



PRO REVISION I/S

Søndergade 2, 1. TH.
4990 Sakskøbing

Telefon 54 70 61 50
E-mail: pro-revision@pro-revision.dk

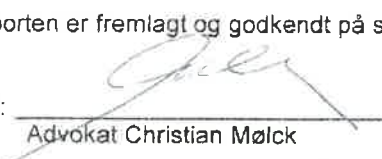
Årsrapport for 2013/14 33. regnskabsår

**Boet efter ASX 6848 ApS
v/Anette Thulstrup**
Upsalagade 1,3. Dør 3
2100 København Ø

CVR-nr. 89 60 51 13

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4/12-2014

Dirigent:


Advokat Christian Mølck

CHRISTIAN MØLCK

Advokat (H) aut. bobestyrer

Amager Landevej 37

2770 Kastrup

Tlf. 32 50 55 60 - Fax 32 50 36 64

E-mail: cm@molck.dk

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	9
Balance 30. juni	10
Noter til årsrapporten	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2013/14 for ASX 6848 ApS v/Anette Thulstrup.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 28/10 2014

Direktion



Christian Mølck

CHRISTIAN MØLCK
Advokat (H) aut. bobestyrer
Amager Landevej 37
2770 Kastrup
Tlf. 32 50 55 60 - Fax 32 50 36 64
E-mail: cm@molck.dk

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i ASX 6848 ApS v/Anette Thulstrup

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ASX 6848 ApS v/Anette Thulstrup for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 - 30. juni 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 4 i årsregnskabet, hvoraf fremgår at selskabet likvideres i det kommende regnskabsår.

Den uafhængige revisors erklæringer

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sakskøbing, den
Pro Revision I/S

12-2014

Jan Olsen
Registreret revisor
Medlem af FSR – danske revisorer

Selskabsoplysninger

Selskabet

ASX 6848 ApS v/Anette Thulstrup
Upsalagade 1,3. Dør 3
2100 København Ø

CVR-nr.: 89 60 51 13
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Etableret: 21. april 1980
Hjemstedskommune: København

Direktion

Christian Mølck

Revisor

Pro Revision I/S
Søndergade 2, 1.
4990 Sakskøbing
Ledelsesansvarlig: Jan Olsen
Registreret revisor, medlem af FSR – danske revisorer
Kundeansvarlig/medarbejder: Sebastian Hansen

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentlige aktivitet er at drive erhvervsvirksomhed med udlejning af erhvervsejendomme, samt at investere i værdipapirer.

Økonomisk udvikling i regnskabsåret

Den økonomiske udvikling har i år været som forventet

Den forventede udvikling

Der foretages solvens likvidation af selskabet i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ASX 6848 ApS for 2013/14 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris (hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden). Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Lejeindtægten indregnes i resultatopgørelsen med de beløb som vedrører regnskabsperioden.

Fællesudgifter

Fællesudgifterne indregnes i resultatopgørelsen med de beløb som vedrører regnskabsperioden.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Finansielle indtægter

Renteindtægter fra indlån, udbytte fra børsnoterede aktier samt kursgevinster på obligationer og aktier indregnes i resultatopgørelsen med de beløb som vedrører regnskabsperioden.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb som vedrører regnskabsperioden.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 24,5.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Anvendt regnskabspraksis

Bygninger

100 år

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posten "Afskrivninger".

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat på aktiver og forpligtelser indregnes som en hensat forpligtelse. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi og beregnes som 22 pct. af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle på aktiver, hvorpå der ikke er skattemæssig afskrivningsret, f.eks. kontorbygninger. Udskudt skat måles på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen i de tilfælde, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2013/14 kr.	2012/13 tkr.
Bruttofortjeneste		109.484	106
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		-947.177	19
Ordinært resultat før finansielle poster.....		1.056.661	87
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender ..		9.271	17
Andre finansielle indtægter		0	0
Andre finansielle omkostninger		1.200	0
Resultat før skat		1.064.732	104
Skat af årets resultat.....	1	77.900	31
Årets resultat		986.832	73
Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		237.124	164
Årets resultat		986.832	73
Til disposition		1.223.956	237
Overført til næste år.....		1.223.956	237
Disponeret i alt.....		1.223.956	237

Balance 30. juni

	Note	2013/14 kr.	2012/13 tkr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		0	1.908
Materielle anlægsaktiver i alt	2	0	1.908
Finansielle anlægsaktiver			
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	107
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	107
Anlægsaktiver i alt.....		0	2.016
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		1.478.189	0
Tilgodehavender i alt.....		1.478.189	0
Likvide beholdninger		0	148
Omsætningsaktiver i alt.....		1.478.189	148
Aktiver i alt		1.478.189	2.164

Balance 30. juni

	Note	2013/14 kr.	2012/13 tkr.
Passiver			
Egenkapital			
Selskabskapital.....		125.000	125
Reserve for opskrivning.....		0	1.276
Overført resultat.....		1.223.956	237
Egenkapital i alt	3	1.348.956	1.638
Hensatte forpligtelser			
Hensættelse til udskudt skat		0	425
Hensatte forpligtelser i alt		0	425
Langfristede gældsforpligtelser			
Selskabsskat		77.900	31
Langfristede gældsforpligtelser i alt		77.900	31
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5
Selskabsskat		21.507	14
Anden gæld		24.826	32
Udbytte for regnskabsåret		0	19
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		51.333	70
Gældsforpligtelser i alt		129.233	101
Passiver i alt.....		1.478.189	2.164
Usikkerheder om going concern	4		

Noter til årsrapporten

1	Skat af årets resultat	2013/14 kr.	2012/13 tkr.
	Skat af årets resultat	82.900	31
	Regulering af skat tidligere år.....	-5.000	0
	Skat af årets resultat i alt.....	77.900	31

2	Materielle anlægsaktiver	Grunde og bygninger kr.
	Kostpris primo	313.092
	Tilgang i årets løb	15.531
	Afgang i årets løb	1.170.000
	Kostpris ultimo	-841.377
	Opskrivning primo	1.701.111
	Årets opskrivninger	-1.701.111
	Af- og nedskrivninger, primo	105.800
	Af- og nedskrivninger af afhændede aktiver	-947.177
	Af- og nedskrivninger, ultimo	-841.377

3	Egenkapital	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
	Saldo primo	125.000	237.124	362.124
	Årets resultat	0	986.832	986.832
	Saldo ultimo	125.000	1.223.956	1.348.956

Selskabskapitalen er sammensat af 125.000 anparter á DKK 1

- 4 **Usikkerheder om going concern**
Der foretages likvidation af selskabet i det kommende regnskabsår.