i selskabsloven.

4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overkurs ved emission	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	779.460	225.911	-3.506.042	-2.375.671
Overført overkurs ved emission	0	-779.460	0	779.460	0
Årets resultat	0	0	272.254	-587.715	-315.461
Egenkapital ultimo	125.000	0	498.165	-3.314.297	-2.816.132

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de sidste 5 år.

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Langfristede gældsforpligtelser der forfalder til betaling efter 5 år udgør t.kr. 1.901.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Totalkredit på t.kr. 1.901, er der udstedt ejerpantebrev på t.kr. 1.901 i grunde og bygninger. Den bogførte værdi af andre grunde og bygninger udgør pr. 31. december 2012 t.kr. 2.340.

Til sikkerhed for gæld til Sparekassen Vendsyssel på t.kr. 3.885, er der udstedt ejerpantebrev på t.kr. 525 i grunde og bygninger. Den bogførte værdi af andre grunde og bygninger udgør pr. 31. december 2012 t.kr. 2.340.

Til sikkerhed for datterselskab Lindgaard A/S's engagement i Sparekassen Vendsyssel er afgivet selvskyldnerkaution. Ligeledes har selskabet givet pant i selskabets aktier i Lindgaard A/S til sikkerhed for alt mellemværende med Sparekassen Vendsyssel.