

Michael Vejgaard Hansen

Carsten Johnsen

Poul Wisniewski

Erik Munk

Gl. Krogård ApS

Storgade 4

4180 Sorø

(CVR.nr. 31 47 68 95)

Årsrapport

for perioden

1. oktober 2013 - 30. september 2014

Godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling, d. 11/3-2015

Dirigent:

Carsten Johnsen



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning.....	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet.....	3 - 4
Selskabsoplysninger.....	5

Årsregnskab 1. oktober 2013 - 30. september 2014

Anvendt regnskabspraksis.....	6 - 7
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9 - 10
Noter.....	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013/14 for Gl. Krogård ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sorø, den 10. marts 2015

Direktion

Kim Larsen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Gl. Krogård ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Gl. Krogård ApS for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

FORTSÆTTES PÅ NÆSTE SIDE

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet (fortsat)

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2013 - 30. september 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Selskabet har tabt sin selskabskapital, og er derfor omfattet af selskabslovens regler herom. Vi henviser til ledelsens beskrivelse under note 2 om forudsætningerne for selskabets fortsatte drift. Vi er enig i vurderingen af at selskabet med de anførte forudsætninger kan aflægge regnskabet med fortsat drift for øje.

Roskilde, den 10. marts 2015



ERIK MUNK
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Ringstedvej 71, 4000 Roskilde

Carsten Johnsen
Statsaut. revisor

Steen Agerskov Jørgensen
Reg. revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Gl. Krogård ApS
Storgade 4
4180 Sorø

Cvr-nr.: 31 47 68 95
Stiftet: 29. maj 2008
Hjemsted: Sorø
Regnskabsår: 1. oktober 2013 - 30. september 2014

Direktion

Kim Larsen

Revisor

Erik Munk, Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Ringstedvej 71
4000 Roskilde

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Gl. Krogård ApS for 2013/14 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Selskabet har valgt at sammendrage posten andre eksterne udgifter til posten bruttofortjeneste.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres som nettoomsætningen med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger samt tillæg af andre driftsindtægter.

Andre eksterne udgifter

Andre eksterne udgifter omfatter omkostninger til administration m.v..

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger m.v..

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der afskrives ikke på grunde og bygninger

Omsætningsaktiver

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Forpligtelser

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en forpligtelse.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

For indeværende år er anvendt en skattesats for aktuel skat på 24,5 %, og for udskudt skat 23,5 %.

Gældsforpligtelser (kort- og langfristede)

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for perioden 1. oktober 2013 - 30. september 2014

Note	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
		<i>1.000 kr</i>
Bruttofortjeneste	-180.716	-56
Resultat af primær drift	-180.716	-56
Andre finansielle omkostninger.....	97.811	125
Resultat før skat	-278.527	-181
Skat af årets resultat.....	0	0
Årets resultat	-278.527	-181
Forslag til resultatdisponering:		
Overført til næste år.....	-278.527	-181
Disponeret i alt	-278.527	-181

Balance pr. 30. september 2014

Note	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
<u>Aktiver</u>		<i>1.000 kr</i>
Anlægsaktiver:		
Materielle anlægsaktiver:		
Investeringsejendomme.....	3.203.600	3.203
Anlægsaktiver i alt	3.203.600	3.203
Omsætningsaktiver:		
Tilgodehavender:		
Periodeafgrænsningsposter.....	14.693	0
Likvide beholdninger:		
Likvide beholdninger.....	14.365	1
Omsætningsaktiver i alt	29.058	1
Aktiver i alt	3.232.658	3.204

Balance pr. 30. september 2014

Note		<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>
	<u>Passiver</u>		<i>1.000 kr</i>
	Egenkapital:		
3	Virksomhedskapital.....	125.000	125
3	Overført overskud eller underskud.....	-545.724	-267
	Egenkapital i alt	-420.724	-142
	Gældsforpligtelser (kort- og langfristede):		
4	<i>Langfristede:</i>		
	Anden gæld.....	37.500	0
	<i>Kortfristede:</i>		
	Kreditinstitutter i øvrigt.....	750.000	764
	Gæld til tilknyttede virksomheder.....	2.853.382	2.558
	Selskabsskat.....	0	0
	Anden gæld.....	12.500	24
	Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	0	0
	Gældsforpligtelser i alt	3.653.382	3.346
	Passiver i alt	3.232.658	3.204
5	Eventualposter m.v.		
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
1	Hovedaktiviteter		
2	Fremtidig indtjening / Kapitalforhold		

Noter til årsrapporten

Note 1 - Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er virksomhed med investering i og drift af fast ejendom.

Note 2 - Fremtidig indtjening / Kapitalforhold

Som det fremgår balancen, har selskabets tabt sin kapital pr. 30. september 2014. Selskabets ejendom er nu færdigrenoveret, og udlejning påbegyndes i 2014/15. På baggrund af de forventede indtægter og den forventede fremtidige salgspris for selskabets ejendom, er det ledelsens vurdering, at selskabet vil kunne reetablere egenkapitalen ved egen drift. Det er samtidig ledelsens vurdering at de nuværende kreditfaciliteter herunder lån fra ejerne, sikrer den fornødne likviditet til selskabets fortsatte drift, og at årsrapporten således kan aflægges med fortsat drift for øje.

Note 3 - Egenkapital

	<u>1/10-2013</u>	<u>Til- / afgang</u>	Forslag til resultat- <u>fordeling</u>	<u>30/9-2014</u>
Virksomhedskapital.....	125.000	0		125.000
Overført overskud eller underskud..	-267.197	0	-278.527	-545.724
	-142.197	0	-278.527	-420.724

Note 4 - Langfristet gæld

Af den samlede langfristede gæld forventes tkr. 0 at forfalde efter 5 år.

Note 5 - Eventualposter m.v.

Ingen.

Note 6 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.