

BBS Ejendomme A/S

Havneparken 2
7100 Vejle

Årsrapport
13. februar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

08/06/2018

Bijan Shahbaz
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BBS Ejendomme A/S	
	Havneparken 2	
	7100 Vejle	
Bankforbindelse	CVR-nr:	38430025
	Regnskabsår:	13/02/2017 - 31/12/2017
	Nykredit Bank	

Ledespåtegning

Ledelsens regnskabspåtegning:

Direktionen for BBS Ejendomme A/S har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017 med tilhørende årsberetning.

Direktionen indstiller årsrapporten 2017 med tilhørende årsberetning til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den

Direktion

Bijan Shahbaz

Godkendt på den ordinære generalforsamling,
den

Dirigent

, den

Direktion

Bijan Shahbaz

Bestyrelse

Hamid Reza Shahbaz

Babak Shahbaz

Bijan Shahbaz

Ledelsesberetning

Ledelsens årsberetning:

Generelt:

Selskabets formål er at investere i og udleje ejendomme.

Økonomisk udvikling:

Selskabet har i regnskabsåret ikke haft den store aktivitet.

Regnskabsåret 2017 udviser et underskud på kr. 62.271.

Årets resultat betegner ledelsen som mindre tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

I øvrigt:

Selskabet har fravalgt revision.

Vi bruger Revisionsfirmaet Kurt Pedersen, Kolding ApS - Revisor FDR til gennemgang af bilag og bogføring samt til opstilling af årsregnskabet.

Resultatanvendelse:

Årets resultat overføres til de frie reserver.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis:

Vi har aflagt årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne for klasse B virksomheder. Årsrapporten er aflagt i danske kroner.
Regnskabsprincipperne er uændrede fra sidste år.

Resultatopgørelsen:
Resultatopgørelsen er funktionsopdelt.

Periodisering af indtægter og omkostninger:
Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.
Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

Skat af årets resultat:
Den forventede skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen.

Selskabet er med i á conto skatteordningen.

Balancen:

Anlægsaktiver:
Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris. Der afskrives med lige store årlige beløb over aktivernes forventede brugstid.
Afskrivninger er fratrukket i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender:
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.
Øvrige tilgodehavender vedrører tilgodehavender, som ikke kan relateres til selskabets omsætning.

Periodeafgrænsningsposter:
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedr. efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis:

Passiver:

Udskudt skat:

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser:

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 13. feb. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-60.872
Administrationsomkostninger	1	-8.176
Resultat af ordinær primær drift		-69.048
Øvrige finansielle omkostninger		-10.786
Ordinært resultat før skat		-79.834
Skat af årets resultat	2	17.563
Årets resultat		-62.271
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-62.271
I alt		-62.271

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.
Igangværende arbejder for fremmed regning		3.533.070
Tilgodehavende skat		17.563
Tilgodehavender i alt		3.550.633
Likvide beholdninger		7.292.096
Omsætningsaktiver i alt		10.842.729
Aktiver i alt		10.842.729

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.
Registreret kapital mv.	3	500.000
Overført resultat		-62.271
Egenkapital i alt		437.729
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		10.400.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..		5.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		10.405.000
Gældsforpligtelser i alt		10.405.000
Passiver i alt		10.842.729

Noter

1. Administrationsomkostninger

Note 1: Personaleudgifter:
Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.

2. Skat af årets resultat

Note 2: Årets skatter:
Der er i regnskabsåret ikke betalt selskabsskat.
Skat af årets indkomst udgør kr. - 17.563.
Skatteaktiv er opført under tilgodehavender.

3. Registreret kapital mv.

Note 3: Egenkapital:

	Primo	Årets resultatfordeling	Ultimo
Aktiekapital	500.000		500.000
Overført resultat		- 62.271	-62.271
	500.000	-62.271	437.729

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Note 5: Eventualforpligtelser:
Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtelser - ud over almindelige garantiforpligtelser vedr. varesalg.

5. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Note 4: Kautions- og garantiforpligtelser:
Selskabet har ikke afgivet kautions- og garantiforpligtelser.