Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR nr. 33963556
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Telefon 89 41 41 41
Telefax 89 41 42 43
www.deloitte.dk

Museumsgade 2 P/S under frivillig likvidation

CVR-nr. 35211047

Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 11.05.2016

Dirigent

Navn: Erik Wihlborg

Indholdsfortegnelse

	Side
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015	8
Balance pr. 31.12.2015	9
Egenkapitalopgørelse for 2015	11
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Museumsgade 2 P/S under frivillig likvidation
Marselis Boulevard 5
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 35211047
Stiftet: 04.04.2013
Hjemsted: Aarhus
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Direktion

Dennis Birkeholm Larsen, likvidator

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
City Tower, Værkmestergade 2
8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Museumsgade 2 P/S under frivillig likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 11.05.2016

Direktion

Dennis Birkeholm Larsen
likvidator

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Museumsgade 2 P/S under frivillig likvidation

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Museumsgade 2 P/S under frivillig likvidation for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 11.05.2016

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jacob Nørmark
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten for selskabet er at drive og udvikle ejendommen Museumsgade 2, 8000 Aarhus C.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ejendom er solgt i 2015 og årets resultat har været tilfredsstillende.

Selskabet forventes likvideret i 2016.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme og dermed forbundne finansielle forpligtelser omfatter regnskabsårets reguleringer af virksomhedens investeringsejendomme og forbundne finansielle forpligtelser til dagsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Andre finansielle indtægter
Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger
Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Balancen

Investeringsejendomme
Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Efter første indregning måles ejendommene til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vil kunne sælges for til en uafhængig køber. Ejendommenes dagsværdi revurderes årligt på baggrund af beregnede kapitalværdier for de forventede pengestrømme fra de enkelte investeringsejendomme. Ved beregning af kapitalværdierne anvendes en diskonteringsfaktor, der afspejler de aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme. Regnskabsårets reguleringer til dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Gæld til realkreditinstitutter
Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles priori-

Anvendt regnskabspraksis

tetsgæld til kursværdi. Dette betyder, at forskellen mellem restgælden og kursværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

Resultatopgørelse for 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttofortjeneste		**620.547**	**883.034**
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		2.099.139	1.332.156
Dagsværdiregulering af finansielle forpligtelser		0	(253.278)
Driftsresultat		**2.719.686**	**1.961.912**
Andre finansielle indtægter		0	214
Andre finansielle omkostninger	1	(774.811)	(865.034)
Årets resultat		**1.944.875**	**1.097.092**
Forslag til resultatdisponering			
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		8.465.003	0
Overført resultat		(6.520.128)	1.097.092
		1.944.875	**1.097.092**

Balance pr. 31.12.2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Investeringsejendomme		0	27.032.156
Materielle anlægsaktiver	2	**0**	**27.032.156**
Anlægsaktiver		**0**	**27.032.156**
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	31.636
Andre tilgodehavender		0	4.319
Periodeafgrænsningsposter		0	9.567
Tilgodehavender		**0**	**45.522**
Likvide beholdninger		**1.428.335**	**0**
Omsætningsaktiver		**1.428.335**	**45.522**
Aktiver		**1.428.335**	**27.077.678**

Balance pr. 31.12.2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Virksomhedskapital		500.000	500.000
Overført overskud eller underskud		251.341	6.771.469
Egenkapital		**751.341**	**7.271.469**
Gæld til realkreditinstitutter		0	14.913.762
Langfristede gældsforpligtelser		**0**	**14.913.762**
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	317.811
Bankgæld		0	3.920.266
Deposita		0	232.832
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	125.351
Leverandører af varer og tjenesteydelser		112.575	68.687
Anden gæld		564.419	227.500
Kortfristede gældsforpligtelser		**676.994**	**4.892.447**
Gældsforpligtelser		**676.994**	**19.806.209**
Passiver		**1.428.335**	**27.077.678**
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		
Ejerforhold	4		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksom-hedskapital kr.	Overført overskud eller under-skud kr.	Foreslået ekstraordi-nært udbytte kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	6.771.469	0	7.271.469
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	(8.465.003)	(8.465.003)
Årets resultat	0	(6.520.128)	8.465.003	1.944.875
Egenkapital ultimo	**500.000**	**251.341**	**0**	**751.341**

Noter

	2015 kr.	2014 kr.
1. Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	763.291	801.114
Øvrige finansielle omkostninger	11.520	63.920
	774.811	**865.034**

	Investerings-ejendomme kr.
2. Materielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	25.106.525
Tilgange	16.590
Afgange	(27.048.746)
Kostpris ultimo	**(1.925.631)**
Opskrivninger primo	1.925.631
Opskrivninger ultimo	**1.925.631**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**0**

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld var sikret ved pant i ejendommen, Museumsgade 2, 8000 Aarhus C.

Til sikkerhed for bankgæld var deponeret to ejerpantebreve på hhv. nom. 500 t.kr. og nom. 3.000 t.kr. i ejendommen Museumsgade 2, 8000 Aarhus C.

Noter

4. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende ejere:

Christian Bo Christensen, Skelbækvej 12, 8240 Risskov
Morten Bondo Christensen, Lars Kruses Gade 8, st., 8000 Aarhus C
Dorte Merete Fisker, Hørretløkken 427, 8320 Mårslet
Jørgen Hagelskjær, Liljekonvallen 44, Mejrup, 7500 Holstebro
Per Kallestrup, Skæring Højsagervej 13, 8250 Egå
Mikkel Tang Knudsen, Buskelundtoften 15, 8600 Silkeborg
Jens Michael Larsen, Søndermarken 8, Søften, 8382 Hinnerup
Christel Røsnæs Paulsen, Aabenraavej 77, 8600 Silkeborg
ARKMEDIC ApS, Marselis Boulevard 5, 8000 Aarhus C
Kreesten Meldgaard Madsen, Anemonevej 40A, Hareskov, 3500 Værløse
Anders Brøndt, Alphavej 3, 8270 Højbjerg
Poul Glarbjerg Kraghede, Rungstedvej 22, 8000 Aarhus C
Niels Kim Schønemann, Synnedrupvej 60, 8340 Malling
WIHLBORG Holding ApS, Marselis Boulevard 5, 8000 Aarhus C
Henrik Dalhoff, Slotsgade 2, 8700 Horsens