SeierFitness ApS

Mariane Thomsens Gade 2F, 1. 1, 8000 Aarhus C

Årsrapport for 2024

CVR-nr. 34 22 30 76

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 2/4 2025

Nemanja Stankovic
Dirigent

pwc

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for SeierFitness ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2024.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 2. april 2025

Direktion

Mads Seier-Petersen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i SeierFitness ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SeierFitness ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Aarhus C, den 2. april 2025

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Christian Roding
statsautoriseret revisor
mne33714

Selskabsoplysninger

Selskabet	SeierFitness ApS Mariane Thomsens Gade 2F, 1. 1 8000 Aarhus C CVR-nr: 34 22 30 76 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Hjemstedskommune: Aarhus
Direktion	Mads Seier-Petersen
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Jens Chr. Skous Vej 1 8000 Aarhus C

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Bruttofortjeneste	3	**3.037.334**	**1.813.883**
Personaleomkostninger	4	-3.574.063	-3.290.628
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-95.137	-93.766
Resultat før finansielle poster		**-631.866**	**-1.570.511**
Finansielle indtægter		22.214	34.019
Finansielle omkostninger	5	-605.330	-584.591
Resultat før skat		**-1.214.982**	**-2.121.083**
Skat af årets resultat	6	325.006	775.194
Årets resultat		**-889.976**	**-1.345.889**

Resultatdisponering

	2024	2023
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	-889.976	-1.345.889
	-889.976	**-1.345.889**

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		107.284	152.894
Indretning af lejede lokaler		60.644	69.834
Materielle anlægsaktiver	7	**167.928**	**222.728**
Deposita	8	761.661	749.322
Finansielle anlægsaktiver		**761.661**	**749.322**
Anlægsaktiver		**929.589**	**972.050**
Færdigvarer og handelsvarer		62.223	75.959
Varebeholdninger		**62.223**	**75.959**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		193.253	232.920
Periodeafgrænsningsposter		155.022	229.694
Tilgodehavender		**348.275**	**462.614**
Likvide beholdninger		**4.716**	**27.446**
Omsætningsaktiver		**415.214**	**566.019**
Aktiver		**1.344.803**	**1.538.069**

Balance 31. december

Passiver

	Note	2024	2023
		DKK	DKK
Selskabskapital		80.000	80.000
Overført resultat		-12.762.032	-11.872.056
Egenkapital		**-12.682.032**	**-11.792.056**
Kreditinstitutter		100.715	485.055
Modtagne forudbetalinger fra kunder		975.290	569.405
Leverandører af varer og tjenesteydelser		229.079	131.598
Gæld til tilknyttede virksomheder		12.086.047	11.593.770
Anden gæld		635.704	550.297
Kortfristede gældsforpligtelser		**14.026.835**	**13.330.125**
Gældsforpligtelser		**14.026.835**	**13.330.125**
Passiver		**1.344.803**	**1.538.069**

Kapitalberedskab	1
Væsentligste aktiviteter	2
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9
Nærtstående parter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs-kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	80.000	-11.872.056	-11.792.056
Årets resultat	0	-889.976	-889.976
Egenkapital 31. december	**80.000**	**-12.762.032**	**-12.682.032**

Noter til årsregnskabet

1. Kapitalberedskab

Kapitalejerne har givet tilsagn om, at de ud over de ydede lån pr. 31. december 2024 er indstillet på at ville yde støtte på op til DKK 1.750.000 i form af lån til SeierFitness ApS i takt med, at det er nødvendigt for at finansiere SeierFitness ApS' fremtidige drift og afvikling af økonomiske forpligtelser.

Den økonomiske støtte er minimum givet frem til den 30. juni 2026.

2. Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive fitnesscenter samt anden hermed efter ledelsens skøn forbundet virksomhed.

3. Særlige poster

	2024 DKK	2023 DKK
Regulering af indtægtsførte tilskud fra Covid-19 hjælpepakker	35.634	-78.920
	35.634	**-78.920**

4. Personaleomkostninger

	2024 DKK	2023 DKK
Lønninger	3.398.755	3.086.952
Pensioner	38.127	38.307
Andre omkostninger til social sikring	49.563	46.814
Andre personaleomkostninger	87.618	118.555
	3.574.063	**3.290.628**
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	**6**	**5**

5. Finansielle omkostninger

	2024 DKK	2023 DKK
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	589.497	550.319
Andre finansielle omkostninger	15.833	34.272
	605.330	**584.591**

Noter til årsregnskabet

	2024	2023
	DKK	DKK

6. Skat af årets resultat

Regulering af skat vedrørende tidligere år	-325.006	-775.194
	-325.006	**-775.194**

7. Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, drifts-materiel og inventar	Indretning af lejede lokaler
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	664.041	582.717
Tilgang i årets løb	20.402	19.935
Kostpris 31. december	684.443	602.652
Ned- og afskrivninger 1. januar	511.147	512.883
Årets afskrivninger	66.012	29.125
Ned- og afskrivninger 31. december	577.159	542.008
Regnskabsmæssig værdi 31. december	**107.284**	**60.644**
Afskrives over	5 år	5 år

8. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Deposita
	DKK
Kostpris 1. januar	749.322
Tilgang i årets løb	12.339
Kostpris 31. december	761.661
Regnskabsmæssig værdi 31. december	**761.661**

	2024	2023
	DKK	DKK

9. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:		
Inden for 1 år	467.000	361.000
Mellem 1 og 5 år	706.000	559.000
	1.173.000	**920.000**
Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode på op til 32 mdr. (2023: 44 mdr.)	3.830.000	5.418.000

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har i tidligere regnskabsår indtægtsført tilskud fra Covid-19 hjælpepakkerne. Erhvervsstyrelsen har i regnskabsåret foretaget afsluttende kontrol af kompensationsperioderne, hvor Erhvervsstyrelsen har gjort krav om tilbagebetaling af en andel af den samlede kompensation. Afgørelsen er påklaget, og det er ledelsens forventning, at Erhvervsstyrelsen genåbner den afsluttende kontrol, da der er åbenlyse fejl heri. Hvis dette imod ledelsens forventning ikke sker, vil det medføre en omkostning i det efterfølgende regnskabsår. Erhvervsstyrelsens krav om tilbagebetaling udgør DKK 1.539.500.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

10. Nærtstående parter og oplysning om aflæggelse af koncernregnskab

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet:

Navn	Hjemsted
Otium Danmark ApS, CVR-nr. 32 93 36 88	Aarhus

Noter til årsregnskabet

11. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SeierFitness ApS for 2024 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2024 er aflagt i DKK.

Tilpasning af sammenligningstal

Reguleringer af tidligere indtægtsførte Covid-19 hjælpepakker, er i år reklassificeret fra andre driftsomkostninger til andre driftsindtægter, hvortil sammenligningtal er tilpasset. Tilpasningen har ingen beløbsmæssig effekt på årets resultat, aktivsum eller egenkapitalen.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Leasing

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Selskabets primære omsætningskilder omfatter medlemskaber og personlig træningssessioner. Øvrig omsætning inkluderer indtægter henført til salg af dagspas, ernæringsprodukter mv.

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Ved salg af fitnessydelser indregnes omsætningen i den regnskabsperiode, som det vedrører. Levering af fitnessydelser strækker sig over hele medlemsperioden.

Indtægter fra salg af personlig træningsydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at ydelserne leveres eksklusiv moms.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver samt indtægter fra Covid-19 hjælpepakker.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med CBH Holding Aarhus ApS. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger. Nettorealisationsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for handelsvarer omfatter købspris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.