Sønderup revisorer
Jyllandsgade 9
DK-4100 Ringsted
CVR nr.: 31824559
T: +45 5761 1210
F: +45 5767 1290
mail@sonderuprevisorer.dk
www.sonderuprevisorer.dk

ÅRSRAPPORT 2012/13

Sydvestvej, Glostrup ApS
Nørre Voldgade 16, 2.
1358 København K

CVR nr. 28518021

Indsender:
Sønderup I/S
Statsautoriserede revisorer
Jyllandsgade 9
4100 Ringsted

Fremlagt og godkendt
på den ordinære generalforsamling den 25. november 2013

Dirigent
Thomas Rosenbjerg

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	Side	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	Side	4
Anvendt regnskabspraksis	Side	5
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	Side	7
Balance pr. 30. juni	Side	8
Noter	Side	10

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2012/13 for Sydvestvej, Glostrup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. juni 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2012/13.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 25. november 2013

Direktion

Thomas Rosenbjerg

Mustafa Karatas

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Sydvestvej, Glostrup ApS

Vi er valgt med henblik på at revidere årsregnskabet for Sydvestvej, Glostrup ApS for regnskabsåret 1. juli 2012 - 30. juni 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om dette regnskab på grundlag af udførelsen af en revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. På grund af de forhold, der er beskrevet i grundlag for manglende konklusion, har vi imidlertid ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion.

Forbehold

Grundlag for manglende konklusion

Selskabets bogføring udgør som følge af væsentlige mangler ikke et pålideligt grundlag for udarbejdelse af årsregnskabet. På tidspunktet for afgivelse af vores erklæring på årsregnskabet har det endnu ikke været muligt for ledelsen at rette op på manglerne og rette fejlene. Vi har ikke på anden vis haft mulighed for at bekræfte eller afkræfte de i årsregnskabet anførte aktiver eller gæld. Som følge af disse forhold har vi ikke været i stand til at fastlægge, om eventuelle justeringer kunne være anset for nødvendige i relation til registrerede eller ikke-registrerede aktiver og gæld, samt resultatopgørelsen og egenkapitalopgørelsen.

Manglende konklusion

På grund af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for manglende konklusion, har vi ikke været i stand til at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis, der kan danne grundlag for en konklusion. Vi udtrykker derfor ingen konklusion på årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at generalforsamligen ikke bør godkende årsrapporten.

Ringsted, den 25. november 2013

SØNDERUP I/S
statsautoriserede revisorer

Tom Sønderup
statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Sydvestvej, Glostrup ApS 2012/13 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et resultat af nettoomsætningen med fradrag af vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende tilgodehavender, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse vedrørende selskabsskat.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver
Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med 25%, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

Gældsforpligtelser
Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note		2012/13	2011/12
	Bruttofortjeneste	-7.500	-84.112
	Andre finansielle indtægter	0	1.408.593
	RESULTAT FØR SKAT	**-7.500**	**1.324.481**
	ÅRETS RESULTAT	**-7.500**	**1.324.481**
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-7.500	1.324.481
	Disponeret i alt	**-7.500**	**1.324.481**

Balance pr. 30. juni

Note		2012/13	2011/12
	AKTIVER		
	Grunde og bygninger	6.560.900	6.560.900
	Materielle anlægsaktiver i alt	**6.560.900**	**6.560.900**
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	**6.560.900**	**6.560.900**
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	640.818	640.818
	Tilgodehavender i alt	**640.818**	**640.818**
	Likvide beholdninger	3.705	3.705
	Likvide beholdninger i alt	**3.705**	**3.705**
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	**644.523**	**644.523**
	AKTIVER I ALT	**7.205.423**	**7.205.423**

Balance pr. 30. juni

Note		2012/13	2011/12
	PASSIVER		
1.	**Egenkapital**		
2.	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-6.854.646	-6.847.146
	EGENKAPITAL ALT	**-6.729.646**	**-6.722.146**
3.	**Langfristede gældsforpligtelser**		
	Anden gæld	0	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	**0**	**0**
	Kortfristet andel af langfristet gæld	8.909.585	8.909.585
	Kreditinstitutter i øvrigt	192	192
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.066.478	2.058.978
	Anden gæld	2.958.814	2.958.814
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	**13.935.069**	**13.927.569**
	GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT	**13.935.069**	**13.927.569**
	PASSIVER I ALT	**7.205.423**	**7.205.423**

4. Hovedaktivitet
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
6. Eventualposter

Noter

	2012/13	2011/12
1. Egenkapital		
Selskabskapital		
Primo	125.000	125.000
Ultimo	**125.000**	**125.000**
Overført resultat		
Primo	-6.847.146	-8.171.627
Overført fra resultatdisponering	-7.500	1.324.481
Ultimo	**-6.854.646**	**-6.847.146**
Egenkapital ultimo	**-6.729.646**	**-6.722.146**

2. Selskabskapital
Virksomhedskapitalen består af 125 anparter á kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

3. Langfristede gældsforpligtelser
Langfristet gæld til panthavere er forfalden til indfrielse.

4. Hovedaktivitet
Selskabets hovedaktivitet består i at drive virksomhed indenfor byggeri og handel.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Selskabet har udstedt pantebreve på i alt kr. 8.200.000 pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 6.560.900 til sikkerhed for gæld til panthavere.

6. Eventualposter
Selskabet er involveret i en række verserende sager med selskabets overforfaldne kreditorer. Selskabet forventer ikke at disse sager vil medføre forpligtelser udover de som er indregnet i balancen.

Selskabet har et skattemæssigt underskud. Den udskudte skat, der knytter sig hertil, er ikke aktiveret, da det skønnes, at den ikke kommer til anvendelse.