

Park Lodge Komplementar ApS
Store Kongensgade 110 A, 1. tv, 1264 København

Årsrapport for
2013

CVR-nr. 30 50 08 81

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. maj 2014.

Lars Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Selskabsoplysninger

- 3 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2013

- 4 Anvendt regnskabspraksis
- 6 Resultatopgørelse
- 7 Balance
- 8 Noter

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for Park Lodge Komplementar ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2013 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22. maj 2014

Direktion

Lars Jørgensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Park Lodge Komplementar ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Park Lodge Komplementar ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 22. maj 2014

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Leif Tomasson
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Park Lodge Komplementar ApS
Store Kongensgade 110 A, 1. tv
1264 København

CVR-nr.: 30 50 08 81
Stiftet: 30. marts 2007
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
6. regnskabsår

Direktion

Lars Jørgensen

Revisor

Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Øster Allé 42
2100 København Ø
Telefon: 35 38 48 88
www.martinsen.dk

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Park Lodge Komplementar ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Andre eksterne omkostninger	-6.250	-5.000
Resultat før finansielle poster	-6.250	-5.000
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	11.743	9.341
Resultat før skat	5.493	4.341
2 Skat af årets resultat	-1.346	2.377
Årets resultat	4.147	6.718
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	4.147	6.718
Disponeret i alt	4.147	6.718

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>160.948</u>	<u>156.576</u>
Tilgodehavender i alt		<u>160.948</u>	<u>156.576</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>160.948</u>	<u>156.576</u>
Aktiver i alt		<u>160.948</u>	<u>156.576</u>
Passiver			
Egenkapital			
3 Virksomhedskapital		125.000	125.000
4 Overført resultat		<u>29.598</u>	<u>25.451</u>
Egenkapital i alt		<u>154.598</u>	<u>150.451</u>
Gældsforpligtelser			
Selskabsskat		1.350	1.125
Anden gæld		<u>5.000</u>	<u>5.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>6.350</u>	<u>6.125</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>6.350</u>	<u>6.125</u>
Passiver i alt		<u>160.948</u>	<u>156.576</u>

5 Eventualposter

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at være komplementar i K/S Park Lodge og varetage ledelsen heri.

	2013	2012
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	1.350	1.125
Regulering af tidligere års skat	-4	-3.502
	1.346	-2.377

3. Virksomhedskapital

Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
	125.000	125.000

4. Overført resultat

Overført resultat primo	25.451	18.733
Årets overførte overskud eller underskud	4.147	6.718
	29.598	25.451

5. Eventualposter

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Park Lodge. Aktiverne i dette kommanditselskab er ca. 47,0 mio. kr., og den samlede gældsforpligtelse udgør ca. 46,0 mio. kr.