

PRECO HOLDING ApS

Hjulmagervej 8N, 7100 Vejle
CVR-nr. 63 40 15 28

Årsrapport for 2024

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 08.04.25

Michael Skovgaard
Dirigent

Koncernoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Egenkapitalopgørelse	14
Koncernens pengestrømsopgørelse	15
Noter	16 - 38

Selskabet

PRECO HOLDING ApS
Hjulmagervej 8N
7100 Vejle
Telefon: 75 85 84 66
Hjemsted: Vejle
CVR-nr.: 63 40 15 28
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Børge Renny Madsen

Bestyrelse

Børge Renny Madsen
Anna Else Rejsenhus
Jørgen Rossen Nielsen
Michael Roschmann Skovgaard

Revision

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 for PRECO HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 8. april 2025

Direktionen

Børge Renny Madsen

Bestyrelsen

Børge Renny Madsen

Anna Else Rejsenhus

Jørgen Rossen Nielsen

Michael Roschmann Skovgaard

Til kapitalejerne i PRECO HOLDING ApS**Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for PRECO HOLDING ApS for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som sel ska bet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi koncernrevisionen for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne i koncernen som grundlag for at udforme en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde til brug for koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lovgivningen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 8. april 2025

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Boye Graversen
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne44109

KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2024	2023	2022	2021	2020
---------------	------	------	------	------	------

Resultat

Resultat af primær drift	37.308	42.824	21.674	13.626	28.012
Finansielle poster i alt	-4.560	-5.353	-2.602	-25.266	-3.823
Årets resultat	25.362	28.112	15.696	10.395	19.919

Balance

Samlede aktiver	322.019	360.031	289.119	297.117	286.178
Investeringer i materielle anlægsaktiver	2.873	2.019	2.367	2.885	1.469
Egenkapital	127.879	137.424	121.591	110.776	105.462

Nøgletal

	2024	2023	2022	2021	2020
--	------	------	------	------	------

Soliditet

Soliditetsgrad	40%	38%	42%	37%	36%
----------------	-----	-----	-----	-----	-----

Øvrige

Antal medarbejdere (gns.)	33	32	34	34	35
---------------------------	----	----	----	----	----

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
-----------------------------	---

Soliditetsgrad:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$
-----------------	---

Væsentligste aktiviteter

Koncernens aktiviteter består i investering i og udlejning af fast ejendom samt køb af erhvervsjord med henblik på byggemodning og salg (ejendomsdel) og herudover aktivitet ved udførsel af total- og hovedentrepriser indenfor erhvervsbyggeri (entreprenørdel).

Preco Holding AppS har yderligere aktivitet i form af landbrugsdrift.

Usikkerhed ved indregning og måling

I årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft væsentlig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Koncernen måler investeringsejendommen til dagsværdi og anvender en afkastbaseret model (normalindtjeningsmetoden) til at opgøre dagsværdien. Investeringsejendomme i form af grunde måles også til dagsværdi og opgøres ud fra fastsættelse af en kvadratmeterpris. Dagsværdien er opgjort til t.DKK 226.975 pr. 31.12. Der er væsentlig usikkerhed knyttet til opgørelse af dagsværdien og denne usikkerhed er primært knyttet til fastsættelse af de centrale forudsætninger normaliseret driftsresultat og afkastkrav. Ved dagsværdi på grunde er de centrale forudsætninger kvadratmeterprisen. De centrale forudsætninger er beskrevet i note 16. Oplysninger om dagsværdi.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.24 - 31.12.24 udviser et resultat på DKK 25.362.204 mod DKK 28.111.594 for tiden 01.01.23 - 31.12.23. Balancen viser en egenkapital på DKK 127.879.088.

Den positive udvikling for regnskabsåret 2024 skyldes stærk omsætning, stabil prisudvikling samt stærk styring af virksomhederne, hvor der særligt har været en positiv aktivitetfremgang via nogle større projekter i årets løb.

Resultatforventningen for 2024 var et resultat efter skat på t.DKK 20.000 - t.DKK 25.000. Målsætningen blev opfyldt.

Forventet udvikling

Selskabet forventer et positivt resultat før skat i niveauet t.DKK 8.000 for det kommende år, som konsekvens af en væsentlig lavere ordrebeholdning i forhold til samme tidspunkt i 2024.

Det forventede resultat skal ses i relation til den aktuelle markedssituation i Danmark, med de på nuværende tidspunkt relative usikre globale påvirkninger. Dette med baggrund i, at vor kundegrundlag igennem de seneste år har udviklet sig med et større antal udenlandske ejede virksomheder".

Finansielle risici

Koncernen er som følge af sin drift, investeringer og finansiering eksponeret over for finansielle risici. Koncernen anvender ikke finansielle instrumenter til styring af de disse risici. Det er koncernens politik ikke at foretage aktiv spekulation i finansielle risici.

Prisrisici

Koncernen er påvirket af prisudsving på de forskellige ejendomsmarkeder, hvor koncernens ejendomme og grunde er beliggende, og de generelle økonomiske konjunkturer.

Faldende priser på grunde og ejendomme samt faldende udlejningspriser og udlejningstomgang, kan have en negativ indvirkning på koncernens indtjening og målte værdier på koncernens investeringsejendomme.

Koncernens entrepriseaftaler med bygherrer og underentreprenører indgås typisk til fast pris. Der er således i det nuværende marked risiko for, at prisændringer vil påvirke den forventede indtjening på selskabets indgåede ordrebeholdning.

Selskabets fremtidige indtjening er afhængig af konjunkturerne indenfor byggebranchen og at selskabet, i lighed med tidligere år, er i stand til at sikre en tilstrækkelig ordrebeholdning.

Valutarisici

Koncernen er eksponeret over for valutarisici fra primært polske zloty (PLN) og engelske pund (GBP) som følge af koncernens udenlandske virksomheder, som påvirkes af valutakursudsving, idet en del af selskabernes finansiering er i DKK.

Koncernlån og mellemværende med udenlandske virksomheder er i DKK og kursændringer i lokal valuta påvirker således koncernens resultat og egenkapital.

Koncernen påvirkes desuden af ændringer i valutakurserne, idet de udenlandske tilknyttede virksomheders resultat ved årets udgang omregnes til danske kroner på baggrund af gennemsnitskurser. Effekten heraf, vurderes dog at være af mindre betydning.

Renterisici

Koncernen har variabelt forrentede forpligtelser i væsentligt omfang og er som følge heraf udsat for renterisici. Der indgås ikke rentepositioner til afdækning af renterisici.

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2024 DKK	2023 DKK	2024 DKK	2023 DKK
	59.586.475	40.029.696	-697.561	-281.268
	-399.427	-378.428	0	0
	-19.854.160	-17.574.733	-1.345.211	-1.188.024
	39.332.888	22.076.535	-2.042.772	-1.469.292
	-1.954.490	21.527.011	0	0
	-70.149	-779.291	-56.404	-207.233
	37.308.249	42.824.255	-2.099.176	-1.676.525
3				
	0	0	30.600.449	30.867.677
	76.188	0	0	0
	2.418.834	642.602	179.170	837
4	-7.054.919	-5.995.427	-4.799.687	-1.821.179
	32.748.352	37.471.430	23.880.756	27.370.810
	-7.386.148	-9.359.836	1.481.448	740.784
	25.362.204	28.111.594	25.362.204	28.111.594
5				

Note	AKTIVER	Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.24 DKK	31.12.23 DKK	31.12.24 DKK	31.12.23 DKK
	Goodwill	6.557.743	8.743.657	0	0
6	Immaterielle anlægsaktiver i alt	6.557.743	8.743.657	0	0
	Grunde og bygninger	19.256.359	19.290.389	19.158.791	19.227.625
	Investeringsejendomme	226.974.534	225.955.227	0	0
	Produktionsanlæg og maskiner	3.407.079	4.179.431	263.134	1.181.218
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.871.674	2.442.323	1.117.534	1.117.534
	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	1.532.872	761.595	0	0
7	Materielle anlægsaktiver i alt	254.042.518	252.628.965	20.539.459	21.526.377
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	212.557.418	181.554.421
9	Andre tilgodehavender	3.132.967	5.585.942	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	3.132.967	5.585.942	212.557.418	181.554.421
	Anlægsaktiver i alt	263.733.228	266.958.564	233.096.877	203.080.798
	Råvarer og hjælpematerialer	827.699	1.453.365	0	401.898
	Fremstillede varer og handelsvarer	0	1.100.000	0	1.100.000
	Varebeholdninger i alt	827.699	2.553.365	0	1.501.898
10	Igangværende arbejder for fremmed regning	201.409	558.334	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	15.256.485	55.675.603	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	26.100.988	28.586.681
13	Udskudt skatteaktiv	0	0	574.587	487.090
	Tilgodehavende selskabsskat	6.896.037	0	1.393.951	708.658
	Andre tilgodehavender	1.987.555	1.634.211	1.517.313	1.189.280
11	Periodeafgrænsningsposter	1.611.327	731.986	58.528	66.448
	Tilgodehavender i alt	25.952.813	58.600.134	29.645.367	31.038.157
	Likvide beholdninger	31.505.676	31.919.221	4.358	4.235
	Omsætningsaktiver i alt	58.286.188	93.072.720	29.649.725	32.544.290
	Aktiver i alt	322.019.416	360.031.284	262.746.602	235.625.088

Note	PASSIVER	Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.24	31.12.23	31.12.24	31.12.23
		DKK	DKK	DKK	DKK
12	Selskabskapital	500.000	500.000	500.000	500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	70.584.421	67.592.687
	Reserve for valutakursreguleringer	1.094.413	146.698	1.094.413	732.986
	Overført resultat	122.284.675	101.777.783	51.700.254	33.598.808
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	4.000.000	35.000.000	4.000.000	35.000.000
	Egenkapital i alt	127.879.088	137.424.481	127.879.088	137.424.481
13	Hensættelser til udskudt skat	23.705.523	20.246.030	0	0
14	Andre hensatte forpligtelser	3.786.000	445.000	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	27.491.523	20.691.030	0	0
15	Gæld til realkreditinstitutter	71.936.378	78.432.876	5.598.501	7.724.515
15	Leasingforpligtelser	844.063	374.927	0	0
15	Deposita	1.513.381	1.662.274	0	0
15	Anden gæld	8.000.000	12.000.000	8.000.000	12.000.000
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	82.293.822	92.470.077	13.598.501	19.724.515
15	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	10.196.217	10.231.606	4.597.632	4.798.876
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	1.576.624	1.295.656	0	0
10	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	12.714.055	17.701.329	0	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	4.197.843	3.164.816	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.244.465	48.797.839	150.000	276.400
	Gæld til tilknyttede virksomheder	38.739.183	12.416.213	116.332.170	67.466.431
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	19.682	5.978.782	0	0
	Deposita	30.000	0	30.000	0
	Selskabsskat	0	803.869	0	0
	Anden gæld	6.636.914	9.055.586	159.211	5.934.385
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	84.354.983	109.445.696	121.269.013	78.476.092
	Gældsforpligtelser i alt	166.648.805	201.915.773	134.867.514	98.200.607
	Passiver i alt	322.019.416	360.031.284	262.746.602	235.625.088
16	Oplysninger om dagsværdi				
17	Eventualforpligtelser				
18	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
19	Nærtstående parter				

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter indre værdi- metode	Reserve for valutakurs- reguleringer	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsår et	Egenkapital i alt
Koncern:						
Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 - 31.12.24						
Saldo pr. 01.01.24	500.000	0	146.698	101.777.783	35.000.000	137.424.481
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	0	361.427	0	0	361.427
Udbytte af egne kapitalandele	0	0	0	0	-152.376	-152.376
Betalt udbytte	0	0	0	0	-34.847.624	-34.847.624
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	0	-269.024	0	-269.024
Overførsler til/fra andre reserver	0	0	586.288	-586.288	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	0	21.362.204	4.000.000	25.362.204
Saldo pr. 31.12.24	500.000	0	1.094.413	122.284.675	4.000.000	127.879.088

Modervirksomhed:

Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 - 31.12.24

Saldo pr. 01.01.24	500.000	67.592.687	732.986	33.598.808	35.000.000	137.424.481
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	-1.124.066	361.427	0	0	-762.639
Udbytte af egne kapitalandele	0	0	0	0	-152.376	-152.376
Betalt udbytte	0	0	0	0	-34.847.624	-34.847.624
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	855.042	0	0	0	855.042
Forslag til resultatdisponering	0	3.260.758	0	18.101.446	4.000.000	25.362.204
Saldo pr. 31.12.24	500.000	70.584.421	1.094.413	51.700.254	4.000.000	127.879.088

Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	2024 DKK	2023 DKK
Årets resultat	25.362.204	28.111.594
20 Reguleringer	16.980.913	-4.734.812
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	1.725.666	1.287.572
Tilgodehavender	41.996.334	-18.555.254
Leverandører af varer og tjenesteydelser	-38.553.374	24.693.802
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	11.217.178	15.169.316
Andre hensatte forpligtelser	3.341.000	-400.000
Pengestrømme fra driften før finansielle poster	62.069.921	45.572.218
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	2.418.834	642.602
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-7.003.460	-5.359.112
Betalt selskabsskat	-10.803.869	-3.891.251
Pengestrømme fra driften	46.681.426	36.964.457
Køb af materielle anlægsaktiver	-3.630.582	-9.247.184
Salg af materielle anlægsaktiver	1.088.822	14.777.706
Køb af værdipapirer og kapitalandele	0	-20.000.000
Modtaget udbytte	76.188	0
Pengestrømme fra investeringer	-2.465.572	-14.469.478
Betalt udbytte	-34.847.624	-5.220.750
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-6.377.852	-5.975.104
Forøgelse af gæld til kreditinstitutter	280.968	0
Afdrag på leasingforpligtelser	315.101	311.422
Optagelse af langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	0	20.000.000
Afdrag på langfristede gældsforpligtelser i øvrigt	-4.000.000	-4.000.000
Pengestrømme fra finansiering	-44.629.407	5.115.568
Årets samlede pengestrømme	-413.553	27.610.547
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	31.919.224	4.308.677
Likvide beholdninger ved årets slutning	31.505.671	31.919.224
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	31.505.671	31.919.224
I alt	31.505.671	31.919.224

1. Usikkerhed ved indregning og måling

I årsregnskabet for 2024 er følgende usikkerhed om indregning og måling væsentlig at bemærke, idet det har haft væsentlig indflydelse på de i årsregnskabet indregnede aktiver og forpligtelser:

Koncernen måler investeringsejendommen til dagsværdi og anvender en afkastbaseret model (normalindtjeningsmetoden) til at opgøre dagsværdien. Investeringsejendomme i form af grunde måles også til dagsværdi og opgøres ud fra fastsættelse af en kvadratmeterpris. Dagsværdien er opgjort til t.DKK 226.975 pr. 31.12. Der er væsentlig usikkerhed knyttet til opgørelse af dagsværdien og denne usikkerhed er primært knyttet til fastsættelse af de centrale forudsætninger normaliseret driftsresultat og afkastkrav. Ved dagsværdi på grunde er de centrale forudsætninger kvadratmeterprisen. De centrale forudsætninger er beskrevet i note 16. Oplysninger om dagsværdi.

	Koncern		Modervirksomhed	
	2024	2023	2024	2023
	DKK	DKK	DKK	DKK

2. Medarbejderforhold

Lønninger	26.495.411	23.330.288	865.693	1.075.572
Pensioner	100.000	100.000	0	0
Andre omkostninger til social sikring	234.964	259.346	0	0
Andre personaleomkostninger	142.328	134.285	0	0
I alt	26.972.703	23.823.919	865.693	1.075.572

De samlede personaleomkostninger er fordelt således:

Produktionsomkostninger	11.143.057	10.948.965	94.852	360.409
Administrationsomkostninger	15.829.646	12.874.954	770.841	715.163
I alt	26.972.703	23.823.919	865.693	1.075.572

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	33	32	2	2
--	----	----	---	---

3. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Resultatandele fra tilknyttede virksomheder	0	0	30.600.449	30.867.677
I alt	0	0	30.600.449	30.867.677

	Koncern		Modervirksomhed	
	2024	2023	2024	2023
	DKK	DKK	DKK	DKK

4. Andre finansielle omkostninger

Renteomkostninger fra tilknyttede virksomheder	1.833.913	636.315	4.053.206	663.241
Øvrige finansielle omkostninger	5.221.006	5.359.112	746.481	1.157.938
I alt	7.054.919	5.995.427	4.799.687	1.821.179

5. Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	3.260.758	30.867.677
Forslag til udbytte for regnskabsåret	4.000.000	35.000.000	4.000.000	35.000.000
Overført resultat	21.362.204	-6.888.406	18.101.446	-37.756.083
I alt	25.362.204	28.111.594	25.362.204	28.111.594

6. Immaterielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Goodwill
Koncern:	
Kostpris pr. 01.01.24	10.929.571
Kostpris pr. 31.12.24	10.929.571
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.24	-2.185.914
Afskrivninger i året	-2.185.914
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.24	-4.371.828
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	6.557.743

7. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Investerings- ejendomme	Indretning af anlæg og lejede lokaler	Produktions- og driftsmateriel	Andre anlæg, ger for materielle anlægs- og inventar	Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver
Koncern:						
Kostpris pr. 01.01.24	29.979.410	196.675.443	534.785	10.734.896	6.679.055	761.596
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	7.165	1.655.239	0	0	2.701	13.924
Tilgang i året	247.614	1.304.041	0	451.800	869.775	757.352
Afgang i året	0	0	0	-1.975.406	-750.602	0
Kostpris pr. 31.12.24	30.234.189	199.634.723	534.785	9.211.290	6.800.929	1.532.872
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.24	-10.689.022	0	-534.785	-6.555.465	-4.236.732	0
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	-6.017	0	0	0	-438	0
Afskrivninger i året	-282.791	0	0	-208.926	-417.301	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0	960.180	725.216	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.24	-10.977.830	0	-534.785	-5.804.211	-3.929.255	0
Dagsværdireguleringer pr. 01.01.24	0	29.279.784	0	0	0	0
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	0	14.517	0	0	0	0
Dagsværdireguleringer i året	0	-1.954.490	0	0	0	0
Dagsværdireguleringer pr. 31.12.24	0	27.339.811	0	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	19.256.359	226.974.534	0	3.407.079	2.871.674	1.532.872
Modervirksomhed:						
Kostpris pr. 01.01.24	29.587.510	0	0	2.944.133	1.131.715	0
Tilgang i året	247.614	0	0	108.800	0	0
Afgang i året	0	0	0	-1.605.046	0	0
Kostpris pr. 31.12.24	29.835.124	0	0	1.447.887	1.131.715	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.24	-10.359.886	0	0	-1.762.915	-14.181	0
Afskrivninger i året	-316.447	0	0	-11.658	0	0
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0	589.820	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.24	-10.676.333	0	0	-1.184.753	-14.181	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	19.158.791	0	0	263.134	1.117.534	0
Regnskabsmæssig værdi af finansielt leasete aktiver pr. 31.12.24						
	0	0	0	0	0	0

8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Modervirksomhed:	
Kostpris pr. 01.01.24	94.430.813
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	361.427
Kostpris pr. 31.12.24	94.792.240
Opskrivninger pr. 01.01.24	88.179.213
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	14.580
Afskrivninger på goodwill	-2.185.914
Årets resultat fra kapitalandele	32.009.255
Øvrige egenkapitalreguleringer fra kapitalandele	855.042
Opskrivninger pr. 31.12.24	118.872.176
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.24	-1.055.608
Valutakursregulering af udenlandske virksomheder	-1.138.647
Årets resultat fra kapitalandele	777.108
Negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	310.149
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.24	-1.106.998
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	212.557.418
Navn og hjemsted:	
	Ejerandel
Dattervirksomheder:	
A/S Ajcon Entreprenør- og Ingeniørfirma, Vejle	100%
Preco Invest ApS, Vejle	100%
Ejendomsselskabet Ajcon A/S, Vejle	100%
Ajcon Ejendomme A/S, Vejle	100%
Ejendomsaktieselskabet Hjulmagervej 8, Vejle, Vejle	100%
Ajcon Project A/S, Vejle	100%
Preco Ltd., England	100%
Ajcon Polska Sp.z.o.o., Polen	100%

9. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt

Beløb i DKK	Andre tilgodehaver
Koncern:	
Kostpris pr. 01.01.24	5.585.942
Afgang i året	-2.452.975
Kostpris pr. 31.12.24	3.132.967
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.24	3.132.967

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.24 DKK	31.12.23 DKK	31.12.24 DKK	31.12.23 DKK

10. Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning	286.333.598	114.179.273	0	0
Acontofaktureringer	-298.846.244	-131.322.270	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning i alt	-12.512.646	-17.142.997	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	201.409	558.334	0	0
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning, kortfristet gældsforpligtelse	-12.714.055	-17.701.329	0	0
I alt	-12.512.646	-17.142.995	0	0

11. Periodeafgrænsningsposter

Forudbetalte forsikringer	1.537.285	731.986	0	0
Andre periodeafgrænsningsposter	74.042	0	58.528	66.448
I alt	1.611.327	731.986	58.528	66.448

12. Selskabskapital

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK
Kapitalklasse A	58.500	58.500
Kapitalklasse B	50.000	50.000
Kapitalklasse C	50.000	50.000
Kapitalklasse D	341.500	341.500
I alt		500.000

Egne kapitalandele erhvervet af dattervirksomheder består af:

	Antal	Pålydende værdi i alt DKK	Procent af kapital
Beholdning af egne kapitalandele pr. 01.01.24	58.500	58.500	12%
Beholdning af egne kapitalandele pr. 31.12.24	58.500	58.500	12%

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.24 DKK	31.12.23 DKK	31.12.24 DKK	31.12.23 DKK

13. Udskudt skat

Udskudt skat pr. 01.01.24	20.246.030	11.888.383	-487.090	-454.964
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	3.459.493	8.357.647	-87.497	-32.126
Udskudt skat pr. 31.12.24	23.705.523	20.246.030	-574.587	-487.090

Udskudt skat fordeler sig således:

Materielle anlægsaktiver	15.296.629	16.446.884	-574.587	-487.090
Tilgodehavender	9.613.905	4.099.460	0	0
Hensatte forpligtelser	-832.920	0	0	0
Gældsforpligtelser	-255.614	-183.837	0	0
Skattemæssige underskud	-116.477	-116.477	0	0
I alt	23.705.523	20.246.030	-574.587	-487.090

14. Andre hensatte forpligtelser

Beløb i DKK	Garantiforpligtelser
Koncern:	
Forpligtelser pr. 01.01.24	445.000
Hensat i året	3.341.000
Forpligtelser pr. 31.12.24	3.786.000

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.24 DKK	31.12.23 DKK	31.12.24 DKK	31.12.23 DKK

14. Andre hensatte forpligtelser - fortsat -

Andre hensatte forpligtelser forventes at fordele sig således:

Kortfristede forpligtelser	3.786.000	445.000	0	0
----------------------------	-----------	---------	---	---

15. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.24	Gæld i alt 31.12.23
-------------	---------------------	------------------------	------------------------	------------------------

Koncern:

Gæld til realkreditinstitutter	5.996.554	48.663.091	77.932.932	84.310.784
Leasingforpligtelser	199.663	0	1.043.726	728.625
Deposita	0	1.513.381	1.513.381	1.662.274
Anden gæld	4.000.000	0	12.000.000	16.000.000
I alt	10.196.217	50.176.472	92.490.039	102.701.683

Modervirksomhed:

Gæld til realkreditinstitutter	597.632	3.277.022	6.196.133	8.523.391
Anden gæld	4.000.000	0	12.000.000	16.000.000
I alt	4.597.632	3.277.022	18.196.133	24.523.391

16. Oplysninger om dagsværdi

Beløb i DKK	Investeringssejendomme
Koncern:	
Dagsværdi pr. 31.12.24	226.974.534
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	-1.954.490
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i egenkapitalen	1.669.756

Investeringssejendom 1:

Dagsværdi er den pris, som på målingstidspunktet vil kunne opnås ved salg af et aktiv eller overdragelse af en forpligtelse i en normal handel mellem to uafhængige parter. Der er 3 niveauer af dagsværdimåling:

- Niveau 1 anvendes, når dagsværdien er baseret på noterede kurser på aktive markeder.
- Niveau 2 anvendes, hvor kursen ikke er noteret, men hvor observerbare data eller en anden offentlig kurs på aktivets eller forpligtelsens enkelte bestanddele eller på lignende aktiver eller forpligtelser kan anvendes til fastsættelse af dagsværdien.
- Niveau 3 anvendes, hvis kriterierne under niveau 1 og 2 ikke er opfyldt, og der i stedet må anvendes alternative værdiansættelsesmodeller og -teknikker baseret på ikke observerbare data.

Der er nedenfor oplyst om de centrale forudsætninger, som er anvendt ved beregning af dagsværdien for aktiver og forpligtelser i niveau 3:

Dagsværdi for ubebyggede erhvervsgrunde er opgjort til DKK 381 pr. kvm. Kvadratmeterprisen er fastlagt under hensynstagen til grundens beliggenhed. Placeringen er i Vejle Syd, tæt på motorvejen.

Investeringssejendom 2:

Opgørelse af dagsværdien på investeringssejendommen er baseret på et normaliseret driftsresultat på t.DKK 1.838, en forventet udlejningsprocent på 100% og et afkastkrav på 5,93% (2023:6,00%). Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

Ejendommen anvendes til erhvervsudlejning og har en central beliggenhed i Vejle. Tomgangen har historisk været meget lav. Lijekontrakter indgås på sædvanlige vilkår. Der er på balancedagen indgået lejekontrakter på alle lejemål, svarende til budgetterede lejeindtægter for det kommende år på t.DKK 2.108.

Dagsværdi for ubebyggede erhvervsgrunde er opgjort til DKK 400 pr. kvm. Kvadratmeterprisen er fastlagt under hensynstagen til grundens beliggenhed. Placeringen er i Vejle Syd, tæt på motorvejen.

Investeringssejendom 3:

Dagsværdi er den pris, som på målingstidspunktet vil kunne opnås ved salg af et aktiv eller overdragelse af en forpligtelse i en normal handel mellem to uafhængige parter. Der er 3 niveauer af dagsværdimåling:

- Niveau 1 anvendes, når dagsværdien er baseret på noterede kurser på aktive markeder.
- Niveau 2 anvendes, hvor kursen ikke er noteret, men hvor observerbare data eller en anden offentlig kurs på aktivets eller forpligtelsens enkelte bestanddele eller på lignende aktiver eller forpligtelser kan anvendes til fastsættelse af dagsværdien.

- Niveau 3 anvendes, hvis kriterierne under niveau 1 og 2 ikke er opfyldt, og der i stedet må anvendes alternative værdiansættelsesmodeller og -teknikker baseret på ikke observerbare data.

Der er nedenfor oplyst om de centrale forudsætninger, som er anvendt ved beregning af dagsværdien for aktiver og forpligtelser i niveau 3:

Selskabets investeringsejendomme er beliggende i Vejle og Padborg.

Ejendommen i Vejle:

Ejendommen er en kombineret ejendom med et samlet kontorareal på 6.853 kvm. samt lager og produktionsareal på 1.741 kvm.

Ejendommen er af høj standard og med en central beliggenhed i Vejle Syd, tæt på motorvej.

Opgørelsen af dagsværdien, t.DKK 89.209, er baseret på et normaliseret driftsresultat på t.DKK 5.843, en forventet udlejningsprocent på 93,5% og et afkast på 6,49% (2023 6,46%). Afkastet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad på 93,5%, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

Ejendommen er pr. balancedagen 93,5% udlejet, ikke udlejet lejemål indgår i normaliseret driftsresultat med husleje t.DKK 338.

Ikke udlejet lejemål er i værdiberegningen fradraget med 1,5 års tomgang.

Ejendommen i Padborg:

Ejendommen er en fuldt udlejet kontorejendom af høj standard, beliggende centralt i speditionsområdet.

Opgørelsen af dagsværdien, t.DKK 5.600, er baseret på et normaliseret driftsresultat på t.DKK 387 og et afkast på 6,92% (2023 6,81%). Afkastet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad på 100%, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakten.

Udover ejendommen er der et ekstra grundareal der inklusiv byggeret er værdiansat til t.DKK 750.

Investeringsejendom 4 - England:

Kontorejendom med et samlet areal på 32.480 sq. ft., god standard og beliggende centralt i erhvervsområde, Waterlooville.

Opgørelsen af dagsværdien, t.DKK 30.937 er baseret på et normaliseret driftsresultat på t.DKK 2.004, en forventet udlejningsprocent på 100% og et afkast på 6,5%.

Ejendommen er pr. statusdagen 92% udlejet, ikke udlejet lejemål indgår i normaliseret driftsresultat med husleje t.DKK 242.

Ikke udlejet lejemål er i værdiberegningen fradraget med 0 års tomgang, lejemålet forventes fuldt udlejet fra juli 2024.

Byggemodnet jordareal Kozalin, Polen:

Jordarealet, der ligger i et aktivt erhvervsområde udgør 37.220 kvm. og er værdiansat til t.DKK 8.951.

17. Eventualforpligtelser

Koncern:

Leasingforpligtelser

Koncernen har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 4-22 måneder og en samlet forpligtelse ydelse på t.DKK 768.

Garantiforpligtelser

Koncernen har afgivet de for branchen gældende almindelige forretningsmæssige garantier.

Modervirksomhed:

Leasingforpligtelser

Selskabet har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 10 måneder og en samlet forpligtelse på t.DKK 68.

Kautionsforpligtelser

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Kautio-
nen er ulimiteret. Tilknyttede virksomheders gæld til omfattede kreditinstitutter udgør på balanceda-
gen t.DKK 0.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegræn-
set for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og ud-
bytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til
den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

18. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 57.714 er der givet pant i grunde og bygninger og
investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 189.691.

Koncernen har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 29.000, der giver pant i grunde og bygninger og
investeringsejendomme med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 88.554. Ejerpantebrevene henligger
i koncernens besiddelse.

Skadeløsbrev i investeringsejendom t.DKK 12.000 er lagt til sikkerhed for koncernens engagement

med realkreditinstitut t.DKK 30.871.

Skadeløsbrev i investeringsejendom, t.DKK 8.300 er lagt til sikkerhed for koncernen engagement med kreditinstitutter t.DKK 0.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på t.DKK 0 har koncernen afgivet virksomhedspant. Virksomhedspantet omfatter pr. 31.12.24 følgende aktiver til regnskabsmæssig værdi:

- Andre anlæg, driftsmateriel og inventar t.DKK 4.772
- Varebeholdninger t.DKK 828
- Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, t.DKK 13.381

Modervirksomhed:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 6.196 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 5.578.

19. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse Grundlag for indflydelse

LB1 Holding ApS, Vejle Stemmerrettigheder 100%
Børge Renny Madsen, Gl. Ålbovej 17 6092 Sønder
Stenderup Stemmer

Transaktioner	Relation	Koncern	Modervirksomhed
		2024 DKK	2024 DKK
Leje af kunst	Tilknyttet virksomhed	0	67.052
Management fee	Tilknyttet virksomhed	0	-50.000
Management fee	Tilknyttet virksomhed	0	285.000
Kautionspræmie	Tilknyttet virksomhed	0	120.000
Renteindtægter	Tilknyttet virksomhed	0	1.518.143
Renteudgifter	Tilknyttet virksomhed	-1.833.914	-5.571.349

19. Nærtstående parter - fortsat -

	Koncern	Modervirk- somhed
	31.12.24	31.12.24
	DKK	DKK
Mellemværender		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	26.100.988
Gæld til tilknyttede virksomheder	-38.739.183	-116.332.170

Selskabet indgår i koncernregnskabet for modervirksomheden LB1 Holding ApS, Vejle.

20. Reguleringer til pengestrømsopgørelse

Andre driftsindtægter	-104.614	-1.071.379
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	3.128.588	3.150.917
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	1.954.490	-21.527.011
Andre driftsomkostninger	56.404	0
Indtægter af kapitalinteresser	-76.188	0
Finansielle indtægter	-2.418.834	-642.602
Finansielle omkostninger	7.054.919	5.995.427
Skat af årets resultat	7.386.148	9.359.836
I alt	16.980.913	-4.734.812

21. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Der er foretaget enkelte reklassifikationer i sammenligningstallene. Disse har ikke betydning for resultat eller egenkapital.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

KONCERNREGNSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har kontrol.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**VALUTA**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

Ved indregning af selvstændige udenlandske enheder, omregnes resultatopgørelserne til transaktionsdagens kurser eller tilnærmede gennemsnitlige valutakurser. Balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Valutakursreguleringer, opstået ved omregning af egenkapitaler ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen under reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode for så vidt angår kapitalandele, der måles efter indre værdis metode, og ellers under reserve for valutakursreguleringer.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske enheder, der måles efter indre værdis metode og hvor mellemværendet anses for en del af den samlede investering, indregnes direkte i egenkapitalen under reserve for valutakursreguleringer. Ved afhændelse af de selvstændige udenlandske enheder indregnes de akkumulerede valutakursdifferencer i resultatopgørelsen.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor selskabet har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten over aktivet (finansielle leasingkontrakter), indregnes i balancen. Finansielt leasede aktiver og dertilhørende leasingforpligtelser måles ved første indregning til dagsværdien af det leasede aktiv eller nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse, hvis denne er lavere. Finansielt leasede aktiver behandles efterfølgende som øvrige tilsvarende aktiver.

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelser til amortiseret kostpris, hvorefter leasingydelsens rentedel indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

Lejeindtægter

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Produktionsomkostninger

I produktionsomkostninger indregnes omkostninger, der direkte eller indirekte afholdes for at opnå årets nettoomsætning, herunder råvarer og hjælpematerialer, løn og gager samt leasing af og af- og nedskrivninger på anlægsaktiver, som anvendes i produktionsprocessen.

Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger til distribution af varer solgt i året samt gennemførte salgskampanjer m.v. Herunder indregnes løn og gager til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger m.v. samt leasing af og af- og nedskrivninger på anlægsaktiver, som anvendes i distributions- og salgsaktiviteten.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder løn og gager til det administrative personale og ledelse samt omkostninger til kontorlokaler, kontoromkostninger, tab på debitorer m.v. samt leasing af og af- og nedskrivninger på anlægsaktiver, der anvendes til administrative forhold.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Goodwill	5	
Bygninger	40-50	
Indretning af lejede lokaler	5	
Produktionsanlæg og maskiner	5-15	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-7	

Goodwill afskrives over 5 år. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Grunde afskrives ikke.

Investeringssejendomme afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Under dagsværdiregulering af investeringsejendomme indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme samt realiserede gevinster og tab ved salg.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder samt kapitalinteresser**

For dattervirksomheder, der i modervirksomheden måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder samt kapitalinteresser omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE**Immaterielle anlægsaktiver***Goodwill*

Goodwill måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Gevinster eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Materielle anlægsaktiver*Investeringsjendomme*

Investeringsjendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringsjendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Øvrige materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver

Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver omfatter betalinger til leverandører forud for leveringstidspunktet.

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I modervirksomhedens balance indregnes og måles kapitalandele i dattervirksomheder efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en målemetode.

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i kostprisen for kapitalandelene. Transaktionsomkostninger ved erhvervelse af dattervirksomheder indregnes dog i resultatopgørelsen på afholdelsestidspunktet i koncernregnskabet.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Kapitalandele med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Tilgodehavender, der anses for at være en del af den samlede investering i de pågældende virksomheder, nedskrives med en eventuel resterende negativ indre værdi. Øvrige tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet vurderes uerholdeligt. Der indregnes en hensat forpligtelse til at dække den resterende negative indre værdi i det omfang, ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Goodwill indregnet under kapitalandele afskrives lineært på grundlag af en individuel vurdering af aktivets brugstid. Brugstiden for goodwill er fastsat til 5 år for kapitalandele i dattervirksomheder. Brugs-tiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed, som goodwill er knyttet til.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke, medmindre goodwill indgår i den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-metoden. Der nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling opgøres som værdien af direkte medgåede materialer og løn. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes i modervirksomhedens årsregnskab under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der vedtages inden godkendelsen af årsrapporten for PRECO HOLDING ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven (samtidighedsprincippet).

Urealiserede valutakursgevinster og -tab ved omregning af nettoinvesteringen i selvstændige uden-

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

landske enheder, indregnes under egenkapitalen i reserve for valutakursreguleringer. Reserven opløses, når de selvstændige udenlandske enheder afhændes.

Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. og indregnes, når selskabet på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsværdi eller dagsværdi, såfremt forpligtelsen forventes indfriet på længere sigt.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1 – 5 år. Garantiforpligtelser måles til nettorealisationsværdi og indregnes på grundlag af tidligere års erfaringer med garantiarbejder.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme skattejurisdiktion eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

21. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Gældsforpligtelser**

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealisation sværdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens anpartskapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser. Endvidere omfatter pengestrømme fra finansiering ydelser på finansielle leasingkontrakter.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristet gæld til kreditinstitutter.

Modervirksomheden har undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4, idet modervirksomheden indgår i pengestrømsopgørelsen for koncernen.