

# Vejsgaard Projekt ApS

Fænøsund Park 15, st. mf., 5500 Middelfart

CVR-nr. 19 75 36 38

## Årsrapport 2024

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. juni 2025

Dirigent:

.....  
Ronald Vejsgård Laursen

## Indhold

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| Ledelsespåtegning                    | 2  |
| Den uafhængige revisors erklæring    | 3  |
| Ledelsesberetning                    | 5  |
| Oplysninger om selskabet             | 5  |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | 7  |
| Resultatopgørelse                    | 7  |
| Balance                              | 8  |
| Egenkapitalopgørelse                 | 10 |
| Noter                                | 11 |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Vejsgaard Projekt ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Middelfart, den 24. juni 2025  
Direktion:

.....  
Ronald Vejsgård Laursen  
direktør

## Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Vejsgaard Projekt ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Vejsgaard Projekt ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om den skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

### Den uafhængige revisors erklæring

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 24. juni 2025  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Schougaard Sørensen  
statsaut. revisor  
mne32129

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

|                     |                                                                          |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Navn                | Vejsgaard Projekt ApS                                                    |
| Adresse, postnr. by | Fænø Sund Park 15, st. mf., 5500 Middelfart                              |
| CVR-nr.             | 19 75 36 38                                                              |
| Stiftet             | 1. december 1996                                                         |
| Hjemstedskommune    | Middelfart                                                               |
| Regnskabsår         | 1. januar - 31. december                                                 |
| Direktion           | Ronald Vejsgård Laursen, Direktør                                        |
| Revision            | EY Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M |

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er handel med ejendomme herunder udvikling, renovering, om- og tilbygning samt udlejning og salg af samme.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på 98.257 kr. mod et underskud på 1.659.679 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på 5.368.322 kr.

Vedrørende forudsætninger for værdiansættelsen af selskabets ejendomme til dagsværdi og usikkerheder i forbindelse hermed henvises der til note 5.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

| Note | kr.                                          | 2024     | 2023       |
|------|----------------------------------------------|----------|------------|
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>                     | 441.891  | 309.714    |
|      | Dagsværdiregulering af investeringsejendomme | 111.250  | -2.187.827 |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>       | 553.141  | -1.878.113 |
| 3    | Finansielle indtægter                        | 133.208  | 522.624    |
|      | Finansielle omkostninger                     | -812.318 | -782.691   |
|      | <b>Resultat før skat</b>                     | -125.969 | -2.138.180 |
| 4    | Skat af årets resultat                       | 27.712   | 478.501    |
|      | <b>Årets resultat</b>                        | -98.257  | -1.659.679 |
|      |                                              |          |            |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering</b>       |          |            |
|      | Overført resultat                            | -98.257  | -1.659.679 |
|      |                                              | -98.257  | -1.659.679 |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.                                          | 2024                     | 2023                     |
|------|----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|      | <b>AKTIVER</b>                               |                          |                          |
|      | <b>Anlægsaktiver</b>                         |                          |                          |
| 5    | <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |                          |                          |
|      | Investerings ejendomme                       | 19.395.833               | 19.184.833               |
|      |                                              | <u>19.395.833</u>        | <u>19.184.833</u>        |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <u>19.395.833</u>        | <u>19.184.833</u>        |
|      | <b>Omsætningsaktiver</b>                     |                          |                          |
|      | <b>Tilgodehavender</b>                       |                          |                          |
|      | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  | 42.537                   | 29.022                   |
|      | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 2.253.522                | 2.324.218                |
|      | Udsudte skatteaktiver                        | 27.835                   | 123                      |
|      | Tilgodehavende sambeskatningsbidrag          | 0                        | 2.096                    |
|      | Andre tilgodehavender                        | 5.445                    | 8.469                    |
|      | Periodeafgrænsningsposter                    | 31.481                   | 30.547                   |
|      |                                              | <u>2.360.820</u>         | <u>2.394.475</u>         |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <u>2.360.820</u>         | <u>2.394.475</u>         |
|      | <b>AKTIVER I ALT</b>                         | <u><u>21.756.653</u></u> | <u><u>21.579.308</u></u> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

| Note | kr.                                                | 2024              | 2023              |
|------|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|      | <b>PASSIVER</b>                                    |                   |                   |
|      | <b>Egenkapital</b>                                 |                   |                   |
|      | Anpartskapital                                     | 125.000           | 125.000           |
|      | Overført resultat                                  | 5.243.322         | 5.341.579         |
|      | <b>Egenkapital i alt</b>                           | <b>5.368.322</b>  | <b>5.466.579</b>  |
|      | <b>Gældsforpligtelser</b>                          |                   |                   |
| 6    | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             |                   |                   |
|      | Gæld til realkreditinstitutter                     | 7.159.963         | 7.453.119         |
|      |                                                    | <b>7.159.963</b>  | <b>7.453.119</b>  |
|      | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |                   |                   |
| 6    | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 297.232           | 324.271           |
|      | Kreditinstitutter i øvrigt                         | 1.699.129         | 1.692.620         |
|      | Leverandører af varer og tjenesteydelser           | 21.393            | 36.790            |
|      | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse              | 6.852.539         | 6.113.585         |
|      | Anden gæld                                         | 358.075           | 492.344           |
|      |                                                    | <b>9.228.368</b>  | <b>8.659.610</b>  |
|      | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    | <b>16.388.331</b> | <b>16.112.729</b> |
|      | <b>PASSIVER I ALT</b>                              | <b>21.756.653</b> | <b>21.579.308</b> |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

| kr.                                  | Anpartskapital | Overført resultat | I alt            |
|--------------------------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2023           | 125.000        | 7.001.258         | 7.126.258        |
| Overført via resultatdisponering     | 0              | -1.659.679        | -1.659.679       |
| <b>Egenkapital 1. januar 2024</b>    | <b>125.000</b> | <b>5.341.579</b>  | <b>5.466.579</b> |
| Overført via resultatdisponering     | 0              | -98.257           | -98.257          |
| <b>Egenkapital 31. december 2024</b> | <b>125.000</b> | <b>5.243.322</b>  | <b>5.368.322</b> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Vejsgaard Projekt ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Virksomheden har valgt IAS 11/IAS 18 som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning.

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ejendomsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af virksomhedens investerings-ejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af investeringsejendomme.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige koncernvirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrations-selskabet.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres efter en afkastbaseret værdiansættelsesmodel på baggrund et afkast og markedsafkastkrav.

##### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser.

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdien.

##### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrasket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

| kr.                                            | 2024           | 2023            |
|------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>3 Finansielle indtægter</b>                 |                |                 |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder    | 133.208        | 131.592         |
| Andre finansielle indtægter                    | 0              | 391.032         |
|                                                | <u>133.208</u> | <u>522.624</u>  |
| <b>4 Skat af årets resultat</b>                |                |                 |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 0              | -2.096          |
| Årets regulering af udskudt skat               | -27.712        | -476.405        |
|                                                | <u>-27.712</u> | <u>-478.501</u> |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 5 Materielle anlægsaktiver

| kr.                                            | Investerings-<br>ejendomme |
|------------------------------------------------|----------------------------|
| Kostpris 1. januar 2024                        | 20.160.090                 |
| Tilgange                                       | 99.750                     |
| Kostpris 31. december 2024                     | 20.259.840                 |
| Opskrivninger 1. januar 2024                   | -975.257                   |
| Årets værdireguleringer                        | 111.250                    |
| Opskrivninger 31. december 2024                | -864.007                   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b> | <b>19.395.833</b>          |

Selskabets investeringsejendomme måles til dagsværdi efter dagsværdihierakiet niveau 3.

Dagsværdien af investeringsejendomme er opgjort for hver enkelt ejendom med udgangspunkt i ejendommens budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der har karakter af enkeltstående begivenheder.

Dette korrigerede budget udtrykker et "normaliseret" driftsresultat og anvendes sammen med et relevant afkastkrav til at beregne dagsværdien efter en afkastbaseret model.

Selskabet ejer 1 investeringsejendom i Aabenraa med boliglejemål (ca. 50 % af lejen) og enkelte butiklejemål (ca. 50 % af lejen).

Værdiansættelsen af ejendommen er foretaget på basis af en afkastbaseret model med et afkastkrav på 6,15 %. (2023: 6,15 %).

Leje pr. kvm. udgør 712 kr. på bolig og 2.033 kr. på erhverv. Vedligehold er afsat med 50 kr. pr. kvm.

Såfremt afkastkravet falder med 0,25 % stiger ejendommenes værdi med 346 t.kr. og såfremt afkastkravet stiger med 0,25 % så falder ejendommenes værdi med 319 t.kr.

Ejendommen er fuldt udlejet pr. 31. december 2024.

Ejendommen er i gns. værdiansat til 14,8 t.kr. pr. kvm. med en samlet værdi på 8.396 t.kr. Lejen er fastsat som aktuel leje med pristalsregulering. Der indgår skønnet leje på ikke-udlejede p-pladser (1,2 % af den budgetterede leje).

Selskabet ejer derudover en projektejendom & ejerlejlighed i Korsør (4,8 mio. kr.) samt 2 rækkehuse i Laven (6,2 mio. kr.), som er indregnet til samlet 11.000 t.kr. Dagsværdien er fastsat på basis af forventet salgspris på projektejendommen og salgspris for lignende solgte rækkehuse reduceret for at de ikke er fri for lejere. Henset til ejendommenes karakter er værdiansættelsen behæftet med en hvis usikkerhed.

#### 6 Langfristede gældsforpligtelser

| kr.                            | Gæld i alt<br>31/12 2024 | Kortfristet<br>andel | Langfristet<br>andel | Restgæld<br>efter 5 år |
|--------------------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 7.457.195                | 297.232              | 7.159.963            | 5.701.853              |
|                                | 7.457.195                | 297.232              | 7.159.963            | 5.701.853              |

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med modervirksomheden RIA Holding. Odense ApS som administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

#### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens gæld over for banker og realinstitut er stillede pant eller anden sikkerhed i virksomhedens aktiver i form af pantebreve på samlet 8,1 mio. kr.

Den regnskabsmæssige værdi af de til sikkerhed stillet ejendomme udgør 19,4 mio. kr.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ronald Vejsgård Laursen

### Direktion

På vegne af: Vejsgaard Projekt ApS

Serienummer: ea06de75-6612-47b3-90de-b9b73e6dd037

IP: 62.198.xxx.xxx

2025-06-24 14:23:16 UTC



## Ronald Vejsgård Laursen

### Dirigent

På vegne af: Vejsgaard Projekt ApS

Serienummer: ea06de75-6612-47b3-90de-b9b73e6dd037

IP: 62.198.xxx.xxx

2025-06-24 14:23:16 UTC



## Morten Schougård Sørensen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: d603ddac-dda5-4ec5-bb9d-b2cdc858653a

IP: 165.225.xxx.xxx

2025-06-24 14:31:51 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.