

Park Lodge Komplementar ApS
Lautrupsgade 7, 3. sal, 2100 København Ø

Årsrapport for
2012

CVR-nr. 30 50 08 81

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. juni 2013.

Mette-Lise Vraa
Dirigent

Se erklæringen om assistance med regnskabsopstilling.

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledelsespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring

Selskabsoplysninger

- 3 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012

- 4 Anvendt regnskabspraksis
- 5 Resultatopgørelse
- 6 Balance
- 7 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Park Lodge Komplementar ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Det er på generalforsamlingen den 4. maj 2011 vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2012 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 27. maj 2013

Direktion

Lars Jørgensen

Den uafhængige revisors erklæring

Til anpartshaveren i Park Lodge Komplementar ApS

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med opstilling af årsregnskabet for Park Lodge Komplementar ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsen har ansvaret for årsregnskabet.

Vi har tilrettelagt og udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale standard om assistance med regnskabsopstilling og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har ikke revideret eller udført review af årsregnskabet og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

København, den 27. maj 2013

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Leif Tomasson
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Park Lodge Komplementar ApS

Lautrupsgade 7, 3. sal

2100 København Ø

CVR-nr.: 30 50 08 81

Stiftet: 31. oktober 2007

Hjemsted: København

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

5. regnskabsår

Direktion

Lars Jørgensen

Revisor

Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Øster Allé 42

2100 København Ø

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Park Lodge Komplementar ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Balancen

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførelsesberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne elimineringer af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Andre eksterne omkostninger	-5.000	-3.125
Resultat før finansielle poster	-5.000	-3.125
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	9.341	11.337
Resultat før skat	4.341	8.212
2 Skat af årets resultat	2.377	-2.561
Årets resultat	6.718	5.651
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	6.718	5.651
Disponeret i alt	6.718	5.651

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
Omsætningsaktiver			
3	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	156.576	152.508
	Tilgodehavender i alt	156.576	152.508
Omsætningsaktiver i alt		156.576	152.508
Aktiver i alt		156.576	152.508
Passiver			
Egenkapital			
4	Anpartskapital	125.000	125.000
5	Overført resultat	25.451	18.733
Egenkapital i alt		150.451	143.733
Gældsforpligtelser			
6	Selskabsskat	1.125	5.650
	Anden gæld	5.000	3.125
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.125	8.775
Gældsforpligtelser i alt		6.125	8.775
Passiver i alt		156.576	152.508
7 Eventualposter			

Noter

1. Hovedaktivitet

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Park Lodge og varetage ledelsen i dette selskab.

	2012	2011
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	1.125	1.925
Regulering af tidligere års skat	-3.502	636
	-2.377	2.561
3. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		
Udlån til K/S Park Lodge	156.576	152.508
	156.576	152.508
4. Anpartskapital		
Anpartskapital 1. januar	125.000	125.000
	125.000	125.000
5. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	18.733	13.082
Årets overførte overskud eller underskud	6.718	5.651
	25.451	18.733
6. Skyldig selskabsskat		
Skyldig selskabsskat 1. januar	5.748	4.325
Regulering af tidligere års skat	-3.698	0
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	-2.050	-725
Beregnet selskabsskat for indeværende år	1.125	2.050
	1.125	5.650

Noter

7. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Park Lodge. Aktiverne i dette kommanditselskab er ca. 46,9 mio. kr., og den samlede gældsforpligtelse udgør ca. 47,3 mio. kr.