P R Y D S

Statsautoriseret revisionsfirma

BM5 Holding ApS

CVR - nr. 11 25 17 81

c/o Pryds Statsautoriseret revisionsfirma
Ørholmvej 59
2800 Kongens Lyngby

Årsrapport 2011/12

Erhvervsstyrelsen

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Den 31. maj 2013

_____

Dirigent Jan Skaug Sørensen

Ørholmvej 59 • 2800 Kongens Lyngby • Telefon 33 18 11 11
kp@prydsrevision.dk

Indhold

Påtegninger 2
Ledelsespåtegning 2
Den uafhængige revisors påtegning 3

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab 1. juli 2011 - 31. december 2012 6
Anvendt regnskabspraksis 6
Resultatopgørelse 9
Balance 10
Noter 11

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2011 – 31. december 2012 for

BM5 Holding ApS.

Årsrapporten er aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 – 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kongens Lyngby, den 31. maj 2013

Direktion:

Jan Skaug Sørensen

Den uafhængige revisors påtegning

Til kapitalejerne i BM5 Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for BM5 Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2011 – 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet
Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar
Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2011 – 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende bemærkning

Selskabets tilknyttede virksomheder er part i voldgiftssag og retssag mod SKAT, der henvises til ledelsesberetningen herom.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kongens Lyngby, den 31. maj 2013

P R Y D S

Statsautoriseret revisionsfirma

Kristian Pryds
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er udlejning af kontor- og produktionslokaler.

Årets resultat

Årsregnskabet udviser et tilfredsstillende resultat.

For kommende regnskabsperiode forventes et positivt resultat.

Økonomiske forhold

Selskabets tilknyttede virksomheder er part i hhv. voldgiftssag i størrelsesorden DKK 95 mio. eksklusiv renter og omkostninger samt sag mod SKAT i størrelsesorden 9,5 mio. eksklusiv renter og omkostninger. Selskabets ledelse forventer at få medhold i begge sager, hvorfor værdiansættelsen af tilknyttede virksomheder ikke er påvirket heraf. Såfremt de tilknyttede virksomheder ikke får medhold i sagerne, vil det medføre en nedskrivning af selskabets kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Afgørelsen forventes ikke klar i indeværende regnskabsperiode.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke sket væsentlige begivenheder efter balancedagen, der påvirker selskabets økonomiske stilling i negativ retning for 2011/12.

Årsregnskab 1. juli 2011 - 31. december 2012

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BM5 Holding A/S for 2011/12 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis er uændret fra sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger er sammendraget i en post benævnt bruttofortjeneste med henvisning til årsregnskabsloven § 32.

Begrundelsen herfor er at det er ledelsens opfattelse, at oplysning om omsætning og vareforbrug, vil have væsentlig betydning på selskabets konkurrencemæssige situation.

Nettoomsætningen ved salg af vare- og tjeneste ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger, der er afholdt til at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Aktiver med en kostpris, mindre end den skattemæssige grænse for små aktiver pr. enhed, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25 %.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2011/12	2010/11
Bruttoresultat		-66.438	-655.250
Personaleomkostninger	1	0	0
Af- og nedskrivninger		0	0
Resultat af primær drift		-66.438	-655.250
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-2.751.395	850.359.399
Finansielle indtægter		41.726.564	13.900.880
Finansielle omkostninger		-42.075	-13.579.267
Ordinært resultat før skat		38.866.656	850.025.762
Skat af årets resultat	2	-10.298.662	-11.252
Årets resultat		28.567.994	850.014.510

Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	912.500.000	0
Nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	-48.423.000
Overført resultat	-883.932.006	898.437.510
	28.567.994	850.014.510

Balance

	Note	2011/12	2010/11
AKTIVER			
Kapitalandele i tilknyttet virksomheder		69.502.376	56.582.675
Tilgodehavende i tilknyttet virksomheder		928.565.882	11.396.195
Finansielle anlægsaktiver i alt		998.068.258	67.978.870
Anlægsaktiver i alt		**998.068.258**	**67.978.870**
Andre tilgodehavender		0	0
Likvide beholdninger		69.465	889.193.958
Omsætningsaktiver i alt		**69.465**	**889.193.958**
AKTIVER I ALT		**998.137.723**	**957.172.828**
PASSIVER			
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000.000
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført overskud		69.504.822	953.436.828
Foreslået udbytte		912.500.000	0
Egenkapital i alt	3	**983.004.822**	**954.436.828**
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.795.651	2.736.000
Skyldig selskabsskat		10.307.250	0
Anden gæld		30.000	0
Gældsforpligtelser i alt		**15.132.901**	**2.736.000**
PASSIVER I ALT		**998.137.723**	**957.172.828**
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Noter

		2011/12	2010/11
1	**Personaleomkostninger**		
	Der har, i lighed med tidligere år, ikke været ansatte.		
2	**Skat af årets resultat (indtægt)**		
	Skat af årets skattepligtige indkomst	10.307.250	0
	Regulering af udskudt skat	0	13.825
	Regulering skat tidligere år (indtægt)	-8.588	2.573
		10.298.662	11.252

3 Egenkapital

	01/07/ 2011	Resultat Disponering	31/12/2011
Aktiekapital	1.000.000	0	1.000.000
Nettoopskrivning	0	0	0
Overført resultat	953.436.828	-883.932.006	69.504.822
Foreslået udbytte	0	912.500.000	912.500.000
	954.436.828	28.567.994	983.004.822

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og tilgodehavende i tilknyttet virksomhed er pantsat.