

RA 2022 ApS

Rahbeks Alle 21, 1801 Frederiksberg C

CVR-nr. 43 49 31 24

Årsrapport for 2024

(2. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,

den 4/3 2025.

Dirigent
Kim Bek

Ledelsens årsberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive ejendomsadministration

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2024.

Selskabet har tabt kapitalen og der henvises til note 6.

Ledelsespåtegning

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for RA 2022 ApS for 2024. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Revision af årsrapport

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Frederiksberg, den 4. marts 2025

Direktion

Kim Bek

Bestyrelse

Kim Bek

Mads Peter Byder

Steen Michael Donner

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i RA 2022 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for RA 2022 ApS for 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 4. marts 2025

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard
registreret revisor
mne34537

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af nettoomsætning, modregnet direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Indtægtskriterium

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgsomkostninger, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter på gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier.

Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er målt til anskaffelsesværdi med fradrag af foretagne afskrivninger.

Driftsmidler og inventar afskrives lineært over 3-5 år, til en scrapværdi på kr. 0.

Indretning af lejede lokaler afskrives lineært over 5-10 år til en scrapværdi på kr. 0.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Debitorer og tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris og nødvendige hensættelser til tab er foretaget.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af indestående likvider i virksomhedens pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

Egenkapital

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrasket hensættelser og gældsforpligtelser. Der er ingen særlige reserver under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2024

Note		2024	2022/23
		kr.	kr.
	Indtægter		
	Bruttofortjeneste	1.995.147	282.213
	Udgifter		
1	Personaleudgifter	0	0
	Afskrivninger	-1.183.367	-988.342
	Resultat før finansiering	811.780	-706.129
	 Renteindtægter	 14.762	 2.143
	Renteudgifter	-133.140	-143.770
	Resultat før skat	693.402	-847.756
2	Beregnete skatter	0	0
	Årets resultat	<u>693.402</u>	<u>-847.756</u>
	 Resultatdisponering		
	Overført til næste år	693.402	-847.756
	Udbytte	0	0
		<u>693.402</u>	<u>-847.756</u>

Balance pr. 31/12 2024

Note		31/12 2024	31/12 2023
		kr.	kr.
	AKTIVER		
	Driftsmidler og inventar	487.814	590.554
	Indretning af lejede lokaler	<u>3.569.937</u>	<u>3.985.942</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.057.751</u>	<u>4.576.496</u>
3	Anlægsaktiver i alt	<u>4.057.751</u>	<u>4.576.496</u>
	Debitorer	575.654	104.703
	Periodeafgrænsningsposter	78.720	1.527.219
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>491.719</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>654.374</u>	<u>2.123.641</u>
	Likvide beholdninger i alt	<u>2.165.409</u>	<u>1.916.488</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.819.783</u>	<u>4.040.129</u>
	Aktiver i alt	<u><u>6.877.534</u></u>	<u><u>8.616.625</u></u>

Balance pr. 31/12 2024

Note		31/12 2024	31/12 2023
	PASSIVER	kr.	kr.
	Selskabskapital	40.000	40.000
	Overført til næste år	-154.354	-847.756
	Afsat udbytte	0	0
	Egenkapital i alt	-114.354	-807.756
	Deposita	2.765.005	2.564.827
4	Langfristede gældsforpligtelser i alt	2.765.005	2.564.827
	Kreditorer	690.860	3.475.759
	Anden gæld	3.536.023	3.383.795
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.226.883	6.859.554
	Gældsforpligtelser i alt	6.991.888	9.424.381
	Passiver i alt	6.877.534	8.616.625
5	Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.		
6	Usikkerhed omkring fortsat drift		

Noter

	2024	2022/23
	kr.	kr.
1 Personaleudgifter		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Beregnede skatter		
Beregnet selskabsskat	0	0
Udskudt skat, regulering	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>0</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Anlægsaktiver		
	Driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
Anskaffelsessum pr. 1/1 2024	714.443	4.850.395
Tilgang	42.611	622.011
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Anskaffelsessum pr. 31/12 2024	<u>757.054</u>	<u>5.472.406</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2024	123.889	864.453
Afskrivninger i året	<u>145.351</u>	<u>1.038.016</u>
Afskrivninger pr. 31/12 2024	<u>269.240</u>	<u>1.902.469</u>
Bogført værdi pr. 31/12 2024	<u>487.814</u>	<u>3.569.937</u>
4 Langfristede gældsforpligtelser		
De samlede langfristede gældsforpligtelser udgør kr. 2.765.005, hvoraf kr. 0 forfalder til betaling inden 12 måneder. Af de samlede langfristede gældsforpligtelser forfalder ca. hele beløbet til betaling efter 5 år.		

5 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.

Huslejekontrakten udgør 3 måneders opsigelse, og andrager samlet ca. kr. 470.000.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtigelser udover dem, der fremgår af årsrapporten.

6 Usikkerhed omkring fortsat drift

Med den nuværende aktivitet vurderer ledelsen, at kapitalberedskabet er tilstrækkeligt.

Ledelsen aflægger på baggrund heraf årsrapporten ud fra en forudsætning om fortsat drift.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mads Peter Byder

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: 667f9095-2a9c-45e9-81ac-10b65f127d23

IP: 77.241.xxx.xxx

2025-03-04 17:48:59 UTC



Steen Michael Donner

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: c7f90fd7-acfa-4ff5-874e-0fca52589c3e

IP: 83.88.xxx.xxx

2025-03-04 20:23:56 UTC



Kim Bek

Direktør

Serienummer: a77eda78-9f4c-4431-8a02-3ecd8c11e442

IP: 176.21.xxx.xxx

2025-03-05 05:42:34 UTC



Kim Bek

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a77eda78-9f4c-4431-8a02-3ecd8c11e442

IP: 176.21.xxx.xxx

2025-03-05 05:42:34 UTC



Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: 93f19615-8e8f-4260-9003-989d0f3dfe1c

IP: 80.198.xxx.xxx

2025-03-05 06:25:15 UTC



Kim Bek

Dirigent

Serienummer: a77eda78-9f4c-4431-8a02-3ecd8c11e442

IP: 193.106.xxx.xxx

2025-03-05 10:05:38 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl med brug af certifikat og tidsstempel fra en kvalificeret tillidstjenesteudbyder.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter